

Szám: KOH/340-2/2020.

Megyer Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2020. március 11. napon megtartott

nyilvános üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: 5. – 26.

Rendelet: 1. – 2.

J e g y z ő k ö n y v:

Készült: Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. március 11. napon Megyer Önkormányzat hivatalos helyiségében 10 óra 00 perckor megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Vári David Patrik polgármester
Baloghné Raffai Anna alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent:
Bencze Gyöngyi jegyző
Pirosné Csík Julianna adóügyi ügyintéző

Jegyzőkönyv vezető:
Arany Ottóné jegyzőkönyv-vezető

Távollétét bejelentette: Nagy János képviselő

A lakosság köréből 1 fő résztvevő Komendánt Irén volt.

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 3 fő képviselő-testületi tagból 2 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes.
Nagy János képviselő-testületi tag távollétét előzetesen bejelentette.
Az ülést megnyitja, ismerteti a napirendeket:

Napirend:

- 1./ **Vagyonnyilatkozatok ellenőrzésről tájékoztató.**
Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző
- 2./ **Megyer Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (III.18.) önkormányzati rendeletének módosítása.**
Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester
- 3./ **Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (III. ...) önkormányzati rendelete Megyer Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről.**
Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester
- 4./ **Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak jóváhagyása.**
Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester
- 5./ **Észak-Balatoni Regionális Települési Szilárd Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás beszámolója a 2019. évi munkájáról.**
Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester
- 6./ **2020. évi közbeszerzési terv.**
Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

Vári David Patrik polgármester: Javasolja, hogy a napirendi pontok közé vegyék fel a következő napirendi pontokat:

- Közvilágítás korszerűsítése,
- Szennyvíztisztító telep kiépítése,

- Magyar Falu Program 2020.,
- Közfoglalkoztatási program 2020.,
- Társadalmi munka,
- Ügyvédi megbízás,
- TDM.,
- MKM Megyer Kft.,
- Kamerarendszerrel kapcsolatos tájékoztatás.

Vári David Patrik polgármester: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Javasolja, hogy a napirendi pontok közé vegyék fel a következő napirendi pontokat:

- Te szedd program,
- Megyer Vendégváró Szociális Szövetkezet,
- Koronavírussal kapcsolatos tájékoztatás,
- Társulásokban való képviselet.

Bencze Gyöngyi jegyző: Javasolja, hogy a napirendi pontok közé vegyék fel a következő napirendi pontokat:

- HÉSZ-el kapcsolatos beadvány,
- Közútkezelői hozzájárulás,
- Pajer Kristóf beadványa,
- NAV értesítés.

Vári David Patrik polgármester: Javasolja, hogy a javasolt témákat vegyék fel a napirendi pontok közé.

a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

5/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett és kiegészített napirendet elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Vári David Patrik polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Napirend: Vagyonynyilatkozatok ellenőrzésről tájékoztató.

Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

(Szóbeli előterjesztés.)

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondja, hogy a 100 fő alatti települések esetében maga a képviselő-testület látja el a vagyonynyilatkozatok ellenőrzését. A vagyonynyilatkozatát mindenki határidőben leadta, szabálytalanság nem merült fel, eljárást nem kellett kezdeményezni. KOMA adatbázisban mindenki szerepel. Mindenki teljesítette a képzési kötelezettségét.

Vári David Patrik polgármester: Köszöni szépen. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

6/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően az önkormányzat képviselői benyújtották vagyonynyilatkozatukat és hozzátartozóik vagyonynyilatkozatait.

A vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatos eljárás során szabálytalanságot nem észleltek, így külön intézkedés megtétele nem indokolt.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Vári David Patrik polgármester

2./ Napirend: Megyer Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (III.18.) önkormányzati rendeletének módosítása.

Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

/Az előterjesztés és a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Vári David Patrik polgármester: Elmondja, hogy az írásos anyagot mindenki megkapta. Az előirányzatot azért szükséges módosítani, mert év közben voltak olyan változások, melyeket év elején tervezni nem tudtak, ezeket kellett beépíteni. Az előző évi pénzmaradványuk 1.388.118,-Ft. volt, így tavaly egy kicsit könnyebb helyzetben voltak. Egyéb hozzáfűzni valója nincs az előterjesztéshez. Kérdezi van-e kérdés?

