

Szám:158-4/2018.



BAZSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének

2018. március 19. napon megtartott

lakossági fórumról

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: -
Rendelet: -

Szám: 158-4/2018.

J e g y z ő k ö n y v:

Készült: Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 19. napon 17 óra 00 perckor megtartott **lakossági fórumról.**

Az ülés helye: Bazsi Faluház
8352. Bazsi, Fő u. 91.

Jelen vannak: Szentes László polgármester
Csikós Csaba alpolgármester
Németh Rita képviselő
Tobak Ferenc képviselő
Könnyid Tibor képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Bencze Gyöngyi jegyző
Vassné Zsigmond Szilvia aljegyző
Károlyi János Pestterv vezető tervező

Jegyzőkönyv vezető:
Szűcs Erika jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről megjelent 4 fő.

Csikós Csaba alpolgármester köszöntötte a lakossági fórumon megjelent képviselő-testületi tagokat, a jegyzőt, aljegyzőt Károlyi János vezető tervezőt, és a lakosság köréből megjelenteket.

Az alpolgármester megnyitotta a lakossági fórumot.

Az alábbiak szerinti tájékoztatásra kerül sor:

1. Településfejlesztési koncepció megtárgyalása.

1. Településfejlesztési koncepció megtárgyalása.

Csikós Csaba alpolgármester: Még egyszer köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Átadta a szót Károlyi János vezető tervezőnek.

Károlyi János vezető tervező: Elmondta, egy év áll rendelkezésre a HÉSZ és a hozzá kapcsolódó dokumentációk elkészítésére. A Településfejlesztési koncepció megalapozására lett összehívva a most megtartásra kerülő lakossági fórum, ezzel párhuzamosan már folynak a 314/2012. Kormányrendelet alapján az előkészületi munkálatok, háttér anyagok megalapozó vizsgálata. Készül egy koncepció tervezet, illetve a szerkezeti tervnek egy első változata is. A következő lakossági fórumra, feltehetőleg nyár elején kerülne sor, amikor már ezeknek az elkészült anyagoknak az ismeretében újból össze kell ülni. Ezután, ha elkészültek az egyeztetési anyagok, akkor az önkormányzat elkezd az államigazgatási egyeztetési eljárást a terv vonatkozásában. Ha visszaérkeztek a szakhatósági észrevételek, vélemények, akkor ezek alapján lehet véglegesíteni a koncepciót, a szerkezeti tervet, és a szabályozást. Ezután egy végső állami főépítési záró vélemény kiadása következik, ami után lehet véglegesíteni és elfogadni ezt a három munkarészt. A koncepciót és a szerkezeti tervet egy önkormányzati határozattal, a szabályozást pedig, ami építési jogokat keletkeztethet, paramétereket, szabályokat határozhat meg, önkormányzati rendelettel kell elfogadni.

A Településfejlesztési koncepcióban alapvetően szöveges fejezetek kerülnek elkészítésre, amelynek a fő célja, hogy a település jövőképét 10-15 évre meghatározza. A szükséges célokat, feladatokat számba vegye, összegyűjtse, hogy milyen célok mentén fejlődjön tovább a település, a szerkezeti terv már ez alapján fog elkészülni. Javasolt kitérni a koncepcióban arra, hogy új lakóter kialakítása szükséges-e a településen, vannak-e beköltözésre utaló szándékok, vagy a régi lakóházak újrahazsnosításával ez megoldható. Ez egy fontos kérdés, ami később iránymutatásként szolgál. Érdemes kitérni arra, hogy a gazdasági tevékenységek elkezdéséhez, illetve bővítéséhez a szükséges területek rendelkezésre állnak-e a településen. Szükséges átgondolni az óvoda, iskola, bölcsőde, családi napközi, idős, illetve szociális ellátás kérdését is, hogy mire van, és a későbbiek során esetleg mire lesz igénye a lakosságnak. A műszaki infrastruktúra terén még egyelőre nem nyomvonalak kerülnek meghatározásra, és nem műszaki leírások készülnek, hanem azt vizsgáljuk, hogy van-e igény településeket össze kötő utak, kerékpár utak, sávok kialakítására, csatornahálózat, felszíni vízelvezetés megoldására. Meg kell beszélni, mi az, amivel még élhetőbbé tehető a település, milyen életminőség javító fejlesztésekbe vághat bele az önkormányzat. Ilyen például a zöldterület fejlesztés, játszótér kialakítás, járda felújítás, szolgáltatóház létrehozása. Fel kell vázolni azokat a sarokpontokat, aminek mentén a település a jövőben fejlődésnek indulhat.

Szentes László polgármester 17 25 perckor megérkezett. A képviselő-testület 5 főre kiegészült, határozatképes maradt.

Szentes László polgármester: Köszöntötte a lakossági fórumon megjelenteket. Elmondta, 10 évvel ezelőtt a képviselő-testület komoly munkát fektetett abba, hogy a település fejlesztési irányát meghatározza. Véleménye szerint nem követel jelentősebb változtatást a régi HÉSZ, bár a jogszabályi változásoknak mindenképp meg kell felelnie. Természetesen a lakosság igényei időközben változhattak, amit a fórumok alkalmával el is mondhatnak a megjelentek.

Csikós Csaba alpolgármester: A képviselő-testület mindig is fontos volt a felszíni vízelvezetés épp úgy, mint a járdák felújítása, aminek a jogi háttére eddig nem volt adott, mivel a tulajdonos nem az önkormányzat volt. Ezzel kapcsolatban megtörténtek a szükséges intézkedések.

Ravasz Miklós lakos: Elmondta, jó lenne a településen egy bicikli út kialakítása, ami természetesen az út mellett nem megoldható, a helyi adottságok miatt, de talán a mellékutak bevonásával, illetve a patak mellett valahogy lehetséges lenne.

Szentes László polgármester: A korábbi években készültek olyan tervek, hogy összekötötték volna kerékpárúttal a környező településeket a Balatonnal, sajnos ezt a mai napig nem sikerült megvalósítani a térségnek. Bazsi ebben önállóan nem tud előrelépni, csak összefogással.

Orosz József lakos: Elmondta, régóta küzdenek azzal a problémával, hogy nagy esőzések után szinte járhatatlanok az utak, nehéz az ingatlanát megközelíteni, és hetekig áll a víz az udvarában. A járdák felújítása is időszerű lenne a településen.

Szentes László polgármester: Mindent meg tesz a képviselő-testület annak érdekében, hogy a felszíni vízelvezetést megoldja, sajnos a lehetőségek nagyon behatároltak. A járdák felújítása kiemelt fontosságú, de jelen pillanatban még nincsenek az önkormányzat tulajdonában, így a pályázati lehetőségek sem elérhetők. Kezdeményezte a képviselő-testület a járda, és a csapadékvíz elvezető árok önkormányzati tulajdonba vételét, a terület megosztása már megtörtént, de a megállapodások még nem kerültek aláírásra.

Orosz József lakos: A másik probléma, hogy van olyan beláthatatlan szakasza a Fő utcának, ahol a problémát meg lehetne oldani azzal, ha a kanyarban lévő lakatlan ingatlant elbontaná az önkormányzat.

Szentes László polgármester: Nem tudja, hogy van-e arra lehetőség, hogy ezt a lakóingatlant valamilyen formában el lehessen bontani.

Pátyerkó László lakos: Véleménye szerint egy fekvőrendőr, illetve egy 20 km-es sebességkorlátozó tábla is megoldaná a problémát ezen az útszakaszon. A településnek hosszabb távon az idegenforgalomra kellene koncentrálni.

Szentes László polgármester: Többféle megoldás is szóba került már a képviselő-testületi üléseken, hogy ez az útszakasz biztonságosabb legyen. Technikailag is történtek beavatkozások, ilyen például, hogy az út egyik fele érdekesebbé lett téve, valamint terelőtáblák lettek kihelyezve. Sebességkorlátozást, és fekvőrendőrt azonban ezen az útszakaszon biztos nem fognak alkalmazni a nagy átmenő forgalom miatt.

Elmondta, a 10 évvel ezelőtti Rendezési Tervben nagy jelentősége volt az építési telkek kialakításának, ami segítette volna a letelepedést. Sajnos ezek az építési telkek nem kerültek beépítésre.

Károlyi János vezető tervező: Ha úgy dönt a képviselő-testület, hogy maradjanak tartalék területek, erről érdemes egyeztetni, mivel a pontos behatárolás és telekszám a szerkezeti tervben már szerepelni fog.

Pátyerkó László lakos: Megkérdezte, van-e arra lehetőség, hogy bizonyos területeket védetté nyilvánítsanak? Az égerfákat feltétlen meg kellene óvni a településen.

Szentes László polgármester: Tudomása szerint ezeknek a fáknek a jelentős része önkormányzati területen fordul elő. A helyi védelem kérdése még előttünk áll, a helyi értékeket fel kell mérni, erről lakossági fórum keretén belül lesz alkalma a település lakóinak véleményét nyilvánítani, javaslatokat tenni.

Károlyi János vezető tervező: Érdemes megnézni azt is, hogy gazdasági területek vannak-e kijelölve a hatályos rendezési tervben, azok elegendőek-e, kell-e esetleg bővítésben gondolkodni.

Szentes László polgármester: Azok a gazdasági funkciójú területek, amik jelen pillanatban ki vannak jelölve, azok mind funkcionálnak. A bővítésen el lehet gondolkodni.

Károlyi János vezető tervező: Fel kell mérni, hogy a gazdálkodóknak milyen fejlesztési céljaik vannak, azt a mostani keretek között megtudják-e valósítani, vagy szükség lenne-e fejlesztésre.

Szentes László polgármester: Fel kell mérni az itt lévő vállalkozások igényeit, nem csak a belterület szomszédságában vannak ilyen övezetek, hanem van egy külterületi lakórésze is a településnek – Mária major – ott is folyik könnyűipari tevékenység. Át kell gondolni azt is, hogy egy kibővített tevékenység, milyen hatással van az ott élőkre.

Károlyi János vezető tervező: Megkérdezte, mennyire számottevő a településen a helyben dolgozó és az ingázó lakosok száma?

Szentes László polgármester: A településen a helyi munkalehetőség nem számottevő, így a dolgozó lakosok jelentős része ingázó. Bazsi ebből a szempontból előnyös helyzetben van, mivel a településen olyan rendszerességgel van autóbusz közlekedés, ami a legtöbb településen nem adott. Ez nagyban befolyásolja és megkönnyíti az itt élő munkavállalók helyzetét.

Károlyi János vezető tervező: Parkok, zöldterületek, játszótér van elegendő a településen?

Tobak Ferenc képviselő: Jó lenne olyan kis parkot kialakítani, ami alkalmas, és befogadó képes lenne egy játszótér, piknikhely kialakítására.

Szentes László polgármester: Túl sok lehetőség erre nincs a településen, de a meglévőket ki lehetne használni. Erre irányuló felvetések voltak már az előző lakossági fórumokon. Ilyen volt például, hogy a meglévő zöld területek legyenek összekötve sétálóúttal. Adott esetben a meglévő patak partján. Ennek az alapjait most van alkalma megteremteni a képviselő-testületnek papíron. Az hogy ebből majd mi fog megvalósulni, az más kérdés. De a lehetőségét meg kell hagyni a fejlesztéseknek.

Károlyi János vezető tervező: Megkérdezte, hogy a külterületi és a zártkerti rész teljes területe művelve van-e?

Szentes László polgármester: A zártkerti rész alig 50%-a van művelve. Az egyéb külterületi mezőgazdasági rendeltetésű területek kihasználtsága közel 90%-os. A zártkerti részben az utóbbi időben nagyon nagy lett a vadkár, ami a művelési kedvet jelentősen visszavetette. Volt olyan elképzelése a képviselő-testületnek, hogy a zártkerti részt megvédje vadvédelmi kerítéssel, de sajnos a pályázati feltételek ezt nem tették lehetővé, mivel a védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozóan 15 éves elidegenítési tilalmat kell vállalnia a fejlesztésben érintett ingatlan tulajdonosoknak.

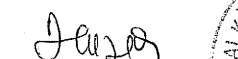
Kérdezi, van-e még valakinek kérdése, javaslata? Amennyiben nincs, köszöni szépen mindenkinek a megjelenést.

A polgármester a lakossági fórumot 18 óra 45 perckor befejezettnek nyilvánította.

k.m.f.


Szentés László
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző

