

**Szám: 292-23/2017.**



## **BAZSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

### **Képviselő-testületének**

**2017. december 27. napon megtartott**

**nyílt képviselő-testületi ülés**

**j e g y z ő k ö n y v e**

Határozat: 72

Rendelet: 10

Szám: 292-23/2017.

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 27. napon 16 óra 00 perckor megtartott **nyílt képviselő-testületi üléséről.**

**Az ülés helye:** Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének hivatalos helyisége  
8352 Bazsi, Fő u. 91.

**Jelen vannak:** Szentes László polgármester  
Csikós Csaba alpolgármester  
Németh Rita képviselő  
Tobak Ferenc képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**  
Bencze Gyöngyi jegyző  
Olt István főépítész

**Jegyzőkönyv vezető:**  
Szűcs Erika jegyzőkönyvvezető

*Távollétét bejelentette: Könnösi Tibor képviselő*

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes.

Az ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatokat.

### **NAPIRENDI JAVASLAT:**

1./ **Bazsi Község Önkormányzat Településképi Arculati Kézikönyve.**  
Előterjesztő: Szentes László polgármester

2./ **Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XII....)  
önkormányzati rendelete Bazsi Község Településképéről**  
Előterjesztő: Szentes László polgármester

*A polgármester által beterjesztett napirendi javaslatot a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat, tartózkodás – és határozathozatal nélkül elfogadta.*

## **Napirendek tárgyalása:**

### **1./ Bazsi Község Önkormányzat Településképi Arculati Kézikönyve.**

**Előterjesztő:** Szentés László polgármester

*/Írásos anyag a jegyzőkönyv melléklete./*

**Szentés László polgármester:** Véleménye szerint fontos, hogy a Település Arculati Kézikönyv minden településen meglegyen. Ez határozza meg a település arculatát, az épületek, műemlékek külalakját, színét, formáját, megjelenését. A Településképi Arculati Kézikönyv minden településre önállóan készült el, az adott településre szabva, ami az új jogszabályok miatt vált szükségessé.

Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

*Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

#### **72/2017. (12. 27.) önkormányzati határozat:**

Bazsi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékletként csatolt Települési Arculati Kézikönyvet, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a lefolytatott egyeztetések és a megkeresett szervek véleményének figyelembe vételével a településen a társadalmi egyeztetést lezárja.

Bazsi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyvet, a vele kapcsolatos véleményeket megismerte, a vélemények alapján végzett módosításokkal, „Bazsi Község Településképi Arculati Kézikönyv” dokumentumot elfogadja. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** Azonnal!

**Felelős:** Szentés László polgármester

### **2./ Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XII....) önkormányzati rendelete Bazsi Község Településképéről.**

**Előterjesztő:** Szentés László polgármester

*/Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Szentés László polgármester:** Átadta a szót Bencze Gyöngyi Jegyző Asszonynak.

**Bencze Gyöngyi jegyző:** A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítását 2016. december 12-én fogadta el az Országgyűlés, mely módosítás 2017. január 18-tól hatályos. A módosítás Európai Unió jogharmonizációt szolgál, melynek az előterjesztéssel összefüggő követelménye az, hogy a módosított településképi törvény hatályba lépését követően a képviselő-testületnek legkésőbb 2017. december 31-ig településképi rendeletet kell alkotni.

**Szentes László polgármester:** Elmondta, a rendelet célja Bazsi Község sajátos településképi társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az életminőség javítása a település táji- és lakókörnyezeti településképi védelmén keresztül az esztétikus környezet kialakítása. A település vizuális megjelenése - a település képe - és történeti öröksége szempontjából meghatározó táji- és épített értékek védelme, építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára történő megtartása, a védett értékek fenntartása, helyreállítása.

Elmondta, nem szeretné a település építési lehetőségeit korlátozni. A település képe véleménye szerint nem kíván meg túlzott szabályozást. A rendelettel kapcsolatos társadalmi egyeztetések megtörténtek.

**Olt István főépítész:** Ennek a rendeletnek a módosítása képviselő-testületi hatáskörbe tartozik, nem olyan, mint a HÉSZ, aminek a módosítása államigazgatási eljárás keretében történik, és jogosultságokhoz van kötve.

**Szentes László polgármester:** Véleménye szerint azért kell átnézni a rendeletet, mert módosítások esetén az eljárásrend ugyanaz, mint a rendelet megalkotásakor. Végig kell csinálni a társadalmi egyeztetéseket, meg kell tartani a lakossági fórumokat.

*Ismertette a rendelet-tervezet paragrafusait tételesen.*

**Bencze Gyöngyi jegyző:** Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előzőleg kiküldött rendelet-tervezet az állami főépítész véleményének figyelembe vételével átdolgozásra került, és a törvényességi előírásoknak megfelelően lett a mai ülésen a képviselő-testület elé beterjesztve.

**Tobak Ferenc képviselő:** Kéri a Jegyző Asszonyt, ha már a település képével kapcsolatban alkot a képviselő-testület arculati kézikönyvet és rendeletet, a településen lévő gondozatlan területek tulajdonosai legyenek valamilyen formában felszólítva a területük rendbe tételére.

**Szentes László polgármester:** A rendelet-tervezet mellékletében szerepel a helyi védelemre javasolt művi értékek jegyzéke, amit nem javasol elfogadásra, mert az további átgondolást igényel.

Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

*Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő rendeletet alkotja:*

**BAZSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**10/2017. (XII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**BAZSI KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉRŐL**

*/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

Mivel több előterjesztés nem volt, Szentes László polgármester a nyílt képviselő-testületi ülést, 16 óra 40 perckor befejezettnek nyilvánította.

k.m.f.

  
**Szentes László**  
polgármester



  
**Bencze Gyöngyi**  
jegyző

