Szám: KOH/276-15/2019

B A Z S I K Ö Z S É G Ö N K O R M Á N Y Z A T

Képviselő-testületének

2019. december 12. napon megtartott

nyilvános üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: . 107. – 112.
Rendelet: 8 .

Bazsi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8352 Bazsi, Fő utca 91. Tel./Fax: 87/352-201

Szám: KOH/276-15/2019

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. december 12.-én** 19 óra 11 perckor megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének hivatalos helyisége 8352 Bazsi, Fő u. 91.

Jelen vannak: Szentes László polgármester
Hoschek Norbert képviselő
Könnyid Tibor képviselő
Sebestyén Tamás képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Bencze Gyöngyi jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szűcs Erika ügykezelő

Távollétét bejelentette: Csikós Csaba alpolgármester

Szentes László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van. Az ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendeket.

Napirendi javaslat:

1. **Bazsi Község Településképéről szóló rendeletének elfogadása.**
   Előterjesztő: Szentes László polgármester

2. **Vegyes ügyek**

2.1./Napirend: TRT határidő hosszabbítás kérése, államigazgatási egyeztetés lezárása
Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

2.2./Napirend: Belső ellenőrzési terv elfogadása, MÁK Intézkedési terv határidő hosszabbítási kérelem
Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

Szentes László polgármester: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Egyéb napirendi javaslat nem volt, a Polgármester által elrendelt szavazás során

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

107/2019. (12.12.) önkormányzati határozat:
Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett napirendet elfogadta.

Határidő: Azonnal!
Felelős: Szentes László polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1/ Napirend: Bazsi Község Településképéről szóló rendeletének elfogadása.
Előterjesztő: Szentes László polgármester

(A rendelet-tervezet és a részletes előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szentes László polgármester: Átadta a szót Bencze Gyöngyi Jegyző Asszonynak!

Bencze Gyöngyi jegyző: A Kormánymegbízott a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdése alapján felhívta a Képviselő-testületet, hogy a törvényességi felhívásnak a Nemzeti Jogszabálytár felületére történő feltöltését követően, valamint többszöri határidőmeghosszabbítási kérelemre engedélyezett, 2019. november 15. napjáig a törvénysértés megszüntetéséről intézkedjen.
A rendelet módosítása a digitális egyeztető felületre feltöltésre került. A véleményezésre jogosult szervek a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a VEMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész megküldte a véleményét. A TKR tartalmazza a településképi eljárási rendet, amit a polgármester bonyolít le. Bazsi településen volt már ilyen jellegű kérelem, ami elbírálásra is került. Hasonló rajzi elemeket kell benyújtani, mint egy építési engedélyezéshez. Az a vizsgálat tárgya, hogy mennyire illik bele az elképzelés és fejlesztés a település képébe. Fontos, hogy olyan épületek, és elemek ne legyenek, amik nem illenek bele a településképbe. A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság vizsgálta a hírközlési oszlopok elhelyezését, mivel nem lehet korlátozni azok magasságát.

A megkeresett hatóságok az alábbi részletes véleményt adták:
A *Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményé*ben a településkép védelmi rendelet módosításai táj- és természetvédelmi érdekeket nem sértenek, jóváhagyását javasolja a Képviselő-testületnek.

A *VEMKH Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya* véleményében a rendelet-tervezettel kapcsolatban örökségvédelmi szempontból észrevételt nem tett, a képviselő-testületi megtárgyalása ellen kifogást nem emelt.
Javasolja, hogy a rendeletben hivatkozás nélküli függelékben kerüljön feltüntetésre a védett műemlékek és műemléki környezetek listája. A rendeleti hivatkozás törlésre került.
A településképi rendelet elfogadását követően a rendeletet papír alapon dokumentálva, vagy a Lechner Tudásközpont által biztosított egyeztető felületre történő feltöltéssel meg kell küldeni részére.

A *Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság* megküldött véleményezésében megállapította, hogy a rendelet-módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen nem emel kifogást.
Mindemellett megállapította, hogy olyan elektronikus hírközlési antenna-tartószerkezetek (tornyok, műtárgyak), melyek akár a 30 méteres magasságot is meghaladhatják, elhelyezhetők a település területén. Az Eht. 188. §. 12. pontja alapján módosításra kerül a tárgybani rendelet 19. §. (5) és (6) bekezdése. Annál is inkább indokolt a módosítás, hogy ne kerüljön ellentmondásba a szabályozás a

folyamatban lévő HÉSZ tervezetével, vagy ne kelljen törölni, nevezetesen: a gazdasági területek építési övezeteiben (HÉSZ rendelet-tervezet 30. §. (7) bekezdése) kifejezetten megengedi a hírközlést szolgáló antennatornyok létesítését.

VEMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész megküldött véleményében észrevételt tett a 2017. évben elfogadott Településkép Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és a hatályos TKR Lechner Tudásközpont, valamint az önkormányzat honlapja felületére történő feltöltés hiányára. A kötelezettséget az Eljr.43/B. §(1) bekezdésében foglalt rendelkezés írja elő.

A településképi szempontból meghatározó területeket a TAK alapján kell meghatározni a TKR-ben és annak rajzi mellékletében. Az eltérő karakterű településrészek lehatárolása nem található meg a TKR mellékletei között, ezért annak pótlása szükséges a 2. mellékletben.
A TKR 7. § (2) bekezdésében foglalt „helyi védelemre javasolt" szövegrészben a javasolt kifejezés ellentétes az Eljr. 23/C § (2) bekezdésével és erre a törvényességi felhívás 4. pontja is utal.
A TKR-tervezet 3. § (4)-(5) bekezdésében törölni kell a függelékekre történő hivatkozásokat, mert nem képezi részét az önkormányzati rendeletnek, arra hivatkozni a rendeletben nem lehet.
A TKR 5. §-ában a rendelet-tervezetben hatályon kívül helyezett pontokon kívül még a CityLight formátumú eszköz, mint fogalom sem szerepel a rendelet további részében. Az 5. § 5. pontjának a hatályon kívül helyezése szükséges.
A TKR-tervezet 12. § i) pontjára hivatkozást pontosítani kell, helyesen: „**i)** 27. § b) pontja.

Tájékoztatást tartalmaz a főépítészi vélemény arra, hogy a TKR-tervezet elfogadása előtt ismertetni kell a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.
Továbbá tájékoztat arról, hogy az Eljr. 43/B § (1) bekezdése alapján a polgármester az elfogadott településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi és megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítésznek és a megyei kormányhivatal építésügyi osztályának.

Megállapítható, hogy minden hatóság határidőben (21 napon belül) válaszoltak és feltöltötték a digitális egyeztető felületre véleményüket, így a képviselő-testületi ülés tárgyalása során a részükre megküldött rendelet-tervezet módosításával figyelembe lettek véve.

Kéri, hogy a rendelet tervezettel, a véleményekkel kapcsolatban tegyék meg hozzászólásaikat és javasolja egyetértés esetén a rendelet elfogadását, valamint a törvényességi felhívásra küldendő határozati javaslatba foglalt válasz elfogadását.
A rendelet minősített többséggel, a határozat egyszerű többséggel fogadható el.

Kérte, ha a képviselő-testület a településképi rendelettel kapcsolatos véleményeket megismerte, a vélemények alapján a rendelet-tervezeten végzett módosításokkal a rendeletét alkossa meg.

Szentes László polgármester: Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az általa elrendelt szavazás során

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

108/2019. (12.11.) önkormányzati határozat:
Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tájékoztatja a Veszprém Megyei Kormányhivatalt, hogy a VE/53/818-1/2019. ügyszámú törvényességi felhívásban foglalt kötelezettségének Bazsi község településképéről szóló 10/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával a 2019. december 12-én megtartott ülésén eleget tett.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a képviselő-testületi határozatot küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízottnak.

Határidő: Azonnal!
Felelős: Szentes László polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

Szentes László polgármester: Kérte a képviselő-testületet Bazsi Község Településképéről szóló rendeletének elfogadására.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő rendeletet alkotja:

BAZSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 8/2019. (XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BAZSI KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉRŐL SZÓLÓ 10/2017. (XII. 31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

2./Napirend: Vegyes ügyek.

2.1./Napirend: TRT határidő hosszabbítás kérése, államigazgatási egyeztetés lezárása
Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

(Szóbeli és írásbeli előterjesztés)

Szentes László polgármester: Átadta a szót Bencze Gyöngyi Jegyző Asszonynak!

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondta, a Település Rendezési Tervet 2019. december 31-ig el kellett volna fogadnia a képviselő-testületnek. Ez több okból sem tud megvalósulni. Elmondta, a napokban érkezett meg a Földhivatal szakvéleménye, ami a településen lévő termőföldek szempontjából sok javaslatot és megállapítást tartalmaz. Javasolja határidő hosszabbítás kérését 2020. március 31-ig. A földhivatali szakvélemény már nem lesz beledolgozva az elkészült tervezetbe, azonban az állami főépítész számára megküldésre kerül a tervezettel együtt. Az állami főépítész szakvéleményét ugyanúgy megkapják a tervezők, és ezzel a folyamattal 2020. március 31-ig meg tud valósulni az elfogadás is.

Szentes László polgármester: Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az általa elrendelt szavazás során

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

109/2019. (12. 12.) önkormányzati határozat:
Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, a Veszprém Megyei Kormánymegbízott VE/53/625/2019. számú törvényességi felhívásának határidő hosszabbítását kéri, a HÉSZ rendelet tervezet és a településrendezési eszközök elfogadását illetően.
A Képviselő-testület a határidő hosszabbítását 2020. március 31., napjáig kezdeményezi.
Felkérik a jegyzőt, és a polgármestert a kérelem a kérelem benyújtására.
Határidő: Azonnal!
Felelős: Szentes László polgármester

Szentes László polgármester: Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Ha nincs kérdésük, akkor javasolja a Településrendezési eszközök államigazgatási egyeztetésének lezárását.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el,

a Polgármester által elrendelt szavazás során

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

110/2019. (12. 02.) önkormányzati határozat:
Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozta:
1. Bazsi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a község településrendezési eszközeinek végső szakmai véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket és a település településrendezési eszközeit érintő dokumentációt megismerte, a beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat elfogadja.
2. A Képviselő-testület e határozat 1. pontja alapján a véleményezési szakaszt lezárja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésének tartalma szerint a teljes anyagot küldje meg a végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal részére, felkérve a záró szakmai vélemény kiadását kérve.
Határidő: Azonnal!
Felelős: Szentes László polgármester

2.2./Napirend: Belső ellenőrzési terv elfogadása, MÁK Intézkedési terv határidő hosszabbítási kérelem
Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

(Írásbeli előterjesztés)

Szentes László polgármester: Átadta a szót Bencze Gyöngyi Jegyző Asszonynak!

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondta, jóvá kell hagynia a képviselő-testületnek a jövő évi Belső Ellenőrzési Tervet. 2019. december 31-ig kell a Magyar Államkincstár 2018 év gazdasági évének teljes körű felülvizsgálatát tartalmazó jegyzőkönyvnek és intézkedési tervnek eleget tenni. Teljes körűen ez még nem valósult meg, így javasolja a Magyar Államkincstár a határidő meghosszabbítás kérését 2020. március 31-ig. Változott az is, hogy a törvényi szabályozásokat, változásokat 90 napig be kell dolgozni a szabályzatokba.
A jövő évi belső ellenőrzési tervnek az lesz az irányvonala, hogy a kincstári ellenőrzés előtt megvizsgálják azt, hogy a hivatal, hogy teljesítette a szabályszerűséget.

Szentes László polgármester: Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az általa elrendelt szavazás során

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

111/2019. (12.11.) önkormányzati határozat:
Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2020. évre vonatkozó Belső Ellenőrzési Terv céljait elfogadja.
Felhatalmazzák a jegyzőt, hogy a jóváhagyott 2020. évi belső ellenőrzési programot küldje meg a belső ellenőr részére.
Határidő: Azonnal
Felelős: Bencze Gyöngyi jegyző

Bencze Gyöngyi jegyző: Az előzőekben említette, hogy a Magyar Államkincstár átfogó ellenőrzésére kellett egy intézkedési tervet készíteni, melynek a határideje 2019. december 31. A pénzügyes kolléganők a könyvelésben feltárt hibákat javítják. Ezeknek egy része az év során folyamatosan javításra kerültek, de a szabályzatoknak módosítását nem fogják tudni december 31-ig elvégezni. Ezért szeretnének határidő hosszabbítást kérni, mely a Magyar Államkincstárral egyeztetve is lett. A határidő hosszabbítást 2020. március 31-ig szeretnék kérni, addig szeretnének mindent a leírtak szerint elvégezni.

Szentes László polgármester: Rendben, kérjenek határidő hosszabbítást. Kéri, aki ezzel egyetért kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt,

a polgármester által elrendelt szavazás során

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

112/2019. (12.11.) önkormányzati határozat:
Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár átfogó ellenőrzésével kapcsolatos határidő meghosszabbítását kéri, 2020. március 31. napjáig.
Határidő: Azonnal!
Felelős: Szentes László polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

Mivel több előterjesztés nem volt, Szentes László polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést, 19 óra 20 perckor befejezettnek nyilvánította.

K. m. f

Szentes László
polgármester

Bazsi Község Önkormányzat Képviselő Testülete

Bencze Gyöngyi
jegyző