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Tavalyi évben a nyitó pénzeszköz elég tisztességes volt, mondhatni, hogy az ő felügyelete alatt a nyitó pénzeszköz rendben volt, és mostanra elég nehéz helyzetbe kerültek. Nagyon sok kiadás volt.

Vári David Patrik polgármester: A havi kiadások maradtak, csak a rendelkezésre álló keret volt kevesebb. Ilyen csökkenés volt például a közterületre kapott normatíva, csökkent a közfoglalkoztatási keretre pályázható lehetőség. Nöttek a javítási kiadások, a telefon költségek a T-Home szolgáltatásokra fizetett összegek.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: A tavalyi éven már nem tudnak változtatni, de arra kell törekedni, hogy a kiadásokat csökkentésük.

Vári David Patrik polgármester: Természetesen a kiadások csökkentésére fognak törekedni. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás?

Javasolja, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítását az előterjesztés alapján fogadják el. Kéri a képviselő-testületet, amennyiben egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, alkossák meg rendeletüket.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 0 nem szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete
Megyer Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló
1/2019. (III. 18.) önkormányzati rendeletének módosításáról

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

3./ Napirend: Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (III. ...) önkormányzati rendelete Megyer Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről.

Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

/Az előterjesztés és a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Vári David Patrik polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan tervezték a költségvetésüket, de, ahol tudtak, próbáltak csökkenteni a kiadásokon. Működési támogatást az idei évben 7.320.000,-Ft-ot kaptak. Iparűzési adóbevétel 2,8 millió forintot terveztek.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Az iparűzési adó olyan cégekre van alapozva, akiktől ez reálisan befolyik?

Vári David Patrik polgármester: Igen, olyan cégekkel terveztek, akiktől várhatóan be is folyik a bevétel.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: A tervezetben úgy látja, hogy idegenforgalmi adót nem terveztek. Az állami hozzájárulás is ehhez kötődik?

Vári David Patrik polgármester: Tavalyi évben elég sok hiba történt a szociális szövetkezettel kapcsolatban. A szerződések lejártak a szálláshely tulajdonosokkal. A magánszemélyeknek kellett volna lebonyolítani.

Bencze Gyöngyi jegyző: A költségvetésben terveztek még a gépjárműadó önkormányzatnál maradó részével is.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Tisztában van ezzel, ő maga sem tudta, hogy neki bevallást kell teljesíteni. Az érdeklí, hogy rendbe lehet-e ezt még tenni, hogy a 2020-as költségvetésüket pozitívan befolyásolja? Kellott volna egy bevallás 2019. évről, ami nem történt meg a keveredés miatt. Rendbe lehet ezt tenni, vagy a 2020-as költségvetésükben elúszott az a fajta állami támogatás, ami ehhez tartozhatott volna? Együtt gondolkodást javasol.

Bencze Gyöngyi jegyző: Az idegenforgalmi adó 2018. évre, korábban megszüntetésre került, majd a 6/2018-as önkormányzati adórendelettel visszavezetésre került. Ez megtekinthető a Nemzeti Jogszabálytárban. A tájékoztatást kiküldték az idegenforgalmi adóalanyoknak, akik magánszemélyek. Akik vendégházat üzemeltetnek, ők erről értesítést kaptak, még 2018. év végén, hogy 2019. évben havi szinten bevallást kötelesek teljesíteni. Ezek a bevallások nem érkeztek be. Nyár folyamán felhívást küldtek ki, hogy teljesítsék a bevallási kötelezettségüket. Két ízben tették ezt meg, nem történt semmi. Most fognak kimenni azok a felhívások, de ezek már végzésben és mulasztási bírságnak az előre vetítésével, hogy a 2019. évet vallják be az adóalanyok a bevallási kötelezettségüket. Remélik, hogy ennek lesz valamilyen hatása. Amennyiben nem teljesülnek a most kibocsátásra kerülő végzések, meg fogja bírságotlani, aki elmulasztja a bevallást. Az adóalanyok a nyilvántartásukban lévő vendégház üzemeltetők. Az adóalanyoknak volt egy 2017. évben hatályát veszített szerződésük a szociális szövetkezettel, utána már egyértelműen a vendégházak üzemeltetői vannak a nyilvántartásukban adóalanyként, és ők a vendégházak tulajdonosai, akiknek a nevére szól a működési engedély ők kötelesek az adót teljesíteni. Úgy gondolja kellően türelmes volt. A képviselő-

testületnek van joga arról tudni, hogy mennyi, az az adó tömeg, ami előírásra került és mennyi esetleg a hátralékoknak az összege. Ezért hozta el a kolléganőjét, hogy ezeknek az összegszerűségéről információt adhasson.

Pirosné Csík Júlianna adóügyi ügyintéző: A hátralékokat tegnapi napon megnézte adónemekre lebontva. Gépjárműadó 1.768.394,-Ft., a kommunális adó 179.200,-Ft., az idegenforgalmi adó, ami nem a tavalyi év, hanem az előző ciklusban mikor volt, abból adódóan 620.730,-Ft, és az összes adónemre összesen a pótlék tegnapi nap szerint 280.484,-Ft.

Vári David Patrik polgármester: Idegenforgalmi adónál 620.730,-Ft hátralék van az előző ciklusból? Tehát nem a 2019-es évből?

Pirosné Csík Júlianna adóügyi ügyintéző: 2019. évre nincs, amit elő tudott volna írni.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: A korábbi időszakot, aki érintett, az megtudhatja?

Pirosné Csík Júlianna adóügyi ügyintéző: Igen. Évekre lebontva tudta leszedni, minden adónemre, minden adózóra külön évekre, hogy mennyi és így összesítve jött ki az összes hátralék.

Vári David Patrik polgármester: Kérdezi, hogy mennyit tudnak ebből behajtani? Be tudják hajtani a 60%-át? Bevételt kell generálni.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Javasolja rendbe tenni ezt a kérdést.

Pirosné Csík Júlianna adóügyi ügyintéző: A 60% szerinte reális. A NAV felé is elindult az a felület, amin most már könnyebben el tudják indítani a behajtást. Ők jobban utol tudják érni az adósokat. Vállalkozóknál az inkasszó jöhet szóba, a bankok felé elindulni, hogy a számlaszámokat megkapják.

Bencze Gyöngyi jegyző: Tavalyi évben változtatott a NAV is az elérési felületen. Tavaly regisztráltak a NAV irányába. Ez teljesen más folyamat, mint ami eddig volt. Korábban csak akkor adhatták át ezeket a követeléseket, hogyha már az előző behajtási cselekményeket végig vitték, most már nem így van, közvetlen módon, közvetlen kapcsolattal átadhatók a NAV-nak és ők fogják megkeresni a hátralékkal rendelkezőt. Ez igaz a külföldiekre is. A NAV sokat lépett a behajtási tevékenységben. Tehát a 60% reálisan behajtható.

Vári David Patrik polgármester: Látja, hogy a lakosság köréből megjelent Komendánt Irén szólni kíván.

Komendánt Irén állampolgár: Valakinek ez koordinálni kell, bevallásról azt tudja, hogy azt be kell vallani, többlet információ szükséges. A NAV-nak telephely, vendégházak üzemeltetési szerződés és bejelentkezés szükséges.

Vári David Patrik polgármester: Rendben, próbálják meg behajtani. A támogatás értékű kiadásai is emelkedtek. Összesen 363.036,-Ft-os fizetnek a Sümegi Kistérségi Többcélú Társulásnak, a Sümegi Önkormányzatnak, a Gógánfa-i önkormányzatnak és a Marcal Vidéki Önkormányzatok Szociális Társulásának. Felhalmozási célú bevételeknél pályázati lehetőségek szerepelnek, orvosi rendelő felújításra 5 millió forintot, orvosi eszközökre 2 millió forintot, járdára 5 millió forintot és eszközvásárlásra 1 millió forintot, út felújításra 13 millió forintot terveztek. Kiadási oldalon ugyanezen összegek szerepelnek. A költségvetésbe betervezésre kerültek pályázatok a Magyar Falu Programban az orvosi rendelő és eszköz beszerzése, az ügyvédi költség, és 7 % tartalékot képeztek. Megadja a szót Komendánt Irén állampolgárnak.

Komendánt Irén állampolgár: Az állandó orvosi szolgálatot Dr. Töttös András látja el, őt is meg kell kérdezni a rendelőről és az orvosi eszközökről. Elmondja, hogy bejegyzés alatt áll „Kreatív mozaik egyesület” 2020. január 31.-én, amelynek elnöke ő, a székhelye a „Levendula” vendégház. A céljaik között szerepel a természetvédelem és a sport is.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: A közfoglalkoztatásnál 7.320 eFt-ot terveztek, ez nem sok?

Vári David Patrik polgármester: Év elején amikor készült a költségvetés 6 fő közfoglalkoztatással terveztek, ez az összeg ezt takarja. A közfoglalkoztatási program márciusban indult. A közfoglalkoztatotti létszámot lecsökkentették, 2 főre, de a költségvetést már nem módosították. Év közben lehetséges, hogy még kérhetnek létszámot. Javasolja, hogy ezzel az összeggel fogadják el a költségvetést, amennyiben nem kapnak több létszámot, akkor tudják módosítani év közben a költségvetést. Ezt az összeget nem kapják meg, ha nincs 6 fő közfoglalkoztatott. Kérdezi van-e egyéb kérdés, hozzászólás?

A gazdasági stabilitásáról szóló törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettsége nincs az önkormányzatnak. Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek az előterjesztéssel, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

7/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Gst.) 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettsége nincs.

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontja alapján várható saját bevétele az elkövetkező három évben az alábbiak szerint alakul:

2021. 0.-Ft

2022. 0.-Ft

2023. 0.-Ft

Felhatalmazzák a polgármestert és a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: Azonnal és folyamatos!

Felelős: Vári David Patrik polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

Vári David Patrik polgármester: Javasolja, hogy a közfoglalkoztatási programot fogadják el 2 fővel, és nem az eredetileg tervezett 6 fővel.

Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

8/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2020. évi közfoglalkoztatási programot 2 főre csökkenti.

Felhatalmazzák a polgármestert a program végrehajtására.

Határidő: Azonnal és folyamatos!

Felelős: Vári David Patrik polgármester

Vári David Patrik polgármester: Javasolja, hogy fogadják el az önkormányzat 2020. évi költségvetését. Kéri a képviselő-testületet, ha a javaslattal egyetértenek kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, alkossák meg rendeletüket.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 0 nem szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete
Megyer Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

4./ Napirend: Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak jóváhagyása.
Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Vári David Patrik polgármester: Elmondja, hogy a Balatonfüredi Tankerületi Központ megküldte a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak tervezetét. Megyer község vonatkozásában a Gógánfai Fekete István Általános Iskola van kijelölve, mint kötelező felvételt biztosító iskola, Gógánfai és Dabronci telephellyel. A képviselő-testület véleményét tartalmazó határozatot meg kell küldeni elektronikus formában a Balatonfüredi Tankerületi központ részére. Javasolja fogadják el az előterjesztést. Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon. Megállapítja, a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

9/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak tervezetét jóváhagyja.

Megyer község teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételt biztosító iskola:

200900 – Gógánfai Fekete István Általános Iskola

8346 Gógánfa, Kisfaludy u. 2.,

8345 Dabronc, Kossuth u. 53.

A polgármester felkéri Bencze Gyöngyi jegyzőt, hogy a határozat-kivonatot a Balatonfüredi Tankerületi Központ 8230 Balatonfüred, Ady Endre u. 12. részére elektronikus formában küldje meg.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Vári David Patrik polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

5./ Napirend: Észak-Balatoni Regionális Települési Szilárd Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás beszámolója a 2019. évi munkájáról.
Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

/A beszámoló a jegyzőkönyv melléklete./

Vári David Patrik polgármester: Elmondja, hogy mindenki megkapta az Észak-Balatoni Regionális Települési Szilárd Hulladék Kezelési Önkormányzati Társulás beszámolóját a 2019. évben végzett tevékenységéről. A beszámoló elég összetett az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezett. Javasolja fogadják el a beszámolót. Kéri a képviselő-testületet, amennyiben egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

10/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balatoni Regionális Települési Szilárd Hulladék Kezelési Önkormányzati Társulás beszámolóját a 2019. évi tevékenységéről elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntését küldje meg a Társulás részére, 8200 Veszprém, Házgyári út 1. szám alá.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Vári David Patrik polgármester

6./ Napirend: 2019. évi közbeszerzési terv elfogadása.
Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Vári David Patrik polgármester: Elmondja, hogy minden évben ilyenkor tárgyalják a közbeszerzési tervet március 31-ig el kell fogadni, mely nullás, mivel nem tervezik, hogy lesz bármilyen beruházásuk vagy beszerzésük, ami közbeszerzés lefolytatását indokolná. A közbeszerzési terv évközben bármikor módosítható, ha szükséges. Javasolja, fogadják el nullásan a közbeszerzési tervet. Kéri egyenként szavazzanak. Az ő szavazata igen.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Igen.

Vári David Patrik polgármester: Köszöni szépen. Megállapítja, a névszerinti szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

11/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi Közbeszerzési tervét az alábbi tartalommal fogadja el.

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				Az eljárás megindításának, illetve közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás						
-	-	-	-	-	-	-
III. Szolgáltatás-megrendelés						
-	-	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásának év közbeni szükségességéről a képviselő-testületet határidőben tájékoztassa és terjessze elő a módosított közbeszerzési tervet.

Felhatalmazzák a polgármestert és a jegyzőt, a Képviselő-testületének döntésének nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Vári David Patrik polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

A Képviselő-testület az előre kiküldött napirendeken túl, az ülés kezdetekor napirendre tűzött kérdésekkel folytatta a tanácskozást.

7./ Napirend: Közvilágítás korszerűsítése.

Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Vári David Patrik polgármester: A közvilágítás korszerűsítéséről már beszéltek. Izsó Úrral beszélt, áprilisban megcsinálnák a világítótest cserét. Az önkormányzatnak ez nem kerül semmibe, csak átkerül hozzájuk a szerződés és ők lesznek a szolgáltatók és nekik fizetik a közvilágítási összeget.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Tehát ők fejlesztenek?

Vári David Patrik polgármester: Igen, ők fejlesztenek. Kijönnek felmérni és az összes közvilágítási testet kicserélik LED világításra. 2019.-ben lettek cserélve az elromlott lámpatestek, a jelenlegi szolgáltató által.

Bencze Gyöngyi jegyző: A karbantartást is vállalják?

Vári David Patrik polgármester: Igen, benne van a szerződésben, 12 évre vállalják a karbantartást. A mostani világítás sokszor elromlik és hónapokat kell várni, mire megjavítják. A LED világítás előnye, hogy sokkal magasabb az élettartama. Javasolja, hogy indítsák el ezt a korszerűsítést.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: A módosított szerződést mikor kapják meg?

Vári David Patrik polgármester: Amennyiben ezt most elfogadják, akkor beszél velük és véleménye szerint akár a héten még ideérhet.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Akkor erről újra dönteni kell majd. Kéri tűzzék ki a következő ülés napját, amire javasolja, hogy legyen április 20.-a.

Vári David Patrik polgármester: Igen, megnézik a szerződést és utána döntenek. Mindenképp szerette volna, ha a 10 napos javítási határidő bekerül a szerződésbe. Javasolja, hogy a döntést halasszák el a következő képviselő-testületi ülésre. Kéri, amennyiben egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

12/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó döntést a módosított szerződés ismeretében hozza meg, ezért a döntést elnapolja.

Megyer Község Képviselő-testülete a következő ülésének időpontját 2020. április 20. napjára tűzi ki.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Vári David Patrik polgármester

8./ Napirend: Szennyvíztisztító telep kiépítése.

Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Vári David Patrik polgármester: Elmondja, hogy a szennyvíztisztításra, ami ki van írva pályázat április 21-ig, az létszámhoz van kötve sajnos, ami 50 lakóegységet jelent. Elkezdte újra felgöngyölíteni a német céggel kapcsolatos együttműködést, viszont a probléma az, hogy a támogatást 49,93%-ra lecsökkentették. Tehát csaknem 51%-ot kellene hozzátenni, ami 25.638 eurót jelentene, azaz közel 8 millió forintot. Így ez sem jöhet szóba. Közben beszélt az Ökotech Home-al Gétyei székhelyű cég, és azt mondták, hogy két verzió maradt, az egyéni szennyvíztisztító, tehát nem egy centrális szennyvíztisztító per település, mikro település, ami ezt az 50 fős lakó egyenértéket képviseli, hanem decentralis szennyvíztisztítónak a kialakítása. Itt viszont van egy probléma, az önköltség. A berendezés pályázható, viszont a monitoring kútra nem lehet, és ez azt jelenti, hogy egy berendezés per egy monitoring kút.

Komendánt Irén lakos: Ők is utánajártak, kutakodnak, mert látják, hogy hatalmas probléma a csatorna hiánya. Hívtak már ki tervezőt, illetve olyan céget, akik magát a rendszert megépítik és üzemeltetik. Megnézték a települést, van rá megoldás.

Vári David Patrik polgármester: Azt meg lehet tudni, hogy ki volt a tervező?

Komendánt Irén lakos: Azt nem tudja pontosan, Laci alvállalkozója. A probléma globális, a megoldás centrális lehetne. A lényeg az, hogy meg tudnák oldani, csak az általuk érintett ingatlanoknál, de úgy gondolja, hogy olyan kicsi a település, hogy célszerű együtt megoldani, mert mindenkinek globális probléma itt helyi szinten, tehát az önkormányzattal együttműködve kellene megvalósítani. Ez egy központi szennyvíztisztító. Felmérték, hogy a legolcsóbb és a legkevesebb hiba lehetőséggel az a megoldás lenne, ha gravitációval van megoldva. Itt van a Marcal, tehát nagyon jó

helyen fekszik a beruházás szempontjából Megyer. A temető és a Marcal közötti terület önkormányzati terület, oda lenne a legcélszerűbb kiépíteni. Ez három lépcsős ülepítési rendszer és annyi a karbantartása, hogy egy évben egyszer az ülepített iszapot el kell vitetni. Ők magát az üzemeltetést rendeznék, egyedül az elszállításnak lenne díja. Körülbelül 300,-Ft/m³ lenne a csatornadíj a vízdíjon felül. Ha azt nézik, hogy itt a 6 településnél meghaladja az 1.000,-Ft/m³-t, itt meg 300,-Ft/m³ és akkor nem függne Megyer senkitől. Ők is ezt a pályázatot nézték, ami április 21-ig benyújtható, az valóban 50 fő. A pályázathoz legalább 50 LE kell. Azt kell kideríteni még, hogy elfogadják-e azt, aki tartózkodási hellyel van bejelentve, mert ha igen, akkor annak eleget lehet tenni. Ők is dolgoznak ezen. Maga a településnek az éves funkciója, tehát nem az itt élők teszik ki csak a szennyvizet, hanem maga a turizmus miatt is szükséges.

Vári David Patrik polgármester: Nem maga a lakosság határozza meg. A biológiai rendszernek a működtetése erjed, van egy érték, amit el kell érni. A lakossági 50 fős érték az konstant 50 fő érték kell, hogy legyen. Ezek a biológiai rendszerek nagyon instabilak, ha két hétig nem jön be az a megfelelő 50 fős szennyvíz, akkor egyszerűen meghal a biológia. Ez nem egy olyan dolog, hogy akkor újra beindítják. Ki kell szippantani az egész vizet, ami benne van, újra be kell tölteni a szennyvizet és újra kell oltani a szennyvizet.

Komendánt Irén lakos: Ezt kiküszöbölte ez a cég.

Vári David Patrik polgármester: Ezt nem tudja kiküszöbölni.

Komendánt Irén lakos: De, olyan technológia van benne.

Vári David Patrik polgármester: Ki lehet küszöbölni úgy, hogy egy puffer tároló van előtte és adagolják be a vizet. De mi van, hogyha túltelik a puffer tartály?

Komendánt Irén lakos: Marcal mellé lesz telepítve, ezt lehet szabályozni.

Vári David Patrik polgármester: Ez vízbázis alapú. A Marcalba nem is lehet beleengedni a szennyvizet.

Komendánt Irén lakos: Tudja.

Vári David Patrik polgármester: Ezt nem lehet szabályozni ilyen szempontból. Itt az a fő probléma, hogy ez a lakos egyenérték kevés. Esetleg hogy vendégházanként beleszámítva az, hogy van 5 vendégház, az azt jelenti, hogy elfér 35 ember. Ha ezt bele lehetne számítani. Van-e olyan lehetőség, hogy ezáltal a pályázatot be tudják nyújtani? Első lépésként probléma, hogy a TSZP, települési szennyvíztisztítási program nincs meg a településnek. Azt meg kell tervezni. A pályázatban bent van a TSZP, vagy a tervezése, de Megyer nem rendelkezik vele. Amíg ez nincs, addig el sem tudnak semerre indulni.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Akkor, ha jól érti, először kell egy TSZP. Kinek kell ez kidolgozni, mi a lényege egy ilyennek?

Vári David Patrik polgármester: Ezzel egyik partnercéget meg tudja bízni. Van egypár illetmény, amit ki kell fizetni rá. Bonyolult, el kell küldeni az igénylést, felméri a terepet, utca, vízszint, szinteket. Megnézik, hogy kiemelt vízbázis. Pontjai vannak ennek a TSZP-nek. Ráadásul hosszadalmas, 2-3 hónap.

Komendánt Irén lakos: Úgy gondolja ez prioritást fog élvezni a pályázatoknál.

Vári David Patrik polgármester: Lesz folyamatosan ilyen pályázat, de a TSZP az alapja.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Milyen lépést tesznek ezzel kapcsolatban?

Vári David Patrik polgármester: Beszél az Ökotech Home-al, ők ezt körbejárják, hogy a TSZP, hogy nézne ki. Fognak készíteni egy levelet, hogy miből áll pontosan és milyen ledolgozási pontjaik

lennének a TSZP-vel kapcsolatban. Meg kell csinálni. Ha nem tudnak most pályázni, akkor lehet, hogy két év múlva tudnak pályázni rá.

Bencze Gyöngyi jegyző: Ajánlatokat kell beszerezni, mert ehhez jogosultsággal rendelkező tervező kell, vízügyi hatósággal engedélyeztetni kell, ezért ilyen hosszú a folyamat.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Akkor polgármester úr feladata, hogy az első lépéseket megtegye, és folyamatában dolgoznak rajta.

Vári David Patrik polgármester: Elindítják, a következő ülésre már talán valamit látnak belőle. Mindenkinek ez a célja. Ha ezt a pályázatot elindítanák, ezt a berendezést úgy méretezni, hogy az akár 70-80 főt elbírja.

Komendánt Irén lakos: A terveik alapján, földmérő már volt kint, még 8 vendégházat a Levendula vendégház területére építenek. Építés hatósághoz napokon belül beadják. Földhivatalhoz a földfelosztás. A kúriánál az étteremhez is van vendégház tervezve, illetve két szoba. Tehát lesz még itt szennyvízmennyiség.

Vári David Patrik polgármester: Rossz szituáció a pályázatnak a kiírása. Nem Megyer az egyetlen olyan település, ahol a lakosság 50 fő alatt van.

Komendánt Irén lakos: De most már lesz annyi ingatlan, amire reálisan lehet építeni, hogy leigazolható mód az 50 fő meglegyen.

Vári David Patrik polgármester: Nem tudja, hogy ez mihez van kötve, hogy ez a lakossági egység maga az ingatlanok a férőhelye?

Bencze Gyöngyi jegyző: Ezek az úgynevezett kapacitásmutatók, lakosság számhoz igazodnak.

Vári David Patrik polgármester: Nem is biztos, hogy a temető melletti terület jó a TSZP szerint. Körbejárja, hogy mi szükséges a TSZP-hez, illetve a pályázathoz. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy foglalