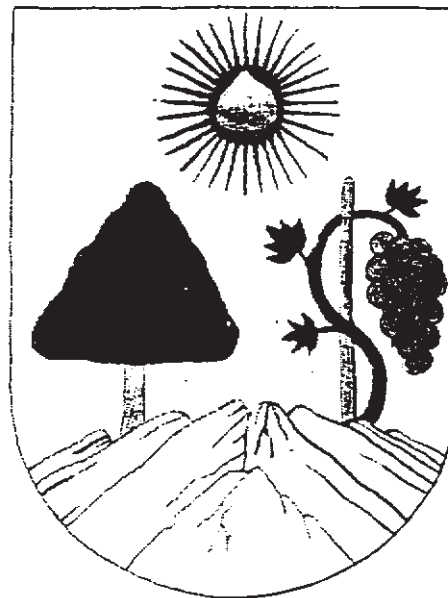


Sümeprága Települési Önkormányzat
8351 Sümeprága, Rákóczi u. 17.



Sümeprága

**SÜMEGPRÁGA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ**

Sümeprága, 2004. február

Előszó a településfejlesztési koncepció jóváhagyásához:

A településrendezésről (települések területének rendezése), a településrendezés tervezéséről (településtervezés), - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény (építési törvény, Etv.) rendelkezik, határozza meg a szabályait.

A törvény a települési önkormányzat feladatává teszi a települési feladatkör ellátását, az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítását, a helyi építészeti örökség védelmét.

A települési önkormányzatok a településrendezési feladatukat településrendezési tervek és helyi építési szabályzat elkészítésével és azok elfogadásával látják el.

A településrendezés célja a település területfelhasználásának és infrastruktúrahálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása. A településrendezés feladata, hogy meghatározza a település fejlődésének szabályait,- kihasználva a település lehetőségeit és adottságait.

A településrendezés eszközei:

- a településfejlesztési koncepció, melyet a képviselő-testület határozattal állapít meg,
- a településszerkezeti terv, mely a településfejlesztési döntés figyelembevételével a képviselő-testület dolgoztat ki, és határozattal állapít meg,
- a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv, melyet a képviselő-testület dolgoztat ki és rendelettel állapít meg.

A településfejlesztési koncepció, - a településrendezési tervet megalapozó, az önkormányzati településfejlesztési döntéseket rendszerbe foglaló dokumentum.

Fenti bevezető után kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt javaslatot vitassa meg és a településfejlesztési koncepciót állapítsa meg.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ Sümeprága Község településrendezési eszközei készítéséhez

Sümeprága jelen **településfejlesztési koncepciója** a hatályos Rendezési Terv Részleges módosításának felülvizsgálatához és a jelenleg érvényben lévő jogszabályok szerinti átdolgozásához nyújt irányt a terv készítőinek.

Általános célkitűzések

Sümeprága fejlesztésének fő irányvonala az idegenforgalom és turizmus fellendítésében, és ezzel összhangban a település lakosságmegtartó képességének javításában határozandó meg. Elsődleges cél a településen élők **életminőségének javítása**, életük komfortosabbá tétele, amelyet az önkormányzat az alapszolgáltatások színvonalának növelésével és munkahelyteremtéssel kíván biztosítani.

Fő fejlesztési irány a település **idegenforgalmi, turisztikai vonzerejének** növelése, a helyi vállalkozók és az önkormányzat által közösen komplex turisztikai programajánlat kidolgozása. Ennek keretén belül fő attrakcióként kialakítandó az ún.

Mesefalu-projekt a jelenleg kihasználatlan közösségi épületek szálláshellyé alakításával.

A program gyerekek

számára speciális foglalkozásokat és táborozási lehetőséget biztosít. A megvalósíthatósághoz turisztikai szolgáltatás, infrastrukturális háttér (szálláshelyek, étkeztetés, szociális létesítmények) kialakítása szükséges. További turisztikai vonzerőt biztosít a természeti adottságot kihasználó lovas-turizmus megvalósítása. Szükséges Sümeprága kulturális és természeti értékeinek további feltérképezése, helyi védelme és fejlesztése, bemutathatósága a kulturális-, falusi-, öko-, és egyéb turizmus keretén belül. Folytatni kell a helyi közösségi hagyományokra épülő rendezvények, fesztiválok (pl.: országos fazekas találkozó) szervezését, amelyek erősítik a település vonzerejét.

Támogatandó a falusi tájhasználathoz illeszkedő **extenzív gyephasználatra** alapuló legeltető állattartás, amely kapcsolódhat turisztikai elképzelésekhez is.

Fejlesztési szempont a település zártkertjének hosszútávon üdülő-, pihenőterületként való hasznosítása, a kialakult szőlő-, illetve gyümölcsstermesztés, és a kialakulóban lévő biotermelés korlátozása nélkül, a terület bekapcsolása a falusi-turizmusba, borturizmusba.

A település lakosság-megtartó és lakosság-vonzó képessége növelendő. A turisztikai szolgáltatásokba való bekapcsolódásán túl biztosítani szükséges az infrastruktúra fejlesztését (utak fejlesztése a térségi szolgáltatások gyors elérésére), az építkezés lehetőségének biztosítását új lakóterületek kialakításával. Törekedni kell a település esztétikus környezetének megteremtésére, a közösségi épületek és terek felújításával.

A település térbeli fejlesztése a település-karakter megőrzésével, a helyi adottságok figyelembevételével, az értékek védelme mellett valósítható meg.

A megcélzott fejlesztési szándékokat a készítenő településszerkezeti tervben is szükséges érvényre juttatni. Az korábban készített rendezési terv óta kikristályosodni látszódnak, hogy az akkori fejlesztési elképzelések mennyire igazolták az utóbbi évek fejlődési folyamatait. Sümegprága elsősorban idegenforgalmi vonzerejének növelésében határozza meg fejlődési irányait, ennek tükrében szükséges a területfelhasználási egységek meghatározása, a terv kidolgozása.

Lakóterületi fejlesztés

- A falu népessége az utóbbi években stagnál, törekedni kell a lakónépesség megtartására, illetve az állandó lakónépesség növelésére.
- A településrendezési terv adjon lehetőséget a beépítetlen lakótelkek beépítésére.
- Vizsgálandó a korábbi rendezési tervben kijelölt lakóterületek kialakíthatósága:
 - A 023/8 és 023/9 hrsz.-ú külterületi ingatlanok belterületbe vonásával 12 db lakótelek,
 - A Fő utcai szalagtelkes lakóterület és a szomszédos külterületi 053/4, 053/5, 053/6 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásával 100 lakótelek.
- Vizsgálandó a 079/1 hrsz.-ú külterületi ingatlan egy részének a szántó mélységéig történő belterületbe vonásával 200-300 db. kisméretű lakótelek kialakításának lehetősége lakókoloniacént.

Üdülőterületek

- A jelenlegi zártkerti terület üdülő-, pihenőterületként való hasznosítása, a jelenleg kialakult szőlő- illetve gyümölcsstermesztés, és a kialakulóban lévő biotermelés korlátozása nélkül. A terület rendezésekor fontos szempont legyen a terület falusi-, bor-, egyéb turizmusba való bekapcsolhatósága. Ezzel összhangban közösségi területek, parkok, rendezvényterületek helye rögzítendő. Fontos a terület infrastrukturális ellátottságának javítása, utak és közművek kiépítése.

Településközpont, intézmények, közösségi területek

- A helyi közösségfejlesztés, a helyi identitástudat erősítése mellett törekedni kell a közösségi épületek és terek esztétikus kialakítására, parkosításra, belső utak fásítására. (pl.: Marcai két oldalának parkosítása)
- A településen az ősi településmagban kialakult településközponti terület megtartandó, karaktere tovább erősítendő. (Központi funkciók fejlesztése: pl. templom felújítása és korszerűsítése).
- A településmagban található beépítetlen közterek, illetve mélyfekvésű területek parkosítása, településképi szempontból esztétikus kialakítása annak figyelembevételével, hogy azok rendezvények megtartására alkalmasak legyenek.
- A terv vizsgálja meg, hogy a 268, 269, 270 hrsz.-ú telkek területét, hogy azt közparkként vagy intézményterületként célszerű kialakítani.
- A meglévő sportpályájához kapcsolódóan sport- és szabadidőpark (szociális blokk) kialakításához szükséges területfelhasználás meghatározása.
- A településközponti részen vízgyűjtő tó kialakításának lehetőségét vizsgálni kell.

Gazdasági területek. idegenforgalom, turizmus

- Az idegenforgalom fellendítése érdekében az ún. MESEFALU-projekt megvalósításához szükséges területek kijelölése, a tematikus sétány egyes „állomásainak” kialakításához szükséges területfelhasználásai kategóriák rögzítése, az „állomások” lineáris felfűzését biztosító útvonal pontosítása.

- A terv adjon lehetőséget a falusi turizmus keretén belül a falusi szálláshelyek, egyéb idegenforgalmi szolgáltatások kialakítására önállóan, illetve a lakófunkció kiegészítő funkciójaként.
- A terv biztosítsa a rendezvényterületek és a lovas-turizmus kialakíthatóságát.

Közlekedési területek

- A rendezési terv során a Veszprém Megyei Területrendezési tervben szereplő Sümegprága 7319. sz. összekötőút nyomvonalának vizsgálata szükséges.
- Szükséges a Sümeg-Sümegprága országos közút felújítása, a belterületi utak felújítása.
- Javasolt a külterületi és belterületi utak korszerűsítése, felújítása, különös tekintettel az alábbi utakra:
 - Javasolt a település központi belterületéből a zártkertekhez vezető út felújítása, korszerűsítése (062 hrsz).
- A zártkerti terület üdülőterületként való hasznosításának feltételeként a zártkerti utak helyének biztosítása, rendezése javasolt.
- A belterületi utak mentén javasolt a kétoldali gyalogjárda kiépítése.
- Az idegenforgalmi attrakciókhoz a szükséges parkolószám biztosításához parkolóterületek, parkolóhelyek kialakítása javasolt.
- A településrendezési terv vizsgálja meg kerékpárút elhelyezésének lehetőségét a turisztikai elképzelésekhez igazodva.

Közműterületek és közművek

- A lakóterületi, idegenforgalmi, gazdasági fejlesztésekhez szükséges közműigények elláthatóságát vizsgálja meg a terv.
- Javasolt minden belterületi ingatlan bekötése a kiépített zárt szelvényű szennyvízcsatorna hálózatra.
- Szükséges a csapadékvíz és belvízelvezetés korszerűsítése bel- és külterületen, vizsgálandó a belterületi két nyílt vízelvezető árok vízszállító képessége.

Tájhasználat, külterület

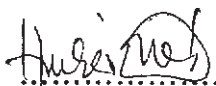
- Védeni kell a jó minőségű szántó területeket, termőterületeket, értékes gyepterületeket.
- Támogatni kell a gyepterületek védelmét és új gyepfelületek kialakítását, a legelőre alapozott extenzív gyepgazdálkodással összekötött külterjes állattartást.
- Alacsony termőképességű, alacsony aranykorona értékű földterületek esetében vizsgálni szükséges a gyep művelési ág váltás illetve az erdőtelepítés lehetőségét.
- Védeni kell a meglévő erdőterületeket.
- A turizmusra épülő idegenforgalmi koncepció és a természeti örökség védelme érdekében a település nem járul hozzá az erdőterület bányászati hasznosításához.

Kulturális örökségvédelem

- Elsődleges cél a település épített és természeti örökségeinek feltérképezése, és helyi védelme, másodlagos cél ezen értékek turisztikai hasznosítása, bemutathatósága.

Rajzi melléklet a településfejlesztési koncepcióhoz:

A koncepcióban megfogalmazott fejlesztési elképzeléseket tartalmazza.



Hujber János
polgármester



dr. Kiss Csilla Magdolna
körijegyző

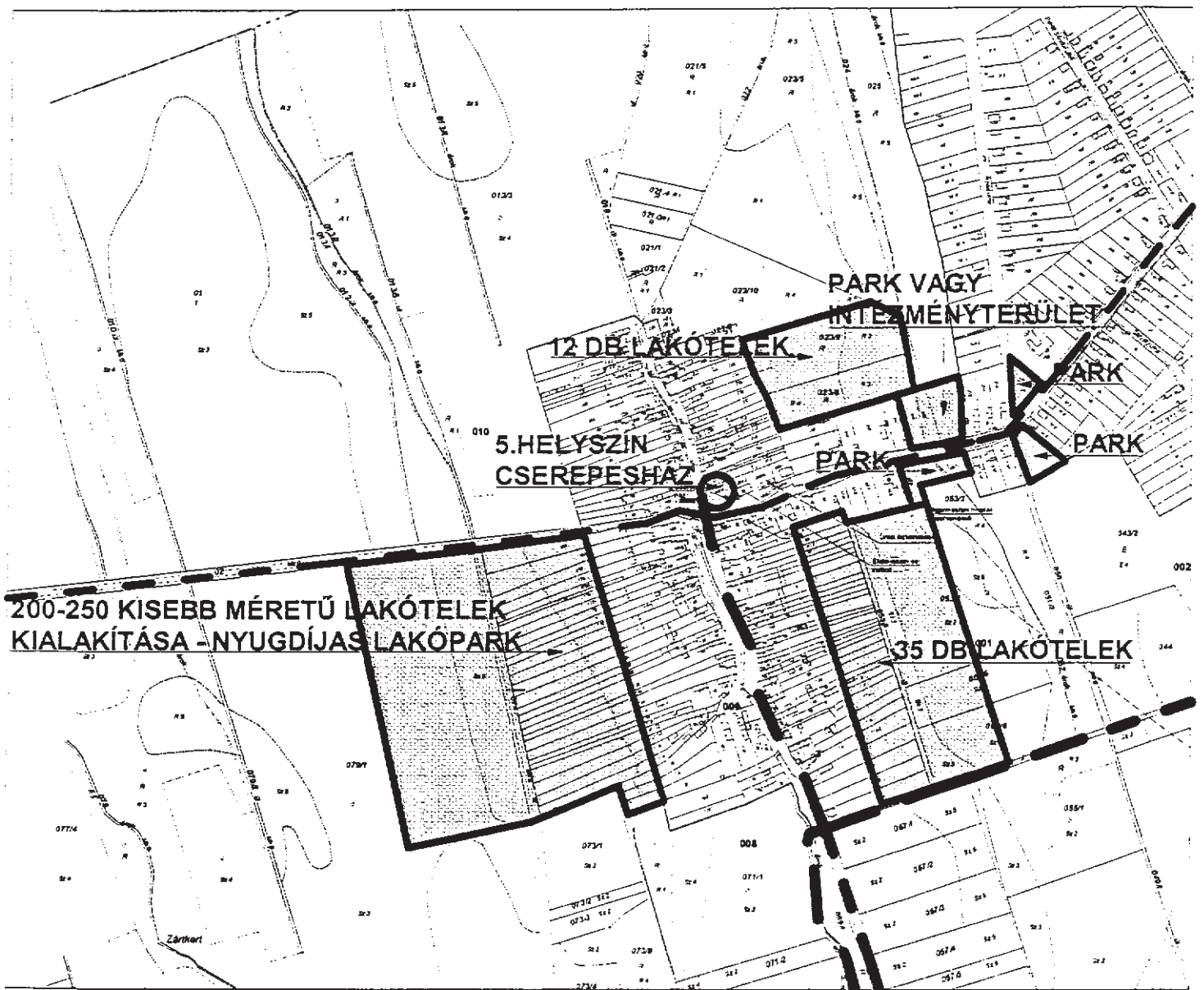
RAJZI MELLÉKLET SÜMEGPRÁGA KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁHOZ



ÚJ TERÜLETFELHASZNÁLÁS



ÚTJAVÍTÁS, KORSZERŰSÍTÉS



RAJZI MELLÉKLET SÜMEGPRÁGA KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁHOZ



ÚJ TERÜLETFELHASZNÁLÁS



ÚTJAVÍTÁS, KORSZERŰSÍTÉS

