

Szám: KOH/343-6/2019.

Dabronc Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2019. március 07. napon megtartott

nyilvános üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: 20. – 37.

Rendelet: 1. – 2.

Szám: KOH/343-6/2019.

J e g y z ő k ö n y v:

Készült: Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 07. napon a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal Dabronci Kirendeltségén 18 óra 00 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Simon Lajos polgármester
Kovács Zoltán alpolgármester
Szabó Péterné képviselő
Óhidi Lajosné képviselő
Simon Tamás képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Bencze Gyöngyi jegyző

Jegyzőkönyv vezető:
Arany Ottóné jegyzőkönyv-vezető

A lakosság köréből nem volt résztvevő.

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes.

Az ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1./ **Vagyonynyilatkozatok ellenőrzésről tájékoztató.**
Előterjesztő: Szabó Péterné Ügyrendi Bizottság elnöke
- 2./ **Dabronc Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendeletének elfogadása.**
Előterjesztő: Simon Lajos polgármester
- 3./ **Államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök rendjéről szóló rendelet elfogadása.**
Előterjesztő: Simon Lajos polgármester
- 4./ **Dabronc Község Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának elfogadása.**
Előterjesztő: Simon Lajos polgármester
- 5./ **Költségvetési egységek munkamegosztási megállapodásának jóváhagyása.**
Előterjesztő: Simon Lajos polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző
- 6./ **2019. évi közbeszerzési terv elfogadása.**
Előterjesztő: Simon Lajos polgármester
- 7./ **Dabronc Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlődési Programjának elfogadása.**
Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

8./ Településrendezési eszközök felülvizsgálatának társadalmi és közigazgatási egyeztetési anyagának megtárgyalása.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

9./ Törvényességi észrevétel megtárgyalása.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

10./ Vagyonrendelet módosítás.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

11./ Dabronc, Kossuth u. 80. szám alatti ingatlan értékesítése.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

12./ Lakásbérleti díjak megállapítása.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

13./ Bors Annabella és Auer László lakásbérleti kérelme.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

14./ Dabronc, Kossuth u. 29/5. szám alatti lakás bérleti szerződése.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

15./ Dabronc, Kossuth u. 78. szám alatti ingatlan megvásárlása.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

16./ Ingatlanok rendben tartása.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

17./ Megyer Falugondnoki szolgálat MVÖSZT általi működtetése.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

18./ Magyar Falu Program.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Egyéb napirendi javaslat nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

20/2019. (03. 07.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett napirendet elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Napirend: Vagyonnyilatkozatok ellenőrzésről tájékoztató.

Előterjesztő: Szabó Péterné Ügyrendi Bizottság elnöke

Szabó Péterné Ügyrendi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy vagyonnyilatkozatát mindenki határidőben leadta.

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondja, hogy minden polgármesternek és képviselőnek minden év január 31-ig kell vagyonynyilatkozatot tenni. Amennyiben a vagyonynyilatkozat nem kerül leadásra határidőben, úgy a polgármester vagy a képviselő nem gyakorolhatja a képviselőségből vagy a polgármesterségből adódó jogait. A vagyonynyilatkozat-tételt mindenki határidőre teljesítette, szabálytalanság nem merült fel, eljárást senki nem kezdeményezett.

Simon Lajos polgármester: Köszöni szépen. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

21/2019. (03. 07.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően az önkormányzat képviselői benyújtották vagyonynyilatkozatukat és hozzátartozóik vagyonynyilatkozatait.

A vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatos eljárás során szabálytalanságot nem észleltek, így külön intézkedés megtétele nem indokolt.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

2./ Napirend: Dabronc Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendeletének elfogadása.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

/Az előterjesztés és a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Simon Lajos polgármester: Mindenki megkapta az előterjesztést, amit néhány dologgal szeretne kiegészíteni. A 2. melléklet foglalja össze azokat a számokat, melyek az ez évi költségvetésüket jelenti, ahol összesítve látják, hogy bevételeiket 64.717 eFt-ban állapították meg és ugyanennyi a kiadásuk összege is. Amint látják a bevételek és kiadások sorban 98 millió forint szerepel, ennek a különbsége a két beruházás költsége. Az egyik a zártkerti pályázat, a másik a ravatalozó felújítására betervezett összeg.

A 6. melléklet tartalmazza a bevételi oldalt, ami a fontos. Összehasonlítás képen elhozta a 2018. évi tervezetet. Összességében az általános működési támogatásra 6.331 eFt. van betervezve. Tavalyi évben ez 5.562 eFt. volt. A település üzemeltetési feladatokra idén 4.163 eFt-ot terveztek, tavalyi évben 4.129 eFt. volt. A közutak fenntartására 34 eFt-al többet kapnak. A beszámítási összeg, ebben az évben 3.087 eFt., tavaly 3.827 eFt. volt. Ez a saját adóbevételekből kötelezően beszámítandó összeg, amit rá kell fordítaniuk a kötelező feladataikra. Egyéb kötelező önkormányzati feladatokra 5 millió forintot kapnak. Ez minden településnek ugyanennyi. Polgármesteri illetmény támogatása 247 eFt. Szociális feladatok egyéb támogatása 2.297 eFt. az idei évben. Tavaly mindösszesen 995 eFt-ot kaptak rá. Ez jelentős növekedés, ami abból adódik, hogy más számítási metodika van. Tudni kell, hogy nagyságrendileg még ez sem fogja fedezni a szociális kiadásait, hiszen 2017. és 2018. évben kb. 3 millió forint volt ez az összeg. Falugondnoki szolgálatra kapott támogatás nem változott. Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésére 485 eFt-ot terveztek, tavalyi évben 463 eFt. volt. Könyvtári, közművelődési feladatokra 1.800 eFt-ot kapnak. Összességében a költségvetési támogatásuk az idei évben 14.013 eFt. A tavalyi évben 11.920 eFt. volt, így idén közel 2 millió forinttal több lesz a támogatás. Kérdezi van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, javasolja, hogy térjenek át a 9. mellékletre.

A 9. melléklet tartalmazza a kiadási oldalt. Önkormányzatok általános igazgatási tevékenységére ebben az évben előirányzatuk van 4.751 eFt. Tavalyi tervezetben ez 5.562 eFt. volt, a teljesítés 7.206

eFt. lett. Az SKTCT-nek idén 1.886 eFt. támogatást nyújtanak, mely az alábbiak szerint alakul, társulási hozzájárulás 42 eFt., tavaly 38 eFt. volt. A hozzájárulás Sümegnek tavaly 173 eFt. volt, idén 237 eFt. Orvosi ügyelet idén 813 eFt., tavaly 935 eFt. volt. A járóbeteg tavaly 763 eFt. volt, idén 793 eFt. Volt egy kis emelkedés. A tűzoltóság tavaly 144 eFt. volt, idén 232 eFt. A védőnő tavaly 372 eFt. volt, most 409 eFt. hozzájárulást kell fizetniük. Óvoda fenntartás 479 eFt. volt, idén 567 eFt. Tavalyi évben a hivatal finanszírozása 1.328 eFt. volt, idén 745 eFt. Szerencsére sikerült jelentősen csökkenteni az összeget. Ami véleménye szerint kellemetlen, hogy BURSA ösztöndíjra tavaly 250 eFt-ot kellett tervezni, idén csak 100 eFt-ot. Szociális társulásnak tavaly 2.149 eFt. támogatást nyújtottak, idén 1.126 eFt., ami azt jelenti, hogy 1 millió forinttal kevesebbel kell hozzájárulniuk. Civil szervezetek támogatására tavaly be volt tervezve 1,8 millió forint, idén betervezték 5,3 millió forintot. Ez a röplabda egyesület támogatása. Annak ismeretében, hogy a tavalyi évben a főösszeg mindösszesen 11.405 eFt. volt, ebben az évben 11.177 eFt., nagyságrendileg ugyanakkora összegről beszélnek, de a civil szervezet támogatása 1,8 millió helyett 5,3 millióra nőtt, így ebben az évben kiadásai nagyságrendileg 3 millió forinttal csökkenni fog az előző évihez képest. Az önkormányzat közhatalmi bevételeinél a 2018. évi ténylegesen befolyt összegeit tervezték be. Megjegyzi, hogy az iparűzési adó mértéke csökkenő. Rengeteg mellékletük van, ami részletezi, tovább bontja feladataik finanszírozását. Ebbe nem szeretne mélyebben belemenni. Erről szeretett volna tájékoztatást adni. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás?

Szabó Péterné képviselő: A tartalékokra szeretne rákérdezni, amit a 2. melléklet tartalmaz és a szöveges részben is olvasta, hogy a képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a tartalék összegét 6.363.088,-Ft-ban állapítja meg.

Bencze Gyöngyi jegyző: A mérleg egyensúly miatt van, illetve kell képezni tartalékot, ami az előre nem látható kiadásokra van. Az iparűzési adó kb. 3 éven keresztül vonul át, és aki előleget fizetett és a következő évben elszámol, esetleg nem úgy teljesült az éve, ahogy tervezte, többet fizetett be, akkor van vissza igénylése. Ezeket vissza szokták kérni. Ezekre van a tartalék keret képezve, illetve az előre nem látható kiadásokra.

Szabó Péterné képviselő: Köszöni szépen.

Simon Lajos polgármester: Egyéb kérdés van-e ezzel kapcsolatban vagy a költségvetéssel kapcsolatban?

Bencze Gyöngyi jegyző: A képviselő-testület elfogadta a hivatal köztisztviselői állományának illetményalap emelését. Határozat született erről, ennek mentén tudták beadni pályázatukat. Ezzel van jóváhagyva a hivatal költségvetése, de addig nem tudja végrehajtani ezt a bérintézkedést, amíg rendeleti formában nincs meg. Tehát a költségvetési rendeletbe be kellene építeni, hogy a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek az illetményalapja 2019. évben 46.380,-Ft., és a cafetériája 200.000,-Ft, és bankszámla térítés összege. Akkor tudja végrehajtani az illetményalap emelést, hogyha ez rendeleti formátumban jelenik meg. Így fogja a kincstár átállítani az összeget. Elvárás, hogy minden testületnek legyen bent a költségvetési rendeletében. Az előterjesztésben szerepel egy határozati javaslat, ami tartalmazza, hogy a gazdasági stabilitásról szóló törvény szerint adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettsége nincs az önkormányzatnak. A második bekezdés arról szól, hogy a saját bevételeit hogyan prognosztizálja az önkormányzat az elkövetkezendő 3 évben. Ezeknek a határozatoknak az elfogadása szükséges a költségvetési rendelet elfogadása előtt.

Simon Lajos polgármester: Köszöni szépen. Javasolja, hogy a költségvetési rendeletbe építsék be, hogy a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek az illetményalapja 2019. évben 46.380,-Ft., és a cafetériája 200.000,-Ft. Kéri a képviselő-testületet, ha a javaslattal egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

22/2019. (03. 07.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a költségvetési rendeletet kiegészíti azzal, hogy a köztisztviselők 2019. évi illetményalapja 46.380,-Ft., cafetériája 200.000,-Ft, és a bankszámlára utalás költségéhez hozzájárulás.

Felhatalmazzák a polgármestert és a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet előterjesztésében a kiegészítést vezesse át.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

Simon Lajos polgármester: Javasolja, hogy a költségvetési rendeletbe építsék be, hogy a gazdasági stabilitásáról szóló szerinti adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettsége nincs az önkormányzatnak, valamint azt, hogy az önkormányzat a saját bevételeit hogyan prognosztizálja az elkövetkezendő 3 évben. Kéri a képviselő-testületet, ha a javaslattal egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

23/2019. (03. 07.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testületének Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Gst.) 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettsége nincs.

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontja alapján várható saját bevétele az elkövetkező három évben az alábbiak szerint alakul:

2020.	18.600.000.-Ft
2021.	18.600.000.-Ft
2022.	18.600.000.-Ft

Felhatalmazzák a polgármestert és a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: Azonnal és folyamatos!

Felelős: Simon Lajos polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

Simon Lajos polgármester: Javasolja, hogy a kiegészítésekkel fogadják el az önkormányzat 2019. évi költségvetését. Kéri a képviselő-testületet, ha a javaslattal egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, alkossák meg rendeletüket.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2019. (III. 18.) önkormányzati rendelete
Dabronc Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

3./ Napirend: Államháztartáson kívülré átadott pénzeszközök rendjéről szóló rendelet elfogadása.
Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

/Az előterjesztés és a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Simon Lajos polgármester: Az előterjesztést megkapták. Az előterjesztésben szerepel, hogy az egyéb államháztartáson kívüli forrás átvétele tárgyában 100.000.- Ft érték alatt a polgármester jogosult dönteni, 100.000.-Ft értékhatár felett pedig a Képviselő-testület dönt. Ez nagyon életszerűtlen. Tavaly is kaptak adományként magánszemélytől 1 millió forintot, akkor testületi ülést kellett volna összehívni. A 6 §-ban ugyanerre az átvételre 1 millió forint értékhatár van megállapítva. Kiadásnál 100.000,-Ft értékhatárig dönt a polgármester, 100.000,-Ft fölött pedig a képviselő-testület. Véleménye szerint 100.000,-Ft a mai világban már olyan kicsi összeg, hogy bármikor előfordulhat. A nagyobb összegek úgyis testületi döntést igényelnek. Javasolja, hogy ezt az összeget 500.000,-Ft-ra emeljék.

Szabó Péterné képviselő: Arra gondolt, hogy mindkét oldalon egyforma összeg, 1 millió forint szerepeljen.

Simon Lajos polgármester: A költségvetésükben 500.000,-Ft. már jelentős összeg, a fölött már döntsön a képviselő-testület. Kérdezi, hogy azzal a módosítással, hogy államháztartáson kívüli forrás átvétele tárgyában 1.000.000.- Ft érték alatt, átadásnál pedig 500.000,-Ft érték alatt a polgármester jogosult dönteni elfogadják-e a rendeletet? Kérdezi, hogy van-e valakinek egyéb javaslata. Amennyiben nincs, kéri fogadják el a módosító javaslatot.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

24/2019. (03. 07.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök 1.000.000.-Ft alatti összege esetében a polgármester, az államháztartáson kívülré átadott, 500.000.-Ft alatti pénzeszközök esetében a polgármester gyakorolja a döntési jogosultságot.

A polgármester a megtett intézkedésekről a soron következő képviselő-testületi ülésen döntéséről beszámolni.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a módosítást vezesse át a tervezeten.

Határidő: Azonnal és folyamatos!

Felelős: Simon Lajos polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

Simon Lajos polgármester: Amennyiben nincs más javaslat, akkor javasolja, hogy a módosításokkal fogadják el a rendelet tervezetét. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, alkossák meg rendeletüket.

Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2019. (III. 18.) önkormányzati rendelete
az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

4./ Napirend: Dabronc Község Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának elfogadása.
Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Simon Lajos polgármester: Átadja a szót Bencze Gyöngyi jegyzőnek.

Bencze Gyöngyi jegyző: A beszerzési szabályzat, a 200.000,-Ft összeghatár feletti és a közbeszerzési összeghatár alatti beszerzések szabályait tartalmazza. Ez alapján tudják lebonyolítani a két értékhatár közötti beszerzéseket. Javasolja, hogy a szabályzatban szereplő nettó 200.-eFt és nettó 1.000.-eFt közötti összeghatárt meg nem haladó beszerzések esetében egy ajánlat alapján kerüljön kiválasztásra az ajánlattevő, ezzel módosítsák az előterjesztést. A nettó 1.000.-eFt feletti beszerzések és a közbeszerzési értékhatár közötti beszerzések esetében kerüljön sor három ajánlat beszerzésére, ahol a kiválasztási szempont a legkedvezőbb ajánlat legyen.

Simon Lajos polgármester: 200.000,-Ft. értékhatár felett már három árajánlatot be kell szerezniük. Támogatja a jegyző asszony általi kiegészítést. Javasolja, fogadják el a beszerzési szabályzatot, kéri, amennyiben egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

25/2019. (03. 07.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Dabronc Község Önkormányzata Beszerzési szabályzatát elfogadja, azzal a kitéttel, hogy nettó 200.-eFt összeghatár alatti beszerzéseknél elegendő a megrendelés, a nettó 200.-eFt és 1.000.-eFt közötti beszerzések esetén egy árajánlat szükséges a beszerzéseknél, és nettó 1.000.-eFt feletti, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében szükséges három ajánlat bekérése.

Felhatalmazzák a Jegyzőt és a Polgármestert a Beszerzési Szabályzat aláírására.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

5./ Napirend: Költségvetési egységek munkamegosztási megállapodásának jóváhagyása.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Simon Lajos polgármester: Az előterjesztést megkapták. Az I. pont utolsó bekezdésében szerepel, hogy A gazdasági eseményekhez kapcsolódó, azok során keletkezett bizonylatokat az Önkormányzatok és a Költségvetési szervek és a Közös Hivatal között úgynevezett számla átadás-átvételi könyvvvel kell kézbesíteni. Ez azt jelenti, hogy még több aláírás kell?

Bencze Gyöngyi jegyző: Nem könyv, hanem az iktatási rendszeren keresztül van, és ott van nyomtatható változat. Az ASP-ben érkeztetése van ezeknek és úgy van iktatva.

Simon Lajos polgármester: Ha kinyomtatják, akkor lesz még egy aláírni való. Javasolja, ezt nézzék át. Van egy másik érdekes mondat, hogy saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-növelés esetében a megemelt előirányzatot közlik a Polgármesterek és a Költségvetési egységek a Jegyzővel és egyúttal megjelölik az emelés fedezetét is. Fedezetét is?

Bencze Gyöngyi jegyző: Igen, de ez eddig is így volt.

Simon Lajos polgármester: A személyi juttatásoknál szerepel, hogy az önkormányzatok polgármesterei és a költségvetési egységek vezetői önálló bérgazdálkodói jogkört gyakorolnak. Az álláscserekből keletkezett bérmegtakarítást, továbbá a távollétek miatti bérmaradványt az önkormányzatok és az intézmények a közös hivatallal történt egyeztetés után használhatják csak fel. Miért kell hozzá a közös hivatal?

Bencze Gyöngyi jegyző: Ez a megállapodás azért született, mert az összes, 20 költségvetési egység tekintetében az Alapító Okiratokban mindenhol a közös hivatal van, mint önállóan működő és gazdálkodó és költségvetési, illetve számviteli rendet végző hivatal. Egyébként ez így is szokott lenni.

Simon Lajos polgármester: A következő mondat, hogy a polgármesterek és az intézmények vezetői a munkáltatói intézkedésekről tájékoztatják a közös hivatal vezetőjét. A munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja, önálló gazdálkodási egység. A hivatal vezetőjét miért kell tájékoztatni?

Bencze Gyöngyi jegyző: Számviteli rend szerint.

Simon Lajos polgármester: Nincs oda írva. A következő mondatba kiegészítést kér. A 4 pont utolsó előtti bekezdése úgy szól, hogy „A Polgármesterek és az Intézmény vezetői felelnek azért, hogy a munkaerő-, és bér gazdálkodás, a személyi juttatások és egyéb juttatások megállapítása és kifizetése a jogszabályoknak, belső szabályzatoknak, a Képviselő-testületek és a Társulások tagjainak döntéseinek megfelelően történjen.” Egyiket sem az önkormányzat és nem a polgármester végzi. Ezen feladatokat a bér tekintetében az államkincstár végzi el, minden más pénzügyi dolgot a közös hivatal végez. Náluk nincs semmi sem ebből.

Bencze Gyöngyi jegyző: Itt kerülnek rögzítésre a KIRA-ba az adatok. Itt megy át az utalás, amikor jön a bérjegyzék.

Simon Lajos polgármester: Magát a megállapítását.

Bencze Gyöngyi jegyző: Dehogynem, a KIRA adatbázisba, mikor rögzítésre kerül egy munkaszerződés az itt történik.

Simon Lajos polgármester: Nem munkaszerződés, egyéb juttatások megállapítása és kifizetése.

Bencze Gyöngyi jegyző: Az is itt történik. A Magyar Államkincstár számfejt, a közös hivatal rögzíti és a számfejtett összegeket pedig elutalja.

Simon Lajos polgármester: Pont ez az, hogy a közös hivatal utal, ő meg vállalja érte a felelősséget. Írják bele, hogy különös képen a jegyző felelősségére.

A következő az étkezési nyilvántartás, számlák, ez nem vonatkozik a nyári gyermekétkeztetésre, csak az általánosra? És nem vonatkozik az idős étkeztetésre? Pl. ott, ahol kötelező támogatást adni? Van egy értékhatár, ami után az önkormányzatnak kell kiegészíteni. Dabroncon nincs ilyen, de Zalaerdődön van, hogy egyes embereknek az önkormányzat köteles kiegészíteni. Itt az szerepel, hogy a nyilvántartás, számlák és a beszédés a közös hivatalé és a gazdálkodó szervnek a feladata, de itt vannak önkormányzati pénzek is ebben a rendszerben.

Bencze Gyöngyi jegyző: Van olyan döntése az önkormányzatnak, de az mindig más, ha egyedi döntés. Zalaerdődön konkrétan ez egyedi döntés, hogy a különbözetet vállalták.

Simon Lajos polgármester: És a nyári gyermekétkeztetés?

Bencze Gyöngyi jegyző: A gyermekétkeztetés állami normatívával történik. Az igényfelmérés innen megy ki és itt van a nyilvántartás.

Simon Lajos polgármester: Az idősokra is vonatkozik, amit ők szednek be.

Bencze Gyöngyi jegyző: Attól azok még nyilván vannak tartva, le van számlázva, tehát a számlanyilvántartásban szerepel.

Simon Lajos polgármester: Azt érti, de az van ott, hogy a beszédett bevételek hiánytalan elszámolásáról a közös hivatal felé tesznek nyilatkozatot. Az önkormányzatok felé nem kellene erről egy elszámolást bele tenni? Mert ez nem az önkormányzatra vonatkozik, ez csak a gazdasági szervezete és a közös hivatalé. Amikor az önkormányzati forrás van benne, ami önálló forrás arról nem kell elszámolni felé?

Bencze Gyöngyi jegyző: Dehogynem. Az már az önkormányzat részéről a személlyel szembeni térítési díjnyilvántartás.

Simon Lajos polgármester: Nem erről beszél.

Bencze Gyöngyi jegyző: Érti, a különbözetről beszél, hogy arról kellene egy elszámolást kapnia az adott önkormányzatnak.

Simon Lajos polgármester: Igen, mert máshol azonban benne van mindenhol, hogy minden ilyen kifizetésről az önkormányzatnak nyilatkozni kell a közös hivatal vezetőjének.

6. pont 6. bekezdés, a készpénz-kifizetések szabályszerűségéért és az elszámolás teljesítéséért az Önkormányzatok Polgármesterei, illetve a Költségvetési egységek vezetői és a pénzkezeléssel megbízott foglalkoztatási jogviszonyban lévő alkalmazottak a felelősek. Az Önkormányzatok és a Közös Hivatal köteles gondoskodni a készpénz biztonságos tárolásáról.

Bencze Gyöngyi jegyző: Azért van a páncélszekrény.

Simon Lajos polgármester: Nem erre gondolt, hanem, hogy a készpénz-kifizetések szabályszerűségéért és az elszámolás teljesítéséért nem csak az önkormányzat felelős. Egy részét a közös önkormányzati hivatal fizeti ki. Azért, ami a közös önkormányzati hivatal rendszerein keresztül kerül kifizetésre, azért hogyan felelős a polgármester?

Bencze Gyöngyi jegyző: Nem a sajátját fizeti ki a hivatal, hanem az önkormányzatét, megegyezés, kijelölés alapján. Ha bért, vagy települési támogatást fizetnek ki pénztárból, akkor azt nem a hivatal pénztárából fizetik ki, hanem az önkormányzatéból.

Simon Lajos polgármester: Érti, de az önkormányzat pénztárát nem az önkormányzat kezeli, hanem a hivatal. Itt a jegyzőnek a felelőssége, a közös hivatal vezetőjének a felelőssége nincs benne, mint a munkáltatónak.

Bencze Gyöngyi jegyző: Az szerepel a pénzkezelési szabályzatban van.

Simon Lajos polgármester: Akkor be kell oda írni, hogy a pénzkezelési szabályzatnak megfelelően. A 8. bekezdést nem érti. Tehát, az érintett önkormányzat és az érintett költségvetési egység által beszédett térítési díjakról havonta elszámolást kell készíteni, melyet a közös hivatallal egyeztetni kell, és részére át kell adni. Miről van szó? Mit kell átadnia?

Bencze Gyöngyi jegyző: Semmit. Költségvetési egység az intézmény is. Az érintett önkormányzat, akkor, ha lenne térítési díj beszédése, ami nincs. A Falugondnok vesz részt, mint pénzkezelési hely a szociális étkezés beszédésénél. Ennek a rendszere már kialakult, csak le van dokumentálva.

Simon Lajos polgármester: 7. pontban szerepel, hogy A felújítási terveket az Önkormányzat, Társulás határozza meg, melyeket költségvetési rendeletében, határozatában rögzít. A felújítások és építési jellegű beruházások előkészítése, bonyolítása a Közös Hivatal feladatát képezi, ezekkel kapcsolatosan a Költségvetési egységnek gazdálkodási feladatai nincsenek. A Közös Hivatal olyan szakértelemmel rendelkező külső szakértőt bízhat meg a feladat ellátására, amely szakértelemmel a Hivatal köztisztviselői nem rendelkeznek. Szeretné hozzátenni, hogy természetesen a polgármestereknek az egyeztetése után, a munkáltatói jogokat gyakorló polgármesternek az engedélyével.

Bencze Gyöngyi jegyző: Természetesen.

Simon Lajos polgármester: Nincs odaírva.

Bencze Gyöngyi jegyző: Nincs, de másik szabályzatban bent van. A hivatalnak az alapító társulási megállapodásában szerepel.

Simon Lajos polgármester: Akkor hivatkozzanak rá. A 9. pont utolsó bekezdése előírja, hogy az önkormányzat és a költségvetési egység, intézmény köteles beszámolni és tájékoztatni a jegyzőt minden olyan eseményről, mely a gazdálkodást befolyásolhatja. Milyen értékhatárnál?

Bencze Gyöngyi jegyző: Nincs értékhatár.

Simon Lajos polgármester: A gazdálkodást sok minden befolyásolhatja, amit nem terveztek be. Tegyenek bele értékhatárt, vagy hivatkozzanak másik szabályzatra.

Bencze Gyöngyi jegyző: Javasolja, hogy a befolyásolja szó helyett a gazdálkodás biztonságát veszélyeztetési szöveget tegyék be.

Simon Lajos polgármester: Így már másképp hangzik. Köszöni szépen. Amennyiben egyetért a képviselő-testület a költségvetési egységek munkamegosztási megállapodásának ezekkel a módosításokkal történő elfogadásával, úgy kéri, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

26/2019. (03. 07.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a módosítással jóváhagyja a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatallal Jegyzője által előterjesztett, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban (Áht.) 10. § (4a) bekezdése a) pontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormány rendelet (továbbiakban: Ávr.) 9. § (5a) bekezdés alapján a költségvetési egységek gazdálkodási feladatainak ellátására és a feladatok elvégzéséről szóló

Munkamegosztási megállapodást, ami a gazdálkodási, beszámolási, könyvvezetési feladatok ellátásának rendjéről szól.

Munkamegosztási megállapodást és kiterjeszti annak alkalmazását az Önkormányzat Képviselő-testülete által jogi személyiséggel létrehozott Társulásra és Intézményre.

Felhatalmazzák a polgármestert, a jegyzőt, a társulás elnökét, és az általuk alapított költségvetési egység vezetőjét annak aláírására és a megállapodásban szabályozottak alkalmazására.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző
Nagy Róbert TT elnöke
Sipos Krisztina mb. intézményvezető,
Sashalminé Ughy Hajnalka Gógánfai Tündérváros Óvoda vezető

6./ Napirend: 2019. évi közbeszerzési terv elfogadása.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Simon Lajos polgármester: Elmondja, hogy minden évben el kell fogadni a közbeszerzési tervet. Lehetséges, hogy szükséges lesz közbeszerzési eljárás lefolytatására a ravatalozó felújításánál. A közbeszerzési terv évközben bármikor módosítható, amennyiben szükség lesz rá, módosítják. Javasolja, fogadják el nullásan a közbeszerzési tervet. Kéri egyenként szavazzanak. Megállapítja, a névszerinti szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Bencze Gyöngyi jegyző: Minden év március 31-éig el kell fogadni a közbeszerzési tervet, mely jelenleg nullás, és amikor felmerül annak a szükségessége, hogy ezt módosítsák, akkor módosítani fogják. Egyedi közbeszerzési szabályzatot is kell rá akkor alkotni. A közbeszerzés most már elektronikus.

Simon Lajos polgármester: Javasolja, fogadják el nullásan a közbeszerzési tervet. Kéri, egyenként szavazzanak. A szavazata igen.

Kovács Zoltán alpolgármester: Igen.

Szabó Péterné képviselő: Igen.

Óhidi Lajosné képviselő: Igen.

Simon Tamás képviselő: Igen.

Simon Lajos polgármester: Köszöni szépen. Megállapítja, a névszerinti szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel egyéb hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

27/2019. (03. 07.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi
Közbeszerzési tervét az alábbi tartalommal fogadja el.

Közbeszerzési terv az alábbi táblákban foglaltak alapján						
A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				Az eljárás megindításának, illetve közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás						
-	-	-	-	-	-	-
III. Szolgáltatás-megrendelés						
-	-	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásának év közbeni szükségességéről a képviselő-testületet határidőben tájékoztassa és terjessze elő a módosított közbeszerzési tervet.

Felhatalmazzák a polgármestert és a jegyzőt, a Képviselő-testületének döntésének nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

7./ Napirend: Dabronc Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása.
Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Simon Lajos polgármester: Mindenki megkapta az előterjesztést. Nagyon komoly munka. A helyi esélyegyenlőségi programban szerepeltetik, amit az elkövetkezendő időszakban meg szeretnének valósítani. Meg kellett jelölni, hogy pályázat útján vagy önerőből kívánják-e megvalósítani, illetve a megvalósítások határidejét. A helyi esélyegyenlőségi program arról szól, hogy esélyegyenlőséget kell biztosítani minden arra rászorulóknak és nem rászorulóknak. A településnek olyan szintű szolgáltatásokat kell nyújtania, mely a megélhetést biztosítja. Minden önkormányzatnak rendelkeznie kell 5 évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal. A helyi esélyegyenlőségi program megléte szükséges egyes pályázati lehetőségeknél. Javasolja, fogadják el a helyi esélyegyenlőségi programot. Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

28/2019. (03. 07.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dabronc Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját, 2019 – 2023 évekre kiterjedő programozási időszakra az abban foglalt intézkedési tervekkel együtt.

Felhatalmazzák a polgármestert és a jegyzőt, hogy a kötelező nyilvánosságról, és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

Bencze Gyöngyi jegyző

8./ Napirend: Településrendezési eszközök felülvizsgálatának társadalmi és közigazgatási egyeztetési anyagának megtárgyalása.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Simon Lajos polgármester: Elmondja, hogy megküldték a településrendezési terv átdolgozott változatát.

Bencze Gyöngyi jegyző: Ez a második körös egyeztetési anyag, amennyiben a képviselő-testület határozattal elfogadja, hogy ez így mehet társadalmi, közigazgatási egyeztetésre. A társadalmi egyeztetés azt is jelenti, hogy az anyag fent van a hivatal honlapján, ott megtekinthető. A lakosság megnézheti és tehet még javaslatot. Ezzel párhuzamosan elindítják a közigazgatási egyeztetést, az anyagot megküldik közigazgatási egyeztetésre. Amikor visszaérkeznek a válaszok, a tervezők azok mentén módosítják az anyagot, egyeztetve a képviselő-testülettel. A testület újbóli jóváhagyása után kerül megküldésre az anyag az állami főépítészhez záró véleményezésre és utána tudják megalkotni a Helyi Építési Szabályzatot. Ez a folyamat június 30-ig befejeződik. Arról kell döntenie a képviselő-testületnek, hogy mehet-e az anyag társadalmi, közigazgatási egyeztetésre.

Simon Lajos polgármester: Próbáltak olyan területeket kijelölni, amely építésre, bővítésre alkalmas, különösen azok tekintetében, amelyek ipari létesítményekre alkalmasak. Ez egyelőre még tervezet, van még lehetőség módosításra. Véleménye szerint mehet egyeztetésre az anyag. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

29/2019. (03. 07.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – jóváhagyja a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását az OTÉK hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével:

1. A Településszerkezeti tervlap hatálya Dabronc Község közigazgatási területére terjed ki.

2. A biológiai aktivitásérték egyenlege:

a biológiai aktivitásérték számításról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenlege pozitív, a törvényi előírásnak megfelel. A tervmódosítás során keletkező **+41,585** biológiai aktivitásérték pont a soron következő TSZT módosítások alkalmával felhasználható.

3. A Településszerkezeti tervet érintő, terület felhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1. sz. táblázata szerint.

4. A Veszprém megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve, és a 2018. évi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 4.1. sz. táblázata szerint.

Ez a Településszerkezeti határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlap 2019. április 5. napján lép hatályba.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a társadalmi és a közigazgatási egyeztetés tekintetében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az érintettek részére küldje meg és tegye közzemlére az anyagokat.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

9./ Napirend: Törvényességi észrevétel megtárgyalása.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Simon Lajos polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a törvényességi észrevétel érkezett a településrendezési eszközökre vonatkozóan. 2019. december 31-ig kaptak határidőt a jogszabálysértés megszüntetésére.

Bencze Gyöngyi jegyző: 2018. december 31-én járt le a településrendezési eszközökre vonatkozó, határidővel ellátott törvényességi észrevétel, melyet két éve szabott ki a kormány megbízott úr. A törvényességi észrevétel lényege, hogy a határidő módosítás 2019. december 31. Harminc napon belül meg kell tárgyalnia ezt az észrevételt a képviselő-testületnek. Előírták még, hogy a jelenleg hatályos helyi építési szabályzatban vannak olyan paragrafus részek, amelyek január 1-től nem hatályosak, tehát hatályon kívül kellene helyezni. Mivel folyamatban van az új építési szabályzat készítése, illetve belátható időn belül elkészül, kéri a képviselő-testületet, hogy a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat módosítására legkorábban 2019. június 30-i határidőt állapítsanak meg.

Simon Lajos polgármester: Javasolja, hogy a törvényességi észrevételt vegyék tudomásul. Felkéri a jegyzőt, hogy 2019. december 31-ig gondoskodjon a jogszabálysértés megszüntetéséről. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2019. (03. 07.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatra vonatkozó törvényességi észrevételt megtárgyalta, tudomásul vette.

Felkéri a jegyzőt, hogy a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat rendeleti előírások módosításával gondoskodjon a jogszabálysértés megszüntetéséről.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Simon Lajos polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

10./ Napirend: Vagyonrendelet módosítás.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: Úgy gondolja, hogy a vagyonrendelet módosítása szükséges lenne. A 9 §-ban, a korlátozottan forgalomképes vagyon feletti jog gyakorlásánál a vagyontárgyak megszerzésére, elidegenítésére, bérletére vagy használati jogának átengedéséről vagy gazdasági társaságba beviteléről 100.000,-Ft. értékhatárig dönthet a polgármester. Javasolná, módosítsák az értékhatárt 500.000,-Ft-ra. Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat, majd alkossák meg rendeletüket.

Mivel egyéb hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

31/2019. (03. 04.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy kezdeményezi az önkormányzat vagyonrendeletének módosítását az alábbiak szerint:

Az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2013. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 9 §-ban szereplő összeghatárt 100.000,-Ft-ról 500.000,-Ft-ra javasolják emelni. Felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő a rendelet tervezetét.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

11./ Napirend: Dabronc, Kossuth u. 80. szám alatti ingatlan értékesítése.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: 2016-ban már döntöttek a Kossuth u. 80. szám alatti ingatlan értékesítéséről, az akkor nem valósult meg. Most a bérlők ismét jelezték vételi szándékukat. Újra értébecslést kell csináltatniuk. Javasolja, hogy a korábban meghatározott 1.500.000,-Ft-ét értékesítsék az ingatlant. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

32/2019. (03. 07.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dabronc, Kossuth u. 80. szám alatti ingatlant értékesíti, ehhez az értékebecslést elkészítteti.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy az értékebecsléssel kapcsolatos ügyeket intézze.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

12./ Napirend: Lakásbérleti díjak megállapítása.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: A lakásbérleti díjakat legutóbb 2015. évbe határozták meg. Ez alól a Kossuth u. 29/5. számú lakás kivétel. Annak bérleti díját 2016-ban emelték, mivel az egy teljesen felújított lakás volt. Javasolja, hogy a lakásbérleti díjakat vizsgálják felül. Javasolja, hogy állapítsanak meg még egy kategóriát a bérleti díjakra, olyan személyek részére, akik nem közfeladatot látnak el. Nem feltétlenül piaci értékre gondol. Lehetne fecskesház féle variáció, hogy megállapítsanak egy magasabb díjat és a fiatal házasoknak vagy élettársi kapcsolatban élőknek kedvezményt állapítsanak meg. Kérdezi van-e javaslat? Amennyiben nincs, javasolja, hogy az ingatlanok bérleti díját 220,- Ft+ÁFA/m² összegben határozzák meg. A garázs bérleti díját pedig 3.000,-Ft+ÁFA/hó összegben határozzák meg. Amennyiben az ingatlant nem közfeladatot ellátó személy részére adják bérbe, javasolja a bérleti díjat 600,-Ft+ÁFA/m² összegben határozzák meg. Amennyiben fiatal házasok vagy élettársi kapcsolatban élőknek adják bérbe, javasolja, hogy az első évben 50% kedvezményt, a második évben 25% kedvezményt biztosítsanak. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

33/2019. (03. 07.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások bérleti díját 2019. április 01. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

A bérleti díj mértéke: 220,-Ft+ÁFA/m²/hó

A garázs bérleti díj mértéke: 3.000,-Ft+ÁFA/hó

Amennyiben az ingatlant nem közfeladatot ellátó személy részére adják bérbe bérleti díját 2019. április 01. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

A bérleti díj mértéke: 600,-Ft+ÁFA/m²/hó

Amennyiben fiatal házasok vagy élettársi kapcsolatban élőknek adják bérbe a lakást, részükre a bérleti díjból az első évben 50% kedvezményt, a második évben 25% kedvezményt biztosítsanak.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

13./ Napirend: Bors Annabella és Auer László lakásbérleti kérelme.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megkeresés érkezett Bors Annabella dabronci lakostól és Auer László csabrendeki lakostól, melyben kéri, hogy a Kossuth u. 29/3/1. számú önkormányzati tulajdonú lakást részükre bérbe adni szíveskedjenek. Augusztusban fognak összeházasodni. Javasolja részükre három évre bérbe adni az ingatlant 600,-Ft+ÁFA/m²/hó bérleti díjért, melynek összegéből az első évben 50% kedvezményt, a második évben pedig 25% kedvezményt biztosítsanak. Javasolja, hogy a bérleti szerződést egy évre kössék úgy, hogy a szerződés automatikusan meghosszabbodik, amennyiben egy hónappal a lejárat előtt egyik fél sem mondja fel a bérleti szerződést. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

34/2019. (03. 04.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 8345 Dabronc, Kossuth u. 29/3/1. szám alatti önkormányzati lakást Bors Annabella (sz.: Tapolca, 1995.05.05., an.: Somogyi Andrea) és Auer László (sz.: Ajka, 1991.03.29. a.n.: Éliás Zsuzsanna Mária) részére bérbe adja 2019. augusztus 01. napjától 2022. július 31. napjáig.

A bérleti szerződést egy évre kötik meg, úgy, hogy a szerződés automatikusan meghosszabbodik, amennyiben egy hónappal a lejárat előtt egyik fél sem mondja fel a bérleti szerződést.

A lakásbérleti díjból bérbeadó a bérbeadás első évében 50%-os, a második évben 25%-os kedvezményt biztosít.

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

14./ Napirend: Dabronc, Kossuth u. 29/5. szám alatti lakás bérleti szerződése.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: Dr. Sági Krisztinának lejár a bérleti szerződése. Javasolja meghosszabbítani. Tavalyi évben a bérleti díjból 25% kedvezményt biztosítottak számára. Javasolja, hogy egy évre hosszabbítsák meg a bérleti díját a 25% kedvezménnyel, annyi változással, hogy a garázs bérleti díja 3.000,-Ft+ÁFA/hó. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

35/2019. (03. 07.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 8345 Dabronc, Kossuth u. 29/5. szám alatti önkormányzati lakást Dr. Sági Krisztina (sz.: Szombathely, 1992.08.01., an.: Bors Erzsébet) részére bérbe adja 2019. április 01. napjától 2020. március 31. napjáig.

A lakás használatáért a bérleti szerződés időtartamára 25%-os bérleti kedvezményt biztosít.

A lakás bérleti díja: bruttó 22.315,-Ft/hó.

A garázs bérleti díja: bruttó 3.810,-Ft/hó.

Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

15./ Napirend: Dabronc, Kossuth u. 78. szám alatti ingatlan megvásárlása.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: Elmondja, hogy korábban már megkereste az ingatlan tulajdonosa Kuti Edina az önkormányzatot azzal, hogy vásárolja meg az ingatlant. Közben az ingatlant eladták tulajdonjog fenntartással Herceg Erzsébet Barbaráéknak. Az ingatlan vételárát az eredeti megállapodás szerint ki kellett volna fizetni. Ez nem történt meg, még 2 millió forintot ki kellett volna fizetni, ezért inkább leléptek. Kuti Edina most ismét megkereste, hogy nem vásárolnák-e meg az ingatlant. Herceg Erzsébet Barbara szintén megkereste, hogy nekik kellene ez az ingatlan, nyáron vissza szeretnének költözni. Kérdezi, hogy segítsenek-e nekik. Herceg Erzsébet Barbara úgy nyilatkozott, hogy havi 100.000,-Ft-ot tudnának fizetni. A rendes CSOK-ot megnézték, arra nem voltak jogosultak, mert a gázt lekötötték és kiderült, hogy voltak illegális bekötések, ezt levágták. Így mivel 2 helyiség fűtött, 3 nem, így a CSOK-ra nem jogosultak. A falusi CSOK egy új dolog, ugyanis van 4 gyerek, így elvileg 10 millió forintra lesznek jogosultak. Lehet, hogy az önkormányzatnak ez rizikó, de ebben a falusi CSOK programban biztos, hogy meg tudják venni.

Kovács Zoltán alpolgármester: Mennyit kér a tulajdonos a házért?

Simon Lajos polgármester: 2,5 milliót mondott a tulajdonos. Amennyiben a képviselő-testület beleegyezik 2 millió forint vételárát fog ajánlani a tulajdonosnak. Amennyiben sikerül így megvásárolni, akkor utána értékesítik elsősorban Herceg Erzsébet Barbarának úgy, hogy 100.000 forintonként törleszt. Addig nem kerül a nevére, amíg nem törlesztette le a vételárát. Amennyiben megvásárolják, ezt az ingatlant is fel kell méretniük. Kérdezi, mi a véleményük?

Kovács Zoltán alpolgármester: Véleménye szerint, ha 2 millió forintért eladják, vegye meg az önkormányzat és értékesítsék részletenként Herceg Erzsébet Barbara részére.

Simon Tamás képviselő: Támogatja, hogy 2 millió forintért vásárolják meg az ingatlant.

Simon Lajos polgármester: Köszöni. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

36/2019. (03. 07.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dabronc, 45 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 2224 m² területű, „kivett lakóház, udvar”, természetben Dabronc, Kossuth u. 78. szám alatti ingatlant maximálisan 2.000.000,-Ft-ért, azaz Kettőmillió forintért megvásárolja.

A Képviselő-testület az ingatlanvagyon megszerzését követően a forgalomképes üzleti vagyontárgyai közé veszi fel maximálisan 2.000.000.-Ft nyilvántartási értéken. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében az ingatlanok adásvételi szerződése ügyében eljárjon, és az ingatlanok adásvételi szerződését aláírja.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

16./ Napirend: Ingatlanok rendben tartása.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy van-e az önkormányzatnak arra rendelete, hogy milyen állapotban kell tartani az ingatlanokat?

Bencze Gyöngyi jegyző: A köztisztasági rendeletben benne van, hogy kinek, mi a kötelezettsége, de, ha arra gondol, hogy van-e annak szankciója, ha valaki nem gondozza, akkor nincs erre rendeletük.

Simon Lajos polgármester: Arra emlékszik, hogy volt felszólítás. Javasolja, hogy aki felszólítás után nem teszi rendbe az ingatlanát, annál az önkormányzat végeztesse el ezt a munkát és jegyeztessen be jelzálogot arra az ingatlanra, amelyet rendbe tesz. Felszólítás után, ha nem teszi meg 15 napon belül, akkor az önkormányzat ezt végrehajtja vagy vállalkozóval, vagy saját erőből, de annak a költségét jelzálogként ráterheli az adott ingatlanra.

Bencze Gyöngyi jegyző: A magyar állampolgárokat többnyire utol lehet érni, a gond a külföldi tulajdonosokkal van, akiknek sem megbízottjuk nincs, sem ők nem jártak már itt évek, évtizedek óta, a leveleket nem veszik át. Gyomos területek esetében utána kell nézni, a közérdekű védekezés tényállásának és annak jogi lehetőségeinek.

Simon Lajos polgármester: Köszöni. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

37/2019. (03. 04.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a rendetlen ingatlanok tulajdonosait felszólítják az ingatlan rendbe tételére. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak az önkormányzat ezt végrehajtja vagy vállalkozóval, vagy saját erőből, és annak a költségét jelzálogként ráterheli az adott ingatlanra.

Felkéri a jegyzőt az intézkedés megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

Bencze Gyöngyi jegyző

17./ Napirend: Megyer Falugondnoki szolgálat MVÖSZT általi működtetése.

Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

Bencze Gyöngyi jegyző: Kérdezi, hogy beszéltek-e arról, hogy Megyer Önkormányzat kezdeményezte, hogy a megyeri falugondnoki szolgálat működtetését a szociális társulásban lássák el. Abban maradtak, hogy visszatérnek rá, de előbb mindenki megbeszéli a testületével.

Simon Lajos polgármester: Megyernek van egy olyan gondja, hogy a falugondnoki szolgálatot be akarja vinni a szociális társulásba, ami rengeteg munkába kerülne, társulási megállapodás módosítástól kezdve mindent tartalmaznia kellene. Ez elég furcsa helyzetet teremtene, bár van rá precedens, hogy a polgármester alkalmazottá válik. Mint falugondnok alkalmazottá válna a szociális társuláson belül. Be kellene vinni a szociális társulásba az eszközt is és a bért is. Plusz adminisztrációt is jelentene, mert ezt külön nyilván is kellene tartani. Nem ismeri a működési mechanizmusát ennek. Volt már döntés ezzel kapcsolatban?

Bencze Gyöngyi jegyző: Igen, mindenki döntött.

Simon Lajos polgármester: Hogy döntöttek a kollégák?

Bencze Gyöngyi jegyző: Úgy, hogy nem, illetve volt, aki úgy, hogy többlet költségbe az önkormányzatnak nem kerülhet.

Simon Lajos polgármester: Bonyolult lenne. A szociális intézményé lenne az autó, ha ő igénybe venné, hogy számolnák el. Nem támogatja. Kérdezi, van-e valakinek más javaslata? Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, kérdezi jegyző asszonyt, hogy kell-e szavazni róla?

Bencze Gyöngyi jegyző: Szavazhatnak is róla, de úgy gondolja, megbeszélték, ezzel a felhatalmazással, ismerettel tud majd dönteni az MVÖSZT ülésen, mert dönteni ott kell.

Simon Lajos polgármester: Köszöni. Hogy dönt a testület?

Simon Tamás képviselő: Ne legyen.

Bencze Gyöngyi jegyző: Ha, ennyire bonyolult, akkor ne legyen.

Simon Lajos polgármester: Akkor ezt az álláspontot fogja képviselni.

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatását határozathozatal nélkül tudomásul vette.

18./ Napirend: Magyar Falu Program.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: Bizonyára mindenki hallott a Magyar Falu Programról. Választó körzetekre vannak osztva ezeknek a pénzügyi forrásai. Településenként nagyjából 13 millió forint jut, ha település számra osztják el. A támogatások nem arányosítottak, hanem program szerint vannak leosztva. 100%-os támogatási intenzitású, tehát önerőt nem igényel. Sok program szerepel benne. Ami érthetné a települést, a szolgálati lakás program. A jegyző, pénzügyi munkakörben foglalkoztatott önkormányzati köztisztviselő, óvoda pedagógus, felsőfokú végzettségű bölcsődei kisgyermek nevelő, körzeti megbízott számára. Ennek a kiírása még nem történt meg, nem tudni, hogy tényleg csak ezek vannak bent, vagy ez csak véletlenszerű felsorolás. Nemzeti és helyi identitástudat erősítése önkormányzatok és nemzeti kulturális intézmények bevonásával. Támogatott tevékenységek, meglévő

kulturális intézmények, művelődési házak közösségi terének felújítása. 15 millió forint. Jó program lenne. Programszervezés, eszközbeszerzés programokhoz 5 millió forint. Ez is eléggé vonzó. Itt is van bértámogatási lehetőség 12 hónapra. Van bölcsődei fejlesztés, ez meglévő és újjáépített bölcsődékre vonatkozik. Sokan nem tudják, de van egy olyan szabályozása a bölcsődéknek, hogy ha egy adott településen 5 gyermek részére kérik, kötelező bölcsődét biztosítani. Nem lenne rossz dolog. Belterületi útfelújítás 30 millió forintig lehetséges. Van eszközfejlesztés közterület fenntartására, 15 millió forint. Polgármesteri hivatal felújítása, mivel nem székhelyek, ezért 30 millió forint. Temető fejlesztés, ravatalozó 30 millió forint, egyéb temető fejlesztés 5 millió forint. Javaslat, hogy első helyen a temető fejlesztést jelöljék meg. Van két ravatalozójuk. Amennyiben erre tudnának pénzt kapni, akkor a másik pályázattal együtt meg tudnák csinálni a dabronci ravatalozót és meg tudnák csinálni az ötvösit is. Amit még prioritásként gondol az a szolgálati lakás program. Itt szerepel új is és felújítás is. Úgy gondolja, hogy az 5-ös lakást kellene felújítaniuk. Mindenképpen sátoztetót kellene csinálni és a két lakást fel tudnák újítani belőle. Úgy gondolja, aminek még értelme lenne a polgármesteri hivatal felújítás. A tetőteret meg tudnák belőle csinálni. Több oka is van ennek, az egyik, hogy ki kellene alakítaniuk egy irattárat. A másik pedig, hogy bármilyen más szervezetnek, akár civil szervezetnek is valamilyen helyet tudnának biztosítani. Ezeket helyezné előtérbe. Meglátják mire sikerül pályázni. Kérdezi, mi a véleményük ezekről a prioritásokról, célokról?

Szabó Péterné képviselő: Nagyon jó lenne az egyes lakást felújítani.

Simon Lajos polgármester: Meglátják mire sikerül pályázni.

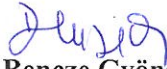
Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatását határozathozatal nélkül tudomásul vette.

Több napirendi pont nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 20 óra 30 perckor befejezettnek nyilvánította.

k.m.f.


Simon Lajos
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző