

Szám: 2022-2/2016.
Ügyintéző: Somogyiné
Telefon: 87/457-260.

Tárgy: Megyer, Fő utcai és Heteyi utcai házszaomok
megállapítása.

H A T Á R O Z A T:

Hivatalból indult felülvizsgálati eljárásom során Megyer településen az alábbi házszaomok kerülnek
módosításra, illetve megerősítésre:

Megyer, Fő utca

Páratlan oldal

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Ingotlan nyilvántartási azonosító	Cím- koordináták	Új házszaom
Fő	utca	49	11904000000172271000000147126	X: 192377 Y: 509236	1. 1. a. 1. 2. a.
Fő	utca	48	11904000000172270000000131138	X: 192401 Y: 509236	3
Fő	utca	47	11904000000172269000000131137	X: 192429 Y: 509232	5
Fő	utca	46	11904000000172268000000131136	X: 192450 Y: 509230	7
Fő	utca	43	11904000000172265000000000000	X: 192468 Y: 509206	9
Fő	utca	41	11904000000172262000000131133	X: 192485 Y: 509201	11
Fő	utca	40	11904000000172261000000131132	X: 192500 Y: 509199	13
Fő	utca	39	11904000000172260000000131131	X: 192517 Y: 509193	15
Fő	utca	38	11904000000172259000000131130	X: 192535 Y: 509184	17
Fő	utca	37	11904000000172258000000131129	X: 192559 Y: 509176	19
Fő	utca	36	11904000000172257000000131128	X: 192583 Y: 509162	21
Fő	utca	35	11904000000172256000000131127	X: 192582 Y: 509104	23
Fő	utca	34	11904000000172255000000131126	X: 192607 Y: 509149	25
Fő	utca	33	11904000000172254000000131125	X: 192638 Y: 509140	27
Fő	utca	32	11904000000172253000000131124	X: 192674 Y: 509126	29

Páros oldal

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Ingotlan nyilvántartási azonosító	Cím- koordináták	Új házszaom
Fő	utca	3/1	11904000000238153000000165277	X: 192351 Y: 509145	2
Fő	utca	7.	11904000000172226000000131107	X: 192405 Y: 509114	4
Fő	utca	8.	11904000000172227000000131108	X: 192428 Y: 509105	6

Fő	utca	9/1.	119040000002381970000000000000	X: 192455 Y: 509089	8
Fő	utca	10.	11904000000172229000000131110	X: 192471 Y: 509092	10
Fő	utca	11.	11904000000172230000000131111	X: 192487 Y: 509084	12
Fő	utca	30.	11904000000172250000000131122	X: 192673 Y: 509021	14

Megyer, Heteyi utca

Páratlan oldal

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Ingyatlan nyilvántartási azonosító	Cím-koordináták	Új házszám
Heteyi	utca	28.	11904000000172248000000131121	X: 192541 Y: 509040	1
Heteyi	utca	26.	11904000000172245000000131120	X: 192573 Y: 508878	3
Heteyi	utca	24.	11904000000172243000000131118	X: 192559 Y: 508839	5
Heteyi	utca	23.	11904000000172242000000131117	X: 192552 Y: 508815	7
Heteyi	utca	22.	11904000000172241000000131116	X: 192466 Y: 508836	9

Páros oldal

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Ingyatlan nyilvántartási azonosító	Cím-koordináták	Új házszám
Heteyi	utca	14.	119040000001722330000000000000	X: 192403 Y: 508988	2
Heteyi	utca	15.	11904000000172234000000131113	X: 192398 Y: 508973	4
Heteyi	utca	16.	119040000001722350000000000000	X: 192392 Y: 508956	6
Heteyi	utca	17.	119040000001722360000000000000	X: 192385 Y: 508941	8
Heteyi	utca	18.	119040000001722370000000000000	X: 192374 Y: 508921	10
Heteyi	utca	19.	11904000000172238000000131114	X: 192364 Y: 508893	12
Heteyi	utca	20.	119040000001722390000000000000	X: 192359 Y: 508879	14

A fenti változásokat a jelen döntés keltétől számított 8 napon belül átvezetem a címnyilvántartásban és a Központi Címregiszterben (KCR).

Határozatok egy példányának megküldésével a címmegállapításról értesítem a településen közszolgáltatást nyújtó szerveket (rendőrség, katasztrófavédelem, mentők).

Az ingatlan tulajdonosa – amennyiben az ingatlanon épület található – köteles egy éven belül a házszám táblát kihelyezni az épületre úgy, hogy az a közterületről jól látható legyen, és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

Felhívom az ingatlan tulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi külön értesítés után – lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártyájuk kicserélése érdekében – személyesen kell megjelenniük a Veszprém Megyei Kormányhivatal Sümegi Járási

Hivatala Kormányablak Osztályán (8330 Sümeg, Kossuth u. 14-16.). Ezen felül az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók és egyéb szolgáltatók felé a lakcímváltozást.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény IX. melléklet IV. 2. d.) pontja alapján e határozat bemutatásával illetékmentesen tudják a tulajdonukban lévő gépjárművek forgalmi engedélyeket kicserélni.

Tájékoztatom továbbá a címmegállapítással érintett vállalkozásokat, hogy a cégeljárásról, a bírósági végrehajtásról és a felszámolási eljárásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ct.) 53. § (1) bekezdés értelmében: „a változás illeték- és közzétételi költségterítés megfizetése nélkül lehet bejelenteni a cégbíróságnak, ha a változás állami vagy önkormányzati döntés alapján a cég székhelyének (telephelyének, fióktelepének) más megye illetékességi területéhez való csatolására vagy a cégjegyzékbe bejegyzett helysége, utcaneve, illetve házszám változására vonatkozik. A cég a változást annak bekövetkezését követő 180 napon belül köteles bejelenteni a cégbíróságnak.”

Döntésemet Megyer Község Honlapján (www.megyer.hu), illetve a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal honlapján (www.goganfaikoh.hu) honlapon egy hónapra közzé teszem.

Jelen határozatom ellen jogorvoslatnak helye nincs.

INDOKOLÁS:

A központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzés során megállapítottam, hogy a Megyer Község közigazgatási területén lévő ingatlanok nem minden címeleme felel meg a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR.) szabályainak, ezért azok az adatellenőrzési feladatok elvégzése során „felülvizsgálandó” megjelölést kapott.

A KCR. 22. § (1) bekezdése szerint a címképzésért felelős szerv (az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzője) – szükség szerint a közreműködő szerv igénybevételeivel – 2016. december 31-ig felülvizsgálja az illetékességi területén található, a központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzési feladatokról szóló 216/2014.(VIII.28.) Korm. rendeletben foglaltak alapján elvégzett adatellenőrzés során „felülvizsgálandó” megjelöléssel ellátott címek megfelelését e rendelet előírásainak és szükség esetén az érintett ingatlanok vonatkozásában a címkezelést lefolytatja.

Fentiekben leírtak alapján hivatalból címkezelési eljárást indítottam.

A KCR. 2. § (1) bekezdése alapján: „a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található,
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].”

A KCR. 5. § (1) és (2) bekezdései értelmében:

„5. § (1) A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a megye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrész-nevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házszámot,
- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtájának, bejáratának megjelölését.

(2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja

- a)⁷ a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
- b) a címkezelési döntés számát,
- c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
- d)⁸ azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.”

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 4/2014.(IX.10.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 8. §. (1) bekezdése szerint:

„A közterületek házainak számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva egytől kezdődően növekedjenek, és az utca jobb oldalán a páratlan számokból, a baloldalon a páros számokból kell a házszámot képezni. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdni.

(2) A csak egyik oldalon beépíthető közterületek telkei és a foltszerűen beépített területek folyamatosan számozhatóak.

(3) Saroktelkeket arra a közterületre kell számozni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

(4) Terek épületeinek, telkeinek számozását folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban kell végezni.

(5) Az egyéb belterületi és külterületi lakott helyek közterületeinek házszámozása a belterületi ingatlanok számozásától eltérő, a számozás irányába haladva a jobb oldalon páros, a baloldalon a páratlan számokból kell a házszámot képezni.

9. § (1) Amennyiben – a közterületnek a nyilvántartásba vett házszámokkal rendelkező szakaszán történő telekalakítás, beépítés, vagy a házszámok egyéb okból történő rendezése miatt a közterület, közterületszakasz jelentős részének átszámozására lenne szükség – az átszámozás elkerülése érdekében az érintett házszámokat arab számmal történő alátöréssel kell megkülönböztetni (pl. 1/1, 1/2, 1/3).

(2) Amennyiben a házszámozási eljárás során - különösen a telekegyesítés, településrendezés, új építészeti, illetőleg műszaki megoldás, vagy a közterület elnevezésének változása miatt - a meglévő

házszámok összevonása válik szükségessé, az eredeti házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő jelölésével összevont házszámot kell megállapítani (pl. 13-17.)

(3) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házszámot meghagyva, arab számmal történő alátöréssel kell az új lakásokat ellátni.

(4) A házszámozással kapcsolatos döntés előkészítése során a várható telekállapotot is figyelembe kell venni. Ebben az esetben az ingatlanmegosztás után válik a számozás folyamatossá.

A fentiek alapján a helyszínt megtekintve, valamint Megyer Község Településrendezési tervével összevetve, hivatalból indult eljárásom során megállapítottam, hogy a felülvizsgálattal érintett ingatlanok címelemei nem megfelelőek, ezért rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Határozatom a fenti hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul. Hatáskörömet és illetékességemet KCR. 4. § (1) bekezdése állapítja meg, a házszám tábla kihelyezési kötelezettség alapja az Ör. 13. §-a.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről, ill. kifüggesztéséről, annak időtartamáról a KCR. 8. §. (5) bekezdése rendelkezik.

Göganfa, 2016. november 15.



Bencze Gyöngyi
jegyző

