

Szám: 292-16/2017.



BAZSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének

2017. november 20. napon megtartott

közmeghallgatásról

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: ...---....

Rendelet:---....

Szám: 292-16/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 20. napon 17 óra 00 perckor megtartott **közmeghallgatásról.**

Az ülés helye: Simon István Művelődési ház
8352. Bazsi, Fő u. 84.

Jelen vannak: Szentes László polgármester
Csikós Csaba alpolgármester
Németh Rita képviselő
Tobak Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Bencze Gyöngyi jegyző

Jegyzőkönyv vezető:
Szűcs Erika jegyzőkönyvvezető

Távollétét bejelentette: Könyvid Tibor képviselő

A lakosság részéről megjelent 8 fő.

A polgármester köszöntötte a közmeghallgatáson megjelent képviselő-testületi tagokat, a jegyzőt, aljegyzőt, és a lakosság köréből megjelenteket.

A polgármester tájékoztatást adott arról, hogy a közmeghallgatás testületi ülés keretében történik, azon a testület tagjainak határozatképes számban meg kell jelennie. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, a képviselő-testületből 4 fő megjelent. A polgármester megnyitotta a közmeghallgatást.

Az alábbiak szerinti tájékoztatásra kerül sor:

1. **Tájékoztató Településképi Arculati Kézikönyv véleményezéséről.**
2. **A Polgármester általános tájékoztatója a település környezeti állapotáról.**
3. **A helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.**

1. Tájékoztató a Településképi Arculati Kézikönyv véleményezéséről.

Szentes László polgármester: Még egyszer köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket. Elmondta, egy törvényi szabályozás értelmében a képviselő-testületnek településképi arculati kézikönyvet kell elfogadnia, és településképi rendeletet kell majd alkotnia ebben az évben. Ennek a rendelet alkotásnak az előfeltétele a Településképi Arculati Kézikönyv, amelynek előkészítése folyamatban van. Átadta a szót Bencze Gyöngyi Jegyző Asszonynak!

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondta, a Gógánfai Közös Önkormányzati hivatal honlapján minden településre vonatkozóan megtalálhatóak a TAK és TKR anyagok, amit minden lakos bármikor megtekinthet. Kéri a képviselő-testület tagjait arra, hogy november 30-ig tanulmányozza át a tervezeteket, mivel addig a társadalmi egyeztetést le kell zárni. Minden település más, mások az adottságai, ezért ami szakmailag indokolt, csak azt javasolja a rendeletében tiltani. Ez a két anyag fogja megalapozni a jövő évi Település Rendezési Terv alapjait. 2004-ben készült el a hatályban lévő Helyi Építési Szabályzat, ami hosszú évekre meghatározta, hogy a településen mi épület, milyen szabályok mentén létesülhet. Most a jogalkotó úgy képzelte el, hogy a szabályzat megalkotását előzze meg minden településen egy Településképi Arculati Kézikönyv. Ez a munkafolyamat szeptemberben indult, a TAK-nak már elkészült a fényképes változata is, aminek a következő lépcsője a Település Képi Rendelet. Ebben már szabályrendszer kerül megfogalmazásra, amely tiltásokat is tartalmaz. Ezért fontos a tervezeteket pontról pontra megvizsgálni. A TAK és a rendelet elfogadási határideje 2017. december 31. A TKR már tartalmazza a reklámokkal kapcsolatos rendelkezéseket is. Ez a két anyag fogja megalapozni a jövő évi Település Rendezési Terv alapjait. Fontos lenne, ha a lakosság megosztaná a képviselő-testülettel a gondolatait, észrevételeit, mivel minden település más, mások az adottságai, így fontos a lakossági egyeztetés, mivel a rendelet is hosszú időre meghatározza a település életét.

Szentes László polgármester: Elmondta, az interneten elérhető anyagok, tervezetek alapjait a készítők a fellelhető írásos anyagokból, dokumentumokból, pár lakossági véleményből merítették. Ehhez az anyaghoz az önkormányzatnak nincs köze, mivel ez csak egy alap, amit át fog dolgozni a képviselő-testület. Megkér mindenkit, hogy ismerje meg a tervezeteket, mivel hamarosan sor kerül egy újabb lakossági egyeztetésre a képviselő-testület tagjaival együtt, és utána a tervezőcsapattal át fogják dolgozni a rendelet-tervezetet.

2. A Polgármester általános tájékoztatója a település környezeti állapotáról.

Szentes László polgármester: Elmondta, idén is elsődleges cél volt a kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok biztosítása. Változatlanul komoly kihívást jelent az új önkormányzati struktúra keretében való működés. A közfoglalkoztatás az idén is kiemelt helyen szerepelt az önkormányzat életében. Mintaprogram keretében mezőgazdasági tevékenységet valósított meg az önkormányzat, voltak nyári diákmunkások a nyári időszakban, valamint a kulturális közfoglalkoztatás keretein belül is alkalmaz az önkormányzat 1 főt. A 2017. évben elért eredmények közül a legfontosabb az önkormányzat működőképességének és fizetőképességének megőrzése. Változatlanul komoly kihívást jelent a nagyarányú foglalkoztatás biztosítása, a működő mintaprogram fenntartása, mivel kormányzati cél lett az, hogy a dolgozók visszakerüljenek az elsődleges munkaerőpiacra. A közfoglalkoztatási program támogatása pályázati forrásból valósult meg, ami komoly adminisztrációs feladatokkal látja el az önkormányzatot. Az idei évben közfoglalkoztatási programok támogatására 26.608.000-Ft. támogatáshoz jutott az önkormányzat, saját bevétele

meghaladta a 2.000.000.Ft-ot. Szociális tűzifa támogatására 1.102.360-Ft. támogatásban részesült az önkormányzat, amelynek elosztási feltételeit a képviselő-testület rendeletben fogja szabályozni. Közművelődési és érdekeltségnövelő pályázatra 232.000-Ft-ot nyert az önkormányzat, melyből a Művelődési ház lábazata, homlokzata került felújításra. Lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatására 1.257.000-Ft-ot, az Adóssághkonszolidációban nem részesült önkormányzatok támogatására 6.500.000-Ft. összegű forrást kapott az önkormányzat, amiből több kritikus pontján a településnek megvalósult a csapadékvíz elvezetése.

Tájékoztatta a lakosságot arról, hogy a Fő utca 91.-ben található Faluház festése részben megtörtént, amit követett egy nagyon komoly fűtőkorszerűsítés, valamint az önkormányzati irodát az orvosi rendelőtől elválasztó portál is elkészült. A kerítés lábazat burkolása szintén megvalósult, valamint a ravatalozó előtti térburkolat is elkészült. Az I. Világháborús emlékmű felújítására 1.000.000-Ft pályázati forrást nyert az önkormányzat. Elmondta, 2017. november 16-án a Belügyminisztériumban átadásra került Pintér Sándor Belügyminiszter úrtól Bazsi Község Önkormányzata részére egy elismerés, amelyben azokat az önkormányzatokat jutalmazták meg, ahol a közfoglalkoztatási mintaprogramokat kiemelkedő színvonalon végzik. Bazsi község másodszor is részesült ebben a megtiszteltetésben, amihez 7.000.000-Ft-os pénzjutalom is társult, amit a közfoglalkoztatási infrastruktúra fejlesztésére, azon belül nagy értékű tárgyi eszköz vásárlására lehet fordítani. Az elképzelések szerint a gyümölcsfeldolgozó technológiai fejlesztése fog ebből a támogatásból megvalósulni, és külön lesz választva a feldolgozás és a palackozás. Ezzel nagyban fog nőni a feldolgozás hatékonysága. A továbbiakban is biztosítani fogja az önkormányzat a helyi lakosoknak a kedvezményes feldolgozás lehetőségét, ami 30-Ft/liter áron van meghatározva, viszont szolgáltatás formájában is működni fog a gyümölcsfeldolgozás, ami jelenleg 100-Ft/liter áron elérhető azoknak, akik nem a település lakói. Elbírálás alatt van a Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű támogatása benyújtott pályázat is, aminek a várható támogatási összege: 1.000.000-Ft.

Járda és vízelvezető árok önkormányzati tulajdonba kerülése folyamatban van, mivel csak ebben az esetben lehet pályázatot benyújtani a felújításukra. Pályázati támogatásból és önerőből az idén is jelentős beruházásokat hajtott végre az önkormányzat. A gyümölcsfeldolgozó bővítése mellett egy közel 40 m²-es garázs építése is megvalósult.

Szükségesnek tartja tájékoztatni a lakosságot az önkormányzat által társulásban ellátott feladatairól. Az SKTCT keretében látja el az önkormányzat a központi orvosi ügyelet és járóbeteg szakellátás feladatait, valamint a Tűzoltó köztestület működtetését. Mindezek költségeihez jelentős mértékben hozzá kell járulnia az önkormányzatnak. Tavaly előtt még szolgáltatásként vette igénybe az önkormányzat a családsegítés, házi segítségnyújtás, gyermekjóléti szolgálat munkáját, az idén már saját intézmény keretein belül látja el ezt a feladatot. A védőnői szolgálatot még szolgáltatás formájában látja el a település, a nevelési feladatok ellátására létrehozta a Sümegprága Bazsi Óvodafenntartó Társulást. Az államigazgatási, igazgatási, hatósági feladatok ellátására közös alapítású intézmény lett létrehozva, a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal, akinek a vezetését Bencze Gyöngyi Jegyző Asszony látja el, Vassné Zsigmond Szilvia aljegyző segítségével. 2017-ben hagyományos rendezvényeink kerültek megrendezésre a korábbi évekhez hasonló megszokott színvonalon.

Az önkormányzat 2018-as tervei között szerepel a közfoglalkoztatási mintaprogram folytatása, a gyümölcsfeldolgozó tetőszerkezetének, és héjazatának felújítása, a járdák felújítása, a csapadékvíz elvezetési rendszer felújítása. Fontos lenne pályázati forrásból vadvédelmi kerítések kiépítése is a település zártkerti részén, mivel nagyban visszaveti a helyi termelési kedvét a lakosoknak az, hogy nem lehet a vadaktól érdemben semmilyen termelést végezni, mivel hatalmas a vadkár a zártkerti ingatlanokban.

4. A helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.

Szentes László polgármester: Kérdezi, van-e esetleg valakinek kérdése, javaslata?

Petersné Balázs Ildikó lakos: Megkérdezte, hogy milyen irányba megy el a közösségi gyümölcsfeldolgozás?

Szentes László polgármester: Mindenképp az a cél, hogy a helyi gyümölcsfeldolgozást ösztönözze az önkormányzat, és hogy a lakosság részére biztosítva legyen a bekapcsolódás a tevékenységbe. A jelentősebb bevételek realizálásához azonban szükség van arra, hogy településen kívülre is nyújtson szolgáltatást az önkormányzat. Ha lehetőség lesz nagyobb kapacitású gép beszerzésére, akkor a régi gépek felszabadulnak, és lehetőség lesz a lakosok számára nagyobb arányú saját feldolgozásra.

Petersné Balázs Ildikó lakos: Véleménye szerint, ha az önkormányzat a feldolgozást nagyobb kapacitással szeretné végezni, és kifelé is szeretne termelni, olyan dolgozókat kell alkalmaznia, akik lelkiismeretesebben dolgoznak. Tud olyan esetet, amikor a megrendelő magasabb minőséget tudott volna saját maga készíteni, mint azok a dolgozók, akik most az önkormányzatnál dolgoznak. Tudomása szerint pár üvegbe víz került a feldolgozás során.

Szentes László polgármester: Elmondta, az a technológiai fejlesztés, amit most szeretne megvalósítani az önkormányzat, pont azt a célt szolgálná, hogy jobb minőségben, nagyobb hatékonysággal tudjon üzemelni a feldolgozó kevesebb dolgozói létszámmal, sokkal elhivatottabb emberekkel. Mivel ismeri a feldolgozás folyamatát, pontosan meg tudja mondani, hogy fordulhatott az elő, hogy víz került pár üvegbe almalé helyett. A pasztöröző tartály olyan, hogy van neki egy úgynevezett fenék készlete. Ha ezt a mennyiséget a dolgozók benne hagynák a gépben, akkor arra panaszkodna a megrendelő, hogy kevesebb gyümölcslevet kapott, mint amennyit ki lehetett volna nyerni a hozott mennyiségből. Ezért a dolgozók mindent megpróbálnak, hogy a hatékonyság a legmagasabb legyen. Ezt úgy lehet elérni, hogy a megdöntött tartályba felül vizet töltenek, ami kinyomja a még bent maradt almalevet. Így fordulhat elő, hogy víz kerül az utolsó két üvegbe.

Heyen Csomor Mária lakos: Megkérdezte a településen a vízelvezető árkok tisztítása kinek a feladata?

Szentes László polgármester: Mivel a közfoglalkoztatási program célprogramokat valósít meg, jelen esetben mezőgazdasági tevékenységet, így ezekre a feladatokra nincs kapacitása az önkormányzatnak. Véleménye szerint kritikus volt a településen a hidak áteresztő képessége is, ami nagyobb problémát jelentett eddig, ezt azonban a lehetőségekhez mérten sikerült megoldani. Indokolt a vízelvezetés megoldása, erre azonban csak akkor lesz lehetősége pályázatot benyújtania az önkormányzatnak, ha a közútkezelő tulajdonából átkerül önkormányzati tulajdonba minden érintett szakasz, és erre vonatkozóan pályázat kerül kiírásra.

Heyen Csomor Mária lakos: Megkérdezte, hogy a felszíni forrásoknak a tisztítását meg tudja-e oldani az önkormányzat, mivel azok sok helyen el vannak apadva, fel vannak töltődve.

Szentes László polgármester: Véleménye szerint az élő vizeknek az elapadását, feltöltődését nagyban befolyásolja a klímaváltozás, és a természetes folyamatok. Sok esetben ezek a források magántulajdonban vannak, tehát az önkormányzatnak nincs arra lehetősége, hogy ezeket a tevékenységeket elvégezze.

Szabados Zsuzsanna lakos: Gratulált az önkormányzatnak a közfoglalkoztatási mintaprogram megvalósításában elért eredményéhez, a kapott elismeréshez. Elmondta továbbá, hogy véleménye szerint is kiemelten fontos lenne a településen a vízvezetés megoldása.

Szentes László polgármester: A képviselő-testületnek mindig fontos volt ennek a problémának a megoldása. Ahhoz, hogy ez megvalósuljon először is ennek a szakasznak önkormányzati tulajdonba kell kerülnie. Ez az akadály jövőre már nem fogja gátolni a megvalósítást. 15 évvel ezelőtt már megszületett a felszíni vízvezetés terve, 1.5 millió forintból. Azóta is azon dolgozik a képviselő-testület, hogy ez az elképzelés megvalósuljon. Sajnos megfelelő pályázati kiírás is szükséges ahhoz, hogy esély legyen ennek a megvalósítására.

Petersné Balázs Ildikó lakos: megkérdezte, hogy önkormányzati szinten lehet-e valamit kezdeni azokkal az ingatlanokkal, amelyek nagyon rossz állapotban vannak?

Bencze Gyöngyi jegyző: Ezt a dolgot több oldalról kell megközelíteni. Ha az ingatlan életveszélyes, azt jelezni kell az elsőfokú építési hatóságnak, aki elrendelheti a bontást, vagy végrehajttathatja azt, amennyiben arra a tulajdonos nem hajlandó. A másik lehetőség az, ami a TKR tervezetében is szerepel, hogy ezeket az észrevételeket a település polgármestere felé kell jelezni, és az önkormányzat is eljárhat ebben az esetben, bizonyos tekintetben, de a hatáskört elvonni az elsőfokú hatóságtól nem lehet. A legnagyobb problémát azonban az jelenti, hogy nagyon sok esetben ezek az ingatlanok azért elhanyagoltak, mert a tulajdonos nem elérhető.

Hosszú Lajos lakos: Megkérdezte, van-e arra lehetőség, hogy az önkormányzat pályázati forrásból a megüresedett házakat megvásárolja, felújítsa, és oda kiválasztott családokat betelepítsen.

Tobak Ferenc képviselő: Véleménye szerint nem sok épület eladó a településen. Több házról is tud, amit megvettek az utóbbi időben.

Szentes László polgármester: Ilyen pályázati kiírásról nem tud, és valószínűleg ilyen beruházásra nem is lesz lehetősége az önkormányzatnak.

Szabados Zsuzsanna lakos: Felajánlotta segítségét a TAK és TKR lakossági fórumon történő részletes bemutatására, elmondta, szívesen felkészül a tervezetekből, hogy ezzel is segítse az önkormányzat munkáját.

Tobak Ferenc képviselő: Véleménye szerint az a legnagyobb probléma, hogy a lakosok nem ismerik a tervezeteket, amelyek olyan ajánlásokat tartalmaznak, amik teljes egészében életszerűtlenek.

Bencze Gyöngyi jegyző: Megköszönte a felajánlást. Elmondta, a tervezetek a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal honlapján elérhetők, megtekinthetők. Ezek az anyagok tervezői szemmel készültek, csupán szakmai javaslatokat tartalmaznak. Ezért kell átnézni a rendelet-tervezetet, hogy a képviselő-testület olyan dolgokat ne tiltsa, ami később nem lesz életszerű. Ezek az anyagok alapozzák meg a jövőre elkészülő Település Rendezési Tervet, ami hosszú időre meg fogja határozni a település további életét. 2017. november 30-ig le kell zárni a társadalmi egyeztetéseket, hogy a szakmai anyag is időben elkészüljön.

Szentes László polgármester: A rendeletet úgy kell megalkotnia a képviselő-testületnek, hogy megőrizze a meglévő értékeket, ugyanakkor a falu lakosainak, és a jövő generációjának a fejlesztési elképzeléseit ne korlátozza. Véleménye szerint nagyon kevés idő áll az önkormányzat rendelkezésére a rendelet megalkotására.

Tobak Ferenc képviselő: Ha olyan rendeletet alkot a képviselő-testület, ami komoly korlátokat tartalmaz, az a későbbiekben forgalomképtelenné teheti a településen található eladásra kerülő ingatlanokat.

Csikós Csaba alpolgármester: A tervezeteket pontról pontra át kell vizsgálni, és kivenni azokat az ajánlásokat, amik korlátozzák a település életét.

Szentes László polgármester: Kérdezi, van-e esetleg valakinek további kérdése, javaslata? Amennyiben nincs, köszöni szépen mindenkinek a megjelenést.

A polgármester a közmeghallgatást 18 óra 55 perckor befejezettnek nyilvánította és elrendelte a nyílt Képviselő-testületi ülést.

k.m.f.


Szentes László
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző

