

Szám: 292-20/2017.



BAZSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének

2017. november 28. napon megtartott

lakossági fórumról

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: -
Rendelet: -

Szám: 292-20/2017.

J e g y z ő k ö n y v:

Készült: Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 28. napon 17 óra 00 perckor megtartott **lakossági fórumról.**

Az ülés helye: Bazsi Faluház
8352. Bazsi, Fő u. 91.

Jelen vannak: Szentes László polgármester
Csikós Csaba alpolgármester
Németh Rita képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Bencze Gyöngyi jegyző
Vassné Zsigmond Szilvia aljegyző
Olt István főépítész

Jegyzőkönyv vezető:
Szűcs Erika jegyzőkönyvvezető

*Távollétét bejelentette: Tobak Ferenc képviselő
Könnyid Tibor képviselő*

A lakosság részéről megjelent 3 fő.

A polgármester köszöntötte a lakossági fórumon megjelent képviselő-testületi tagokat, a jegyzőt, aljegyzőt és a lakosság köréből megjelenteket.

A polgármester tájékoztatást adott arról, hogy a lakossági fórum testületi ülés keretében történik, azon a testület tagjainak határozatképes számban meg kell jelennie. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. A polgármester megnyitotta a lakossági fórumot.

Az alábbiak szerinti tájékoztatásra kerül sor:

1. Településképi Arculati Kézikönyv megtárgyalása

1. Településképi Arculati Kézikönyv megtárgyalása.

Szentes László polgármester: Még egyszer köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Elmondta, egy törvényi szabályozás értelmében a képviselő-testületnek településképi rendeletet kell majd alkotnia ebben az évben, ezért is hívta össze újból a lakossági fórumot, hogy a település lakóival átbeszélgék a tervezeteket pontról-pontra.

Olt István főépítész: Elmondta, a most megalkotásra kerülő TKR a településen sok mindent szabályozni fog az arcúlatra vonatkozóan, de egyelőre magasabb jogszabály sehol nem írja le azt, hogy hol kell ezt alkalmazni. Ennek a rendeletnek a megalkotását azért szorgalmazza a jogalkotó, mert egyelőre a HÉSZ az, amit az építési bejelentéseknél figyelembe kell venni, és azon kívül gyakorlatilag semmit. Amit a település nem szeretne látni, azt jelen pillanatban nem szabályozza semmi. A rendeletek több településen már elfogadásra kerültek, de hogy azt figyelembe kellene venni, azt nem szabályozza semmi.

Szentes László polgármester: A rendelet-tervezet sok olyan tiltást tartalmaz, ami nem életszerű.

Szabados Zsuzsanna lakos: Javasolja, hogy menjenek végig pontról-pontra a tervezeten, és beszéljék át.

/A megjelentek áttekintették a képeket, majd rátértek az ajánlások írásos anyagának átbeszélésére./

Szabados Zsuzsanna: A tervezet leírja, hogy az épületek előkertjének megtartása javasolt, a telken szabadon állóan elhelyezett épület, vagy a nagymértékben hátrahúzott épület építése nem javasolt.

Szentes László polgármester: A Fő utca tekintetében az utcaképet jelentősen befolyásolná, ha a házak nagymértékben hátra lennének húzva.

Petersné Balázs Ildikó lakos: Van olyan ingatlan a településen, ahol lenne arra lehetőség, hogy a lakosok ne pont oda építsék a házukat egy esetleges bontás után, ahol az eredetileg állt. Véleménye szerint nem szabadna ezt ilyen szigorúan szabályozni.

Olt István főépítész: A TAK-ban és a TKR-ben nem is lehet ilyen dolgokat leszabályozni. Azt, hogy egy építési területen hová lehet építeni a házat, ez a Helyi Építési Szabályzatnak és a Szabályozási Tervnek a feladata. A Szabályozási Terv a mostani jogszabályok szerint rendelkezhet építési helyről. Az építési hely meghatározza azt, hogy azon belül hová helyezhető el a ház. Ha azonban az egy meghatározott építési vonalat ír elő, akkor a ház csak arra az építési vonalra helyezhető el.

A TAK csak ajánlásokat tartalmazhat, ami azt szeretné megmutatni, hogy mi lenne az a kívánatos dolog, amit szeretnének látni a településen élők.

Csikós Csaba alpolgármester: Véleménye szerint nem szabad kötelezni senkit arra, hogy utcafronta építse a házat, ha van arra lehetőség, hogy egy kis előkert alkalmazásával kicsit hátrébb kerüljön a lakóépület. Sajnos nagyon zavaró az a zaj, ami az átmenő forgalommal jár.

Szabados Zsuzsanna lakos: Az ajánlás leírja, hogy a tetők magassága és a hajlásszöge tekintetében ne legyen lapos tető, és több szintes ház.

Csikós Csaba alpolgármester: Lehet két szintes ház, csak illeszkedjen az utcaképbe, a lapos tető viszont nem javasolt.

Szabados Zsuzsanna lakos: Lehetne akár azt is meghatározni, hogy mekkora legyen a házak előkertje, és ez is adhatna szép egységes utcaképet a településnek.

Szentes László polgármester: Sajnos a Fő utca adottságai ezt nem teszik lehetővé, hogy szabályozva legyenek ezek a kertészeti megoldások, és az is kérdés, hogy ez közterületen vagy magánterületen helyezkedjen-e el. A házak tetőhéjazata tekintetében is nehéz

meghatározni, hogy mi lenne megengedhető, és mi nem. Vannak nagyon szép modern tetőformák is, ami a fiatalok körében nagyon népszerűek.

Csikós Csaba alpolgármester: Anyaghasználat, színek tekintetében régen jellemző volt a településen a Bazsi kék szín használata. Az emberekről nem szabad feltételezni, hogy kirívó színeket használnak.

Petersné Balázs Ildikó lakos: Véleménye szerint egy település úgy szép, ha különböző színeket használnak a házak homlokzatán, persze a rikító markáns színeket nem jó megoldásnak tartja.

Szentes László polgármester: Az ajánlás alacsony kerítések javasol, pedig tudomása szerint a települési értékek feltárásáról készült tanulmány egyértelműen leírja, hogy Bazsira a magas kőbástya, kőkerítés a jellemző, ami a lakótelkeket megvédi a zajtól, és ad egyfajta intimitást. A tornácok elhelyezkedése a lakóingatlanokon mindig attól függ, hogy milyen az épület tájolása. Ez az, ami meghatározza annak elhelyezését. Nem lehet azt egy ilyen ajánlásban meghatározni. A kódissállások tudomása szerint teljesen megszűntek a településen.

Csikós Csaba alpolgármester: Az ajtók ablakok tekintetében az ajánlás meghatározza az ablakok formáját, osztását. Miért kellene azt szabályozni, hogy milyen ablakok legyenek beépítve? Van, aki azt szereti, ha nagy ablakok kerülnek beépítésre, és sok fény jön be rajtuk.

Szentes László polgármester: Nagyon túlzottan ezt nem kellene beszabályozni. Csak arra kell utalni, hogy ügyeljen mindenki az arányokra.

Szabados Zsuzsanna lakos: A homlokzatképzés anyaghasználat nagyon részletesen leírja az ajánlásokat. Nem javasolja a településen használt anyagoktól idegen anyaghasználatot.

Csikós Csaba alpolgármester: Van a településen olyan faház, ami teljesen más anyaghasználatból készült. Mégis véleménye szerint azzal, hogy ezt a faházat egy szép kőkerítés mögé tették, be tudták illeszteni a faluképbe. Ez megtörte a kontrasztot.

Szentes László polgármester: Az egységes kémény megoldásokat támogatja, valamint azt is, hogy a digitális vételre szolgáló vevőantennák úgy legyen elhelyezve, hogy az ne rontsa az utcaépet. A kerítések építésénél a fémhulladékos anyaghasználat kerülése véleménye szerint is helytálló. Az épületek telepítését, magasságát a korábbiakban elhangzottak szerint szabályozza a HÉSZ, a tetőformát nem kell túlsabályozni.

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondta, a TAK és TKR mellé kapcsolódni fog az idei évben a HÉSZ módosítása is, ami átmeneti szabályozásokat fog tartalmazni.

Olt István főépítész: Elmondta, hogy ami bekerül a TKR-be szabályozásként, annak a HÉSZ-ből ki kell kerülnie.

Szabados Zsuzsanna lakos: A reklámok tekintetében az az ajánlás, hogy a házak homlokzatán annak mekkora legyen a felülete, és hogy az nem zavarhatja a településképet. Ez véleménye szerint így nem jó, hisz akkor nincs értelme cégtáblát kihelyezni, mivel annak pontosan az a célja, hogy felkeltse a figyelmet.

Szentes László polgármester: A reklámok tekintetében A magasabb szintű jogszabályhoz kellene maximálisan igazodni. Azt szigorítani nem szeretnék.

Petersné Balázs Ildikó lakos: Véleménye szerint szabályozni kellene azt is, hogy aki megvesz egy ingatlant a településen, az ne hanyagolja el annak gondozását sem.

Olt István főépítész: Van az úgynevezett Településképi kötelezési eljárás, ahol a büntetési tétel most már 1 millió forintba emelkedett.

Szentes László polgármester: Véleménye szerint egy ajánlás ezekre az esetekre nem elegendő, és sok esetben a bírságolás se megoldás. Kérdezi, van-e még valakinek kérdése, javaslata? Amennyiben nincs, köszöni szépen mindenkinek a megjelenést.

A polgármester a lakossági fórumot 19 óra 00 perckor befejezettnek nyilvánította.

k.m.f.


Szentes László
polgármester



Bencze Györgyi
jegyző
