

Szám: 162-6/2018.

Megyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2018. augusztus 30. napon megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről
j e g y z ő k ö n y v

Határozat: 43. – 47.
Rendelet: 5.

Szám: 162-6/2018.

J e g y z ő k ö n y v:

Készült: Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. augusztus 30.** napon Megyer Önkormányzat hivatalos helyiségében 15 óra 00 perckor megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Baloghné Raffai Anna alpolgármester
Nagy János képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Bencze Gyöngyi jegyző

Jegyzőkönyv vezető:
Arany Ottóné jegyzőkönyv-vezető

Távollétét bejelentette: Pajer Kristóf László polgármester

A lakosság köréből nem volt résztvevő.

Az alpolgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendet.

Napirend:

1./ Területvásárlási igény.

Előterjesztő: Pajer Kristóf László polgármester megbízásából Baloghné Raffai Anna alpolgármester

2./ Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendelete a mezei őrszolgálatról.

Előterjesztő: Pajer Kristóf László polgármester megbízásából Baloghné Raffai Anna alpolgármester

3./ Településrendezési terv tervezői és főépítési szerződés módosítás.

Előterjesztő: Pajer Kristóf László polgármester megbízásából Baloghné Raffai Anna alpolgármester

4./ Falugondnoki megbízás.

Előterjesztő: Pajer Kristóf László polgármester megbízásából Baloghné Raffai Anna alpolgármester

Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Egyéb napirendi javaslat nem volt, az alpolgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

43/2018. (08.30.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester által beterjesztett napirendet elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Baloghné Raffai Anna alpolgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Napirend: Területvásárlási igény.

Előterjesztő: Pajer Kristóf László polgármester megbízásából Baloghné Raffai Anna alpolgármester

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Elmondja, hogy beszéltek már a CCMC Hungary Kft. területvásárlási igényéről. Csak titoktartási nyilatkozat aláírásával ismerhették meg az anyagot. Polgármester úr visszaküldte a titoktartási nyilatkozatot, most már kicsit többet tudnak a cég terveiről. Az ingatlan energetikailag és gazdaságilag önellátó formában működne. Nagyobb tervei is vannak a Kft-nek. Olyan projektet alkotnak, aminek következtében közműhiányos természeti környezetben komfortos, sőt presztízs ingatlanokat lehet építeni és az ingatlanok köré a helyi adottságokat figyelembe véve mezőgazdasági és ipari tevékenységet létrehozni energetikailag és gazdaságilag önellátó formában. A teljes építészeti megoldás a környezettel harmonizál. Az épületek együttesen aktív házakként működnek. Megyerre egy olyan bemutató projektet képzelnek el, ami 15-30 család részére készülne, lakóház, kiskert, közösségi mezőgazdaság, mini feldolgozóipar. Ez a méret betekintést tud nyújtani az elképzelésbe. Kézzelfogható házakat akarnak építeni, ahová mindenki beléphet, érezheti a világosságot, a beépített hangtechnikát a „de jól érzem itt magam” érzést, a minden igényt kielégítő felszerelést. Kilépve érezheti a természetet, érezheti, hogy szeretne ilyen körülmények között élni. Nem tudja pontosan mi az ötletük, de nagyon jól hangzik.

Nagy János képviselő: Ide is jönnek lakni, vagy csak bemutató céllal építenék?

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Lehet, hogy egyenlőre csak bemutató jelleggel. A maga részéről maximálisan támogatja. Amennyiben támogatják a projektet a képviselő-testületnek olyan határozatot kellene hoznia, hogy az önkormányzat azzal támogatja a projekt megvalósítását, hogy lehetőséget biztosít a 27/1. hrsz terület megvásárlására a jogszabályban előírt feltételek mellett a CCMC Hungary Kft-nek. Az épp most módosuló HÉSZ-nél figyelembe veszi a beruházás érdekeit, arról egyeztetést folytat. Amennyiben a beruházáshoz a területet át kell minősíteni, annak a költsége a beruházót terheli. Abban az esetben, ha az önkormányzat hibájából az ügylet nem valósul meg, akkor ezt a költséget megtéríti.

Bencze Gyöngyi jegyző: Eddig csak e-maileket láttak. Jó lenne, ha aláírt dokumentumokat is kapnának, valamint szerződést is kell velük kötni. Az önkormányzati terület pontosítása is szükséges. Elviekben javasolja egyenlőre meghozni a képviselő-testület döntését.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Elvi síkon tudják egyenlőre támogatni, kitételekkel. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, az alpolgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

44/2018. (08. 30.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elviekben támogatja a projekt megvalósítását, amely szerint lehetőséget biztosít a Megyer 27/1. hrsz terület megvásárlására a jogszabályban előírt feltételek mellett a CCMC Hungary Pénzügyi és Üzletviteli Tanácsadó Kft 1039 Budapest, Királyok útja 291. A. ép fszt.5. szám alatti székhelyű gazdasági társaság részére.

A Képviselő-testülete támogatja, hogy a folyamatban lévő – településrendezési eszközök tervezése és annak megalkotása során, a Helyi Építési Szabályzat - figyelembe veszi a beruházás érdekeit, arról egyeztetést folytat.

A Képviselő-testülete kinyilvánítja, amennyiben a beruházáshoz a megvásárolni kívánt terület földhasználati kategória szerinti átminősítése szükséges, annak a költsége a beruházót – vevőt – terheli, megállapodásuk alapján.

A Képviselő-testület nem vállal kötelezettséget a vállalkozás érdekkörébe tartozó költségek, díjak, járulékok, kötelezettségek megfizetése tekintetében. A Képviselő-testület szükségesnek tartja, és kezdeményezi a gazdasági társasággal a megállapodás megkötését, az elviekben meghozott döntés esetleges jogkövetkezményeire vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések előkészítésére, előterjesztésére, és megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Balogné Raffai Anna alpolgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

2./ Napirend: Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendelete a mezői őrszolgálatról.

Előterjesztő: Pajer Kristóf László polgármester megbízásából Balogné Raffai Anna alpolgármester

/Az előterjesztés és a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Elmondja, hogy az önkormányzatnak volt mezői rendeletere, melyet 2016-ban hatályon kívül helyeztek a mezői járulék miatt. Ezt most újra kellene alkotni.

Bencze Gyöngyi jegyző Az önkormányzat mezői rendeletében szabályozták a mezői járulék összegét. A mezői járulék beszedése miatt nagy felháborodás volt, ezért a mezői szolgálatról szóló rendeletet ami több évre visszamenőlegesen szabályozta a mezői szolgálatot, 2016-ban hatályon kívül helyezték, ezért 2017. január 1. napjától hatályos szakmai rendeletük külön nem volt, a költségvetési rendeletek tartalmazzák a szolgálat működésének pénzügyi feltételeit, illetve magasabb rendű jogszabályok a szakmai követelményeket, amelynek mentén folyamatos volt a mezői szolgálat működése. Ismételtén áttekintve szakmai szabályokat, mely szerint nem volt indokolt az egész rendeletet hatályon kívül helyezése, mivel a mezői szolgálatot az önkormányzat működtette, ezért elég lett volna, csak a járulék részét szabályozni, annak mértékét 0,-Ft-ban megállapítani. Az önkormányzat foglalkoztat mezőort, így kell, hogy legyen rendelete, ezért szükséges ezt most megalkotniuk, amelynek tervezete szerint a mezői járulék mértékét 0,-Ft/hektár/év összegben javasolja elfogadni.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Jegyző asszony elkészítette a rendelet tervezetét, melyben a mezőőri járulék mértéke 0,-Ft/hektár/év összegben lett meghatározva. Javasolja a rendelet tervezet elfogadását. Kéri, aki egyetért a rendelet tervezettel kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, alkossák meg rendeletüket.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, az alpolgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete
a mezei őrszolgálatról

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

3./ Napirend: Településrendezési terv tervezői és főépítési szerződés módosítás.

Előterjesztő: Pajer Kristóf László polgármester megbízásából Baloghné Raffai Anna alpolgármester

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Elmondja, hogy az előző ülésen beszéltek arról, hogy a rendezési terv készítője kérte a tervezői szerződés meghosszabbítását 2019.június 30-ig. Fél évvel később készülne el a településrendezési terv, az összeg maradna ugyanaz, ami a szerződésben szerepel, a kifizetése teljesítésigazolás alapján történik. Ez a módosítás magával vonzza, hogy a főépítésznek is hosszabbodna a szerződése fél évvel, mivel kötelező főépítést alkalmazni, a tervezés teljes folyamata alatt. A főépítész költségét az önkormányzatnak kell finanszíroznia. Előző ülésen nem döntöttek a szerződés módosításáról, abban maradtak, hogy tárgyalnak a főépítésszel. Kéri, jegyző asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet a főépítésszel történt egyeztetésről.

Bencze Gyöngyi jegyző: Tárgyaltak a főépítésszel és az a kompromisszumos javaslat született, hogy ne kössék az ő megbízási szerződését a tervezői szerződés végpontjáig, tehát 2019. június 30-ig, hanem ahhoz kössék a szerződésének a módosítását, hogy amikor minden település ténylegesen befejezte a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát, akkor zárul le az ő tevékenysége. Többlet feladata nem jelentkezik. A főépítési szerződés módosítás az időpont változásról szól, valamint arról, hogyösszecsúszásában nem változik a megbízási díj. Kifizetése a szerződéses összegnek és a teljesítés igazolása majd a folyamatok legvégén történik meg és ekkor kerül kifizetésre az eddig ki nem fizetett, maradvány megbízási szerződéses összeg. Eddig a főépítész havonta számlázott, az utolsó teljesített számlája 2018. július 31 napjával záruló időszakkal került kiegyenlítésre.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Javasolja, hogy mivel többletforrás nem jelentkezik, a tervezői szerződés módosítást hagyják jóvá. Kéri, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú, kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, az alpolgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

45/2018. (08. 30.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete a PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. 1085 Budapest, Köfaragó utca 9. 4. em. székhelyű gazdasági társaság és Megyer Község Önkormányzata által jóváhagyott, és a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal által megkötött, településrendezési eszközök elkészítésére vonatkozó tervezői szerződés határidejét 2019. június 30-ig meghosszabbítja.

Felhatalmazzák az alpolgármestert és a jegyzőt, hogy a tervezővel és az önkormányzatok finanszírozási szerződését érintő módosításokat végezzék el.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Baloghné Raffai Anna alpolgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Kéri, hogy az előterjesztés szerint a főépítési szerződés módosítást is hagyják jóvá, az elhangzott feltételekkel. Kéri, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú, kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, az alpolgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

46/2018. (08. 30.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök elkészítésének időtartamára kötelezően foglalkoztatandó főépítésszel megkötött megbízási szerződés határidejének módosítását a településrendezési eszközök elfogadásának időtartamára meghosszabbítja, az ARCHI-OLT Mérnöki Vállalkozás Kft. feladatot személyesen ellátó Olt István főépítésszel. Jóváhagyják, a megbízási díj végösszegének változatlanul hagyása mellett a hatályos szerződésük kerüljön módosításra oly módon, hogy 2018. augusztus 1. napjától a főépítész megbízási díja nem kerül átutalásra, a pénzügyi elszámolásra a megbízási szerződés 100 %-os teljesítésének igazolását követően kerül sor.

Felhatalmazzák az alpolgármestert és a jegyzőt, hogy a főépítésszel kötött szerződés és az önkormányzatok finanszírozási szerződését érintő módosításokat végezzék el.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Baloghné Raffai Anna alpolgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

4./ Napirend: Falugondnoki megbízás.

Előterjesztő: Pajer Kristóf László polgármester megbízásából Baloghné Raffai Anna alpolgármester

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: A falugondnok Márkus Leticia 2018. augusztus 31-el beadta felmondását. A falugondnoki álláspályázat kiírásra került. A pályázat beadási határideje 2018. szeptember 10., az elbírálási határidő szeptember 14. Javasolja, hogy a pályázat elbírálásáig a falugondnoki feladatokat Vári Dávid lássa el megbízási szerződéssel. Javasolja, hogy megbízási díját bruttó 180.500,-Ft/hó összegben állapítsák meg. Kéri, aki a javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, az alpolgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

47/2018. (08. 06.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Vári Dávid 8348 Megyer, Fő u. 12. szám alatti lakost a falugondnoki feladatok ellátásával megbízza.

A képviselő-testület 2018. szeptember 01-től – 2018. szeptember 14-ig havi bruttó 180.500.-Ft összegért megbízási szerződést köt Vári Dáviddal.

A képviselő-testület megbízza az alpolgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Baloghné Raffai Anna alpolgármester

Több téma nem lévén az alpolgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és a nyílt ülést 15 óra 55 perckor befejezettnek nyilvánította.

k.m.f.


Baloghné Raffai Anna
alpolgármester
a jegyzőkönyv tartalmáért felelős jelen lévő




Bencze Gyöngyi
jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése értelmében a képviselő-testület ülésének a jegyzőkönyvét a polgármester és a jegyző írja alá.


Pajer Kristóf László
polgármester
