

Szám: 161-3/2018.

**Hetyefő Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**2018. március 19. napon megtartott
lakossági fórumáról**

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: ---
Rendelet: ---

Szám: 161-3/2018.

J e g y z ő k ö n y v:

Készült: Hettyefő Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. március 19.** napon Hettyefő Faluházban 14 óra 00 perckor megtartott lakossági fórumáról.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyv vezető:

Arany Ottóné jegyzőkönyv-vezető

A lakosság köréből nem volt résztvevő.

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 3 fő képviselő-testületi tagból 2 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes.

A lakossági fórumot megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Településfejlesztési koncepció.

Előterjesztő: Hosszuné Somogyi Mária polgármester

Hettyefő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 2 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás és határozathozatal nélkül – elfogadta a napirendi javaslatot.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Napirend: Településfejlesztési koncepció.

Előterjesztő: Hosszuné Somogyi Mária polgármester

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Köszönti a megjelenteket a lakossági fórumon, melynek témája a településfejlesztési koncepció. Átadja a szót Károlyi János vezető tervező úrnak, hogy foglalja össze a településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos feladatokat.

Károlyi János vezető tervező: Köszöni szépen. Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a PESTTERV Kft. vezető tervezője és cégük kapta meg azt a lehetőséget, hogy a közös hivatal 11 településén elkészítse a rendezési tervet. Ez nem pusztán tervezői feladat, hanem mindenhol igyekeznek az itt élők bevonásával, egy közös munkával megalapozni ezeket a tervanyagokat. Előző évben már elkészültek a településképi arculati kézikönyvek, most ennek a munkának részben a folytatásaként a településfejlesztési koncepciót, a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot készítik. Ez évi feladataikról egy rövid áttekintést adna. Körülbelül egy éves munkafolyamat az, ami előttük áll. Január elején elkezdtek foglalkozni a különböző háttér tanulmányoknak az elkészítésével. A 314/2012. kormányrendelet írja elő ennek a tervezési folyamatnak a tartalmi elvárásait, e szerint haladnak ők is. Először elkészítenek egy településfejlesztési koncepciót, ami alapvetően egy szöveges dokumentum, mely 15 éves időtávra ad kitekintést a település jövőképe, fejlesztési céljai, kitörési lehetőségei tárgyában. Ezt követően és részben ennek a leképeződéseként készül el településszerkezeti terv, amely a koncepcióban meghatározott célokat figyelembe véve rajzolja meg már egy térképen a település terület felhasználási rendszerét, illetve a fontosabb műszaki infrastruktúra elemeknek a nyomvonalát, helyét. A jelenlegi helyi építési szabályzatot kiindulási alapként figyelembe veszik, viszont új elvárásokat tartalmaznak már a mai jogszabályok, úgyhogy annak megfelelően, a jogszabályokhoz igazítva, illetve az időközben bekövetkezett változásokat, illetve új igényeket figyelembe véve kerül felülvizsgálatra, módosításra a most hatályos tervanyag. A munkafolyamat harmadik része a koncepció és a szerkezeti terv után az építési szabályzat, ami már egészen konkrétan az új építkezések esetén határozza meg a beépítési százalékokat, paramétereket. Nem csak építkezésekre kell gondolni. Külterületre vonatkozóan is szabályokat fogalmaz meg, akár helyrajzi szám pontossággal is. Tehát tömbökre vagy külterületi terület felhasználási egységekre fog szabályokat tartalmazni a helyi építési szabályzat. Éppen ezért, mivel ennek nagyobb a jogértéke, ezért ezt önkormányzati rendelettel fogja majd elfogadni a képviselő-testület. A településszerkezeti tervet és a koncepciót, mivel ezek inkább egyfajta jövőképnek tekinthetők, a koncepció egy szöveges fejlesztési jövőkép, a szerkezeti terv egy terület felhasználási és infrastrukturális jövőkép, ezért ezeket önkormányzati határozattal hagyja majd jóvá a képviselő-testület.

A mai beszélgetés célja településfejlesztési koncepciónak a megalapozása, ugyanis csak akkor tud olyan jól használható és tényleg a településre illeszkedő, ennek a sajátosságait alapul vevő koncepció készülni, hogyha az itt élők mondják el mindazokat a problémákat, amelyekkel szembesülnek a mindennapjaik során, vagy azokat a fejlesztési javaslatokat, igényeket, amiket az itt élők ismernek jól. Például milyen adottságokból lehetne építkezni, milyen erőforrások vannak a településen, amiből lehetne fejlesztési irányokat kibontani. Ezekre várna javaslatokat és ezeket figyelembe véve fogják tudni megalkotni azt az első változatú koncepciót, ami majd egy egyeztetésre ismét visszakerülne a lakossághoz és akkor már egy írásos anyaggal a kezükben egy következő ilyen fórumon lehetne véglegesíteni ezt a koncepció tervezetét. Erre valamikor a nyár elején kerülne sor. A következő időszakban már a szerkezeti tervvel és a szabályozási tervvel is kiegészülve, valamikor a nyár második felében lenne meg a jogszabály által előírt államigazgatási egyeztetése ezeknek a tervanyagoknak. Hangsúlyozza, hogy még abban az időszakban is ezt megismerhetik, hozzászólhatnak, ki lesz függesztve, fel lesz téve a honlapra, tehát folyamatosan lehet véleményezni. A végén, amikor már állami főépítési záró véleményre küldi meg az önkormányzat, akkor már nem lehet hozzászólni. Tehát azt megelőzően, a nyár közepéig várják majd a különböző elkészülő tervezetekhez a lakosság javaslatait. Év végén, jövő év elején fogja tudni a képviselő-testület elfogadni az új településrendezési eszközöket.

Visszatérve a fejlesztési koncepcióhoz, olyan alapvető kérdéseket kellene a koncepcióban tisztázni, hogy terület felhasználásban van-e szükség új lakóterületek kijelölésére? Egyáltalán van-e igény? Vannak-e új beköltözők a településre? Ezek az igények kielégíthetők-e a meglévő üres telkek, foghíj telkek hasznosításával? Vannak-e esetleg vállalkozások számára kijelölendő új gazdasági területre igények? A most hatályos terv nyilván tartalmaz gazdasági területet, de, hogy ez elegendő-e? Kell-e újabb területek kijelölésében gondolkodni? Ezek fontos kérdések. Miből fog élni a település? Hogyan tervezi a jövőjét az elkövetkezendő 10-15 évben? Milyen kitörési irányai lehetnek a gazdaságban? Mennyire lehet meghatározó a turizmus a településen? Falusi turizmus, kerékpáros turizmus? Vagy valamilyen nagyobb fejlesztés? Ezekre a kérdésekre várna válaszokat. A mindennapi élet keretfeltételeit illetően intézmény hálózatban bölcsödére esetleg szükség van-e, idősek otthonára? A szociális ellátó rendszer kielégítő-e? Ez a humán része a fejlesztéseknek. Műszaki részeként közművekkel, csatornázással, közvilágítással problémák esetleg vannak-e? Azért sorol fel olyanokat is, ami evidens, hogy lássák milyen tág ez a koncepció. Mindenhol felmerült a felszíni vízelvezetés

kérdése, árokrendszer karbantartása vagy egy új koncepció alapján ennek a kialakítása, kiépítése. Kell-e belvízveszéllyel számolni? Új útfejlesztések esetleg, településen belül új utca nyitása vagy összekötő szakaszok település között. Kerékpárút építés. Infrastruktúrát érintő elemek lehetnek. A koncepcióban már lehet és kell foglalkozni a külterületen mezőgazdaságból élők számára milyen feltételeket kell biztosítani, hogy a termelést hosszú távon fenn tudják tartani, ne legyenek parlag területek. Ezek és ezekről, ami még eszükbe jut, mind a koncepcióhoz tartozik. Most még nem az egyedi telkekre vonatkozó konkrét kérdéseket kezelik, dolgozzák fel, hanem az egész település érdekeit és hosszú távú céljait nézve várná a javaslatokat. Az egyéni kérések kezelésére is lesz mód, ennek majd az lenne a módja, hogy az önkormányzatnál kellene benyújtani ezeket az igényeket. El fog hozzájuk jutni. Nem a fejlesztési koncepcióban kell ezeket kezelni, hanem a tervezés későbbi fázisában tudnak ezzel foglalkozni. Köszöni szépen, hogy meghallgatták. Várja a hozzászólásokat.

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Köszöni szépen.

Károlyi János vezető tervező: Kérdezi, hogy új lakóterület kijelölésére lesz-e szükség vagy itt is igaz-e az, hogy a foghíjtelkek, romos házak kielégítik az építkezési igényeket? Elmennek innen az emberek, vagy esetleg jönnek?

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Sajnos inkább egy kihalóban lévő településről van szó. Olyan is előfordul, hogy a régóta nem lakott ház már szinte összedől, vagy éppen nincs is ház a telken, és az önkormányzatot megkeresik a tulajdonosok, hogy szeretnék az önkormányzatnak ajándékozni. Most is volt egy eset. Az ajándékozás már lezajlott, most letöröltetik az épületet a Földhivatalban. Nem gondolja, hogy új építési területekre volna szükség.

Károlyi János vezető tervező: Van ilyen, hogy valaki az önkormányzatnak ajándékozza?

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Igen, az örökösöknek csak gond és kiadás. Már kettő ilyen eset is volt. Az egyiket önkormányzati telephelynek használják, ott is az önkormányzat bontatta el az épületet. Nagyon romos, összedőlő félben lévő épület volt. A mostani ingatlannál ezt nem kellett elbonttatni, mert nem volt rajt épület. Öröklődik, osztódik a tulajdon, az örökösök keresték meg az önkormányzatot, hogy inkább szeretnék az önkormányzatnak ajándékozni. Így legalább rendben tartják és nem egy ronda, gazos telek van a település közepén. A nagy problémák még a külföldi tulajdonosok ingatlanjaival lesznek. Van olyan, aki jön egy évben többször is, de van olyanra is példa, hogy megvásárolta az ingatlant és évek óta felé sem néz.

Károlyi János vezető tervező: Ez nagyon jó, hogy felajánlanak ingatlant. Sok helyen az a probléma, hogy az önkormányzat szeretne valamit, de nincs ingatlana. Erre valami célt ki lehetne találni.

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Ingyen tudja ezt az önkormányzat továbbadni valakinek, akinek komoly szándéka, hogy épüljön. Erre azonban kevés az esély. A fiatalok jellemzően nem maradnak itt a településen.

Károlyi János vezető tervező: Vendégháznak, falusi turizmusra senki sem akarja ezeket használni?

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Az idősebbek nem fognak már belevágni ilyenbe. A fiatalok pedig inkább eljárnak dolgozni.

Károlyi János vezető tervező: Intézményekkel, hogy van ellátva a település?

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Sajnos semmilyen intézményük nincs. A faluházzal egy tömbbe van az orvosi rendelő. Régen itt volt a vegyesbolt, de már az is megszűnt. Statisztikailag egy 90 fős település, melyben fizikailag 60-70 ember lakik.

Károlyi János vezető tervező: És a nagy része idős ember.

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Igen, első sorban idősebb korosztály. 3 általános iskolás és egy középiskolás gyermek él a településen.

Károlyi János vezető tervező: A jelenleg hatályos településrendezési tervben terveztek sportpályát.

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Nem hiszi, hogy szükség lenne rá, nincs, aki használja. Volt kijelölve egy park, melyet pár éve megvalósítottak. A major épületet javasolták vadászházzá átalakítani. Az egy ma is működő mezőgazdasági vállalkozás. Lettek kialakítva vendégszobák pályázat keretében, de nem működik. A koncepció kapcsán majd megérdeklődik, hogy milyen fejlesztéseket szeretnének az elkövetkezendő időszakban.

Károlyi János vezető tervező: Igen, őket érdemes megkérdezni. Külterületen gazdálkodnak?

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: A helyi mezőgazdasági vállalkozó és a zalaerdői mezőgazdasági Kft. műveli a területeket.

Károlyi János vezető tervező: Ez a két vállalkozás rendben tartja a földeket? Parlag területek vannak?

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Igen, rendben tartják, nincs parlag terület.

Bencze Gyöngyi jegyző: Kérdezi, hogy a Hetyefőt Megyerrel összekötő út járható-e? Járnak-e rajta?

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Inkább csak mezőgazdasági gépekkel járnak az úton. Az első szakasz Hetyefőhöz tartozik, aztán egy nagyobb rész Dabronchoz tartozik és utána Megyerhez. Országos közútként volt nyilvántartva, de átkerült önkormányzati fenntartásba. Összekötő útként szerepelt régen.

Károlyi János vezető tervező: Ezt esetleg érdemes lenne újra nyitni?

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Használják mezőgazdasági hasznosítás céljából. Egyszer az egyik szakaszát csinálja valaki, másszor a másik szakaszát. Időjárás függvénye, hogy mennyire járható. Megyer is ide tartozik hivatalilag, praktikus lenne, ha járható lenne ez az út. Mindegyik falunak jó lenne, ha működne, járható volna.

Károlyi János vezető tervező: Javasolja, hogy akkor ezt fogalmazzák bele, mert fontos lenne. És bele lehetne emelni a megyeri rendezési tervbe is, amit szintén ők készítene.

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Mindig volt rá próbálkozás, hogy rendbe tegyék, de nem volt rá lehetőség.

Károlyi János vezető tervező: A felszíni vízelvezetés megoldott?

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Nagy esőzések idején azért van gond. Próbálták karbantartani az elmúlt időszakban az árkokat közmunka programok keretében. Nyílt és természetes árkaik vannak, nincs burkolt árok. Pár telken szokott lenni belvíz gond. A burkolt árokrendszer sokat segítene. Igazából nincs is árku, most van folyamatban, hogy az árkot és a már megépült járdákat, - amelyek a Magyar Állam tulajdona és a Magyar Közút kezelésében van – átvegyék. 2015. nyarán elkezdték ezt a folyamatot, de még mindig nincs vége.

Károlyi János vezető tervező: Szennyvízcsatorna van?

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Mindenféle infrastruktúrával rendelkeznek.

Károlyi János vezető tervező: Idegenforgalomra, turizmusra van igény, kezdeményezés? Látna benne fantáziát. Az ajándékba kapott házakkal lehetne.

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Nincs. Ehhez kell egy olyan személy, aki lát ebben fantáziát.

Károlyi János vezető tervező: A turizmusból egy-két ember meg tudna élni. Javulna a marketing értéke a településnek, az már vonz más szolgáltatást. Ez nekik is érdekes feladat, mert ilyen 100 fő alatti településeken nem nagyon szoktak dolgozni és érdekes, hogy mit fognak tudni ebből majd összeállítani. Ezért is várja a gondolatokat.

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Nehéz felvázolni bármilyen olyan dolgot, ami fellendíthetné a települést.

Károlyi János vezető tervező: Hogyan lehetne beköltözőket ide vonzani, hogy ne fogyjon el a népesség? Sokszor látja, hogy 1,-Ft-ért lehet telket venni. Ezek működőképes dolgok vagy ez már senkit nem érdekel?

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Nem nagyon építkeznek az emberek.

Károlyi János vezető tervező: Akkor mi kellene? Munkahely?

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Dolgozó se nagyon van. Kisvállalkozások vannak, nincs szükségük sok emberre. Mezőgazdasági vállalkozáson kívül semmilyen vállalkozás nem működik. Nincs egy kőműves vállalkozó, vagy egy asztalos egyik településen sem. Egyéni vállalkozók nincsenek. Eljárni munkahelyre el lehet, már messzebből is elhordják a dolgozókat.

Károlyi János vezető tervező: Az önkormányzat ezt nem fogja tudni megoldani. Az önkormányzat a területeivel tudna segíteni. A legtöbb önkormányzatnál azt hallja, hogy jó lenne valamit csinálni, de nincs ingatlan, itt meg van.

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Ingyen telek lehetne, de itt is ugyanannyiba kerül felépíteni egy házat, mint mondjuk Sümegen. Ha valaki ott épít házat, nagyságrendekkel többet fog érni, ezt pedig sok ember figyelembe veszi. Ha itt megépít valaki egy házat semmi értéke nem lesz neki, még annyiért sem tudja eladni, mint amennyibe az anyagköltség és a munkadíj került. Nem a telekár, ami meghatározza, hogy valaki itt akar-e építkezni, hanem az egyéb dolgokat is figyelembe veszi, hogy mennyire lesz értékálló, amit létrehoz. Márpedig itt nem lesz értékálló. Más ezt egy nagyobb városból nézni, hogy nagyon jól hangzik a falusi turizmus és az egyéb ilyen dolgok.

Károlyi János vezető tervező: Van, aki ezt keresi.

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Igen, de ott is már színvonalat kell elérni. Nem csak a szállásból áll a falusi turizmus, hanem a kirándulási lehetőségeket is ismerni kell.

Károlyi János vezető tervező: Szinte mindenhol csinálnak tanösvényt. Nem kerül sok pénzbe.

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Voltak erre törekvések, volt egy ilyen Leader-es pályázati lehetőség egyszer, de aztán az nem nyert. Közös próbálkozott több település.

Károlyi János vezető tervező: Köszöni szépen. Próbálnak valamit készíteni. A tervlapot elkészíteni és a szabályozást megírni, ha nincs fejlődés a faluban, akkor is meglehet és meg is kell csinálni. A koncepciót elég nehéz kitölteni a semmivel. Próbálnak valamit megírni. Amennyiben érkezik még Polgármester asszonyhoz bármilyen javaslat a lakosoktól, ha az eljut hozzájuk, akkor azzal tudnak foglalkozni, a tervbe be tudják építeni.

Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Tudja, hogy nem egyszerű a helyzet.

Károlyi János vezető tervező: Helyi védettségű területek vannak? Még ez lehet egy lehetőség, hogy védetté nyilvánítani, ha van arra érdemes terület, esetleg egy patakpart vagy erdőrészlet.

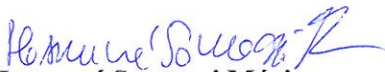
Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Természeti nincs. Régi síremlékek, keresztetek vannak helyi védelem alá véve. Keresztül folyik a Vörösvíz patak a településen.

Károlyi János vezető tervező: Köszöni szépen. Jelentkezni fognak, a következő ilyen fórumra már munkaanyagokkal fognak érkezni.

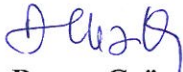
Hosszuné Somogyi Mária polgármester: Köszöni szépen.

Több téma nem lévén a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és a lakossági fórumot 14 óra 45 perckor befejezettnak nyilvánította.

k.m.f.


Hosszuné Somogyi Mária
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző