

Szám: 295-5/2017.

Megyer Község Önkormányzat
Képviselő-testülete által megalkotásra kerülő
Településképi Arculati Kézikönyv
elkészítését megalapozó

2017. szeptember 21. napon megtartott

lakossági fórumról

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: -
Rendelet: -

J e g y z ő k ö n y v:

Készült: Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testület testülete által megalkotásra kerülő Településképi Arculati Kézikönyv elkészítését megalapozó
2017. szeptember 21. napon 9 óra 00 perckor a Faluházban megtartott lakossági fórumról.

Jelen vannak:

Bencze Gyöngyi jegyző
Olt István önkormányzati főépítész
Jankovics Norbert műemléki szakértő

Jegyzőkönyv vezető:

Arany Ottóné jegyzőkönyv-vezető

*Távollétét bejelentette: Pajer Kristóf László polgármester
Baloghné Raffai Anna alpolgármester
Nagy János képviselő*

A lakosság részéről megjelent 8 fő.

Bencze Gyöngyi jegyző köszöntötte a lakossági fórumon megjelenteket, Olt István önkormányzati főépítészt, Jankovics Norbert műemléki szakértőt és a lakosság köréből megjelenteket.

Bencze Gyöngyi jegyző megnyitotta a lakossági fórumot és egyben jelezte, hogy a fórumon nem tudott megjelenni a képviselő-testület határozatképes számban. A lakossági fórum lebonyolítása nem képviselő-testületi ülés keretében zajlik, dokumentálására jegyzőkönyv felvétele történik, amely jegyzőkönyv felvételére felkéri a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal részéről Arany Ottóné kolléganőjét.

Az alábbiak szerinti tájékoztatásra kerül sor:

1. Településképi Arculati Kézikönyv megalkotása.

1. Településképi Arculati Kézikönyv megalkotása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondja, hogy a lakossági fórumon sem a polgármester úr, sem az alpolgármester asszony, sem a képviselő úr nem tudott megjelenni, viszont a lakosság köréből megjelentek számára, fórum keretében, a megjelent szakemberekkel kiegészülve tájékoztatást adnak a Településképi Arculati Kézikönyv megalkotásáról, annak szükségességéről, illetve összegyűjtenék a kérdéseket, javaslatokat a lakosság köréből. Az összejövetel célja, hogy jogszabályi erejénél fogva el kell készíteniük a településeknek a településképi arculati kézikönyvét, ennek további részében a településképi rendeletet, majd ezek alapján a településrendezési terv felülvizsgálatát 2018. december végéig. A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítési határideje 2017. december 31.

Átadja a szót Jankovics Norbert műemléki szakértőnek.

Jankovics Norbert műemléki szakértő: Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Elmondja, hogy két kolléganőjével készítik közösen a településképi arculati kézikönyvet. Máté Zsuzsanna építész, a másik kolléganő táj- és kertépítész, jómagam művészettörténész és műemléki szakértő. Elmondja, hogy a településképi arculati kézikönyv egy olyan új kezdeményezés Magyarországon, amelynek Nyugat Európában vannak előzményei és az új építési jogszabályok bevezetésével együtt kezdeményezte a Kormány, hogy ezt minden település készíttesse el. Ez egy füzet, ami a települési lakói számára, vezetők számára vagy akár az ide látogatók számára tartalmaz információkat. Az ebben lévő információk alapvetően az épített környezettel függenek össze. Egy olyan kézikönyv, amely azt próbálja meg elmagyarázni, hogy hogyan kellene a településnek ideális esetben kinéznie és ehhez próbál meg nagyon konkrét javaslatokat adni. Tehát ha ház felújítást, átalakítást, bontást tervez valaki, új közterület kialakítása történik meg a településen park, pihenőpark, akkor az hol történjen meg, milyen funkciókat kapjon, milyen igények vannak helyben, amiket ki kellene elégíteni. Illetve mik azok a dolgok, értékek, melyek megőrzése fontos lenne. A kiadványba bekerül a település rövid története, illetve azok az épített értékek, melyek a településen most fellelhetők. Ez nem jogszabály, előírás, amit mindenkinek kötelező betartani, de az a cél, hogy az emberek egymással tartassák be, hogy egy egységesebb és jobb minőségű falukép legyen a végeredmény. Ez a legelső lépés egy olyan folyamatban, amiben egy igényesebb lakókörnyezet kialakítása a cél. Magyarországon nem volt még ilyen, nagyon kevés településnek készült még el a településképi arculati kézikönyve. Ezek mintaként elérhetők az interneten a Lechner Tudásközpont felületén a www.tak.lechnerkozpont.hu, ahol mintákat lehet látni és pontosan le van írva ennek a folyamata, jogszabályi háttére.

Elmondja, hogy három különböző szakterületről vannak, de mindannyian alapvetően műemlékekkel foglalkoznak, így viszonylag otthonosan mozognak mindenféle forrásokban, archív térképek, régi fotók, szakirodalmi ismeretek, régészeti nyilvántartások, műemléki nyilvántartások. Ezeket először átnézték, utána pedig lejárta a falut és fényképezték. Megpróbálták megérteni ezt a települést és összeállítottak egy anyagot. Most pedig eljöttek, hogy megkérdezzék a lakosságot arról, hogy mit gondolnak a saját falujukról, illetve, hogy mit szeretnének esetleg egy ilyen kiadványban látni. A végén az összes adatot összefésülik és egy lerövidített eszenciális formában, nyomtatható verzióban adják át a megrendelőnek, illetve az interneten is elérhető lesz. A kiadvány turisztikai kiadványként is megfelelő. Ami a helyieket segítheti, hogy a kézikönyvben a rossz megoldásokat is fel kell tüntetni, ilyenek a beépítési magasságok. Ne legyenek 5-6 emeletes házak a faluképben, mert nem illik oda. Ezek rajzokon, ábrákon és leírásban is szerepelni fognak.

Most is szívesen meghallgatják a lakosság véleményét, de ha gondolkodni szeretnének akkor az összeírt kérdéseket kiosztják. Létrehoztak egy e-mail címet melyre 2017. október 10-ig megküldhetik válaszaikat, észrevételeiket esetleg régi fotóikat. Megkéri a Jegyző Asszonyt, hogy továbbítsa kérésüket Polgármester Úrnak, miszerint megkéri egy rövid köszöntő megírására.

Ennyit szeretett volna elmondani. Várja a kérdéseket.

Piller Dalma lakos: Véleménye szerint Megyeren már van egy kialakult kép, ezt kellene fenntartani.

Jankovics Norbert műemléki szakértő: Igen, itt ez egyértelmű.

Bencze Gyöngyi jegyző: Van a településnek két olyan helyi rendelete is, amelyből az egyik az épített örökség helyi védelméről, a másik a helyi jelentőségű védett természeti értékek helyi védelméről szól. Az önkormányzati rendeletek az NJT - Nemzeti Jogszabálytár - honlapján megtalálhatók. Nyilván ezeket is figyelembe kell venni.

Jankovics Norbert műemléki szakértő: Ez nagy segítség. Azt kérné, ha valami eszükbe jut, azt szeretettel várják. Szeretnék, ha a kiadványban a lakosok véleménye is megjelenne. Nem akarnak olyan kiadványt csinálni, ami csak külső szemlélő szempontjait tartalmazza. Megfelelne a formának, de az lenne a jó, ha ez ennél kicsit több tudna lenni.

Bencze Gyöngyi jegyző: Úgy beszéltek meg, hogy október 10-ig várják az észrevételeket, fotókat az e-mail címre. Közben készül ez a kézikönyv és ezek beépülhetnek a megküldött anyagok. Az anyagok október 15-ig elkészülnek, utána lehet véleményezni a képviselő-testületnek. Majd ismételt véleményezésre továbbítja a főépítész úrnak, aki ezt a szakmai véleményeztetés útjára indítja, ami 21 nap. A településképi rendeleteket ezután lehet elfogadni. A rendelet megalkotásának határideje december 31. Megyeren a jövőben foglalkozni kell a szennyvíz elhelyezés és a belvíz elvezetés megoldásával is. Ez is egy téma, hogy ez is kerüljön megoldásra.

A TAK egy olyan anyag, amibe minél több minden kerül bele, abból látszik, hogy milyen igények merülnek fel a településeken. A településrendezési terv már egy kötött dolog lesz és az hosszú távra meghatározza a település életének részletszabályait.

Piller Dalma lakos: Meddig érvényes az a kézikönyv?

Jankovics Norbert műemléki szakértő: Ez jó kérdés. A kimenetele egyelőre még nincs kitalálva. Ez egy próbaverzió, megcsináltatják és megnézik mi a végeredmény. Úgy gondolja, hogy maguk sem tudják, hogy pontosan mire akarják ezt kifuttatni. Ezért lényeges, hogy ebbe beleszóljanak. A korábban kiküldött kérdéssor nem ideillő, látszik, hogy aki készítette nagyvárosban gondolkodott. Nagyon fontos, hogy ez olyan módon legyen átszabva, hogy itt feltűnjön, hogy egy teljesen más típusú problémahalmaz van itt, nem ez, itt más kérdések a fontosak. Magyarország településeinek nagy része nem nagyváros. Teljesen máshogy kell kezelni döntéshozás, pályázati rendszer szintjén ezeket a kérdéseket. Ezért a már kiküldött kérdéssorhoz a táj- és kertépítő kolléganő hozzáírt új kérdéseket, melyek sokkal jellemzőbbek a kistelepülésekre.

Bencze Gyöngyi jegyző: Elég sok mindenről gondolkodtak, sok gondolatébresztés hangzott el. Ez nagyon jól használható kérdéssor. Amennyiben valakinek még eszébe jut az e-mail címre el lehet küldeni. Amennyiben nincs több kérdés, megköszöni mindenkinek a részvételét.

A jegyző a lakossági fórumot 9 óra 35 perckor befejezettnek nyilvánította.

k.m.f.



Handwritten signature of Arany Ottóné and the text:
Arany Ottóné
jegyzőkönyv-vezető