

Szám: 295-7/2017.

**Megyer Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2017. november 13. napon megtartott
közmeghallgatásáról**

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: -
Rendelet: -

Szám: 295-7/2017.

J e g y z ő k ö n y v:

Készült: Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 13. napon 10.00 órakor a Faluházban megtartott közmeghallgatásáról.

Jelen vannak: Baloghné Raffai Anna alpolgármester
Nagy János képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Bencze Gyöngyi jegyző
Vassné Zsigmond Szilvia aljegyző

Jegyzőkönyv vezető:
Arany Ottóné jegyzőkönyv-vezető

Távollétét bejelentette: Pajer Kristóf László polgármester

A lakosság részéről megjelentek a jelenléti ív szerint.

Az alpolgármester köszöntötte a közmeghallgatáson megjelent képviselő-testületi tagokat, a jegyzőt, az aljegyzőt és a lakosság köréből megjelenteket.

Az alpolgármester tájékoztatást adott arról, hogy a közmeghallgatás speciális testületi ülés, azon a testület tagjainak határozatképes számban meg kell jelennie. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. Az alpolgármester megnyitotta a közmeghallgatást.

Az alábbiak szerinti tájékoztatásra kerül sor:

1. **Tájékoztató Településképi Arculati Kézikönyv véleményezéséről.**
2. **Polgármester általános tájékoztatója a település környezeti állapotáról.**
3. **A helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.**

1. Tájékoztató Településképi Arculati Kézikönyv véleményezéséről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Megkéri jegyző asszonyt a településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatos tájékoztató megtartására.

Bencze Gyöngyi jegyző: A településképi arculati kézikönyv munkálatai elindultak egy előzetes, szeptemberi ülés és lakossági fórum keretében. Utána volt egy olyan szakasz, amikor lehetett és még mindig lehet hozzá észrevételeket tenni. Elkészült a nyersanyag, ami fent van a közös hivatal honlapján. A szöveggörnyezete viszont már olyan előrevetítéseket és szabályrendszerekre való utalásokat fogalmaz meg, amit, nem biztos, hogy szeretnének a településen. Ez lesz az alapja a településképi rendeletnek, ami viszont már norma szabályokat fog megfogalmazni. Ez a rendelet fogja tartalmazni a reklámokra vonatkozó rendelkezéseket. Ez a rendelet tervezet már megérkezett. Az arculati kézikönyv egy államigazgatási egyeztetésen megy még át. Amíg nem kapják vissza ezeket a jelzéseket, ez maximum 21 nap, addig a kiadványba még bele lehet javaslatokat dolgozni, vagy ki lehet szedni belőle. Utána a rendelet fogalmazza majd meg ezeket a kitételeket, amit az arculati kézikönyv ajánlás szintjén tartalmaz. Ez lesz az alapja a településrendezési terv felülvizsgálatának. Ez

a rendelet a helyi építési szabályzatban szereplő paragrafusokból helyezhet hatályon kívül nem jogszabály szerű rendelkezéseket, illetve befolyásolhatja a HÉSZ-nek az alkalmazását. Amennyiben lesz hatályba léptetett rendelet, akkor annak már szankciói vannak, ha valaki azt megsérti, akkor őt sajnos meg kell bírságotlani. Azért tartja fontosnak, hogy ezt lássák, mert november végéig még tehetnek javaslatokat. Szeretné kérni, hogy a képviselő-testület munkáját megkönnyítve minél szélesebb körben ismerjék meg ezeket az elveket, szabályrendszer iránymutatásokat. Ha nem életszerű valami, akkor azt ki kell venni belőle. Ez most még változtatható. Csak olyan legyen a tiltások között, mely valóban tájidegen és településidegen megjelenés. A rendelet tervezetben mellékletként szerepel az összes természetvédelmi terület és helyi védelemre javasolt táji és természeti értékek jegyzéke, ez helyrajzi számokban, övezeti besorolásokban jelenik meg. Szerepelnek a régészeti lelőhelyek, amik a településen vannak.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Köszöni szépen. Kérdezi van-e ezzel kapcsolatban hozzászólás, kérdés?

A lakosság és a képviselő-testület részéről kérdés, javaslat jelenleg nem hangzott el, a lakosság részéről Piller Dalma jelezte, hogy javaslatait később, írásban fogja megfogalmazni, és eljuttatni a képviselő-testület részére.

2. A polgármester általános tájékoztatója a település környezeti állapotáról.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Tájékoztatja a megjelenteket a településen az elmúlt egy évben történt eseményekről. Elmondja, hogy közfoglalkoztatott átlagosan négy fő van. Havi bruttó bérük 81.530,-Ft, a szociális hozzájárulás 8.968,-Ft. Összességében 90.498,-Ft. A közfoglalkoztatottak után 100%-os támogatás vehető igénybe. Mezőöri szolgálat keretében 1 fő van foglalkoztatva 4 órás munkaidőben. A bérének és járulékainak 50%-át negyedévente vissza tudják igényelni. A falugondnoki szolgálat normatíváját havi bontásban nettó finanszírozás keretében kapják meg. Települési támogatást 3 fő kapott 85.500,-Ft értékben.

A szociális célú tűzifa pályázatot benyújtották, érdemi elbírálás még nem történt.

Köszöni szépen, hogy meghallgatták.

A lakosság és a képviselő-testület részéről javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

3. A helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, javaslata a képviselő-testülethez az elhangzottakkal kapcsolatban, vagy más, egyéb témában?

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Polgármester Úr kezdeményezésére a településen megszüntetésre kerülne az idegenforgalmi adó.

Bencze Gyöngyi jegyző: Nyílt képviselő-testületi ülés témája, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy jövőre megszünteti ez az adónemet, akkor egy rendeletalkotásról van szó és az adót ki kell vezetni. November végéig kell kihirdetni és január 1. napjával hatályba léptetni ezeket az intézkedéseket, ha a helyi adó vonatkozásában változtatási igény vagy szükségesség merült fel.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Polgármester Úr kezdeményezte, ígérte, hogy tolmácsolja.

Bencze Gyöngyi jegyző: Felé is jelezte Polgármester Úr, hogy ilyen javaslata van, hogy az idegenforgalmi adót szeretné, ha megszüntetné a képviselő-testület. Az idegenforgalmi adó az önkormányzat saját bevétele, ehhez állami forrás kapcsolódik, amennyi a bevételi összeg, ugyanannyi az állami bevétel hozzá. Egyéb kötelezettségek is vannak, amik ennek terhére vannak vállalva. Jól át

kell gondolni. Felül lehet vizsgálni az összes jelenleg meglévő adót. A magánszemélyek kommunális adójának összezszerűsítésén lehetne változtatni. Jelenleg 8.000,-Ft., a jogszabály éves szinten 12.000,-Ft-ot fogalmaz meg. Ez lehetőség.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Ezzel kapcsolatban kicsit tanácstalan, függetlenül attól, hogy Polgármester Úr ezt javasolta, mert mégiscsak egy bevételi forrás volt. Bár jelenleg bezárták a vendégházakat.

Kerekes Mihály 8348 Megyer, Fő u. 29.: Ha most eltörlik az idegenforgalmi adót és utána újra vissza akarják hozni, akkor az mivel jár?

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Egy év múlva lehet ismét bevezetni.

Kerekes Mihály 8348 Megyer, Fő u. 29.: Akkor valóban megfontolandó.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: A vendégházak üzemeltetése attól még lehetséges, csak idegenforgalmi adó nem merülne fel a jövő évben.

Bencze Gyöngyi jegyző: A vendégházak üzemeltetéséhez működési engedély szükséges, és ugyanúgy vezetni kell a vendégkönyveket, mint eddig. Az adónemből valóban ebben az évben alig volt bevétele az önkormányzatnak, viszont magasak voltak az adminisztrációs terhek, ami nem állt arányban a bevétellel.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Nem képződik idegenforgalmi adó és ehhez nem is adja az állam a másik felét az önkormányzat számára.

Kerekes Mihály 8348 Megyer, Fő u. 29.: Vendégfogadás szempontjából nincs jelentősége, hogy megszüntetik-e az adót, vagy sem. Úgy gondolja, ha Polgármester Úr az idegenforgalmi adó megszüntetését javasolta, akkor szüntessék meg. Kérdezi, hogy a kommunális adó mértéket lehet fölle, vagy lefele mozgatni?

Bencze Gyöngyi jegyző: Lefelé egyáltalán nem javasolja, mert az önkormányzat összes saját bevételeit csökkentené. Egy helyi adónak muszáj lennie, mivel más saját bevételi forrása nincs az önkormányzatnak.

Piller Dalma 8348 Megyer, Hetvei u. 9.: Kérdezi, ha az IFA eltörlésre kerül, emelhetik-e a magánszemélyek kommunális adóját?

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Növelhető 12.000,-Ft-ig, de kérdés, hogy örülni fognak-e a lakosok?

Piller Dalma 8348 Megyer, Hetvei u. 9.: Nem.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Köszöni szépen. Testületi ülésen majd visszatérnek a témára és döntenek. Kérdezi, hogy van-e egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, köszöni szépen mindenkinek a részvételt.

Kerekes Mihály 8348 Megyer, Fő u. 29.: Kérdezi, hogy a kommunális adó épületekre vagy telkekre vonatkozik?

Bencze Gyöngyi jegyző: Helyrajzi számokra vonatkozik. Az adótárgy fogalma a törvényben és a mértéke, az önkormányzat rendeletében került szabályozásra.

Kerekes Mihály 8348 Megyer, Fő u. 29.: Mindegy, hogy van rajt épület vagy nincs? Ez nem annyira logikus, mert, ha nincs semmi a telken, arra is fizetni kell, holott nem keletkezik szemét.

Bencze Gyöngyi jegyző: Amennyiben önálló helyrajzi száma van, adózik. Adóztatási megközelítésből nem a keletkezett szemét mennyisége az adóztatás alapja.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Ezt módosíthatják?

Bencze Gyöngyi jegyző: Olyan módon, hogy kedvezmény adható, a képviselő-testület a helyi lakosoknak a terheit szeretné csökkenteni.

Kerekes Mihály 8348 Megyer, Fő u. 29.: Ahol épület van, ott képződik szemét.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Igen, de mit is takar a kommunális adó? A szeméért külön fizetnek.

Vassné Zsigmond Szilvia aljegyző: A kommunális adó magába foglalja a településen felmerülő költségeket. Gondol itt a közvilágításra, a település üzemeltetésére. Ez az önkormányzat saját forrásának is a fedezete pályázatok esetén.

Bencze Gyöngyi jegyző: A település működtetéséhez hozzájárulás. Amire nem elég a kötött felhasználású állami normatíva, mondjuk a közvilágításra, akkor ebből tudják kipótolni. Vagy nem elég a normatíva a zöldterület karbantartására. Teljesen a település működtetéséhez járul hozzá. A saját forrás bevételek azért is fontosak, mert itt Megyeren például nincs megoldva a szennyvízelvezetés. Ehhez is saját forrás kell, mert 100%-ban finanszírozott támogatások nincsenek, vagy korlátozott számban.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Köszöni szépen. Kérdezi, van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, mindenkinek megköszöni a részvételt.

/Több kérdés, javaslat nem hangzott el. Nem nyújtottak be írásban sem kérdést, sem javaslatot./

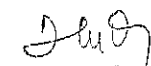
Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Amennyiben nincs több kérdés, úgy nagyon szépen megköszöni, hogy meghallgatták, a közmeghallgatást befejezettnek nyilvánítja.

Az alpolgármester a közmeghallgatást 10.55 órakor befejezettnek nyilvánította.

k.m.f.


Baloghné Raffai Anna
alpolgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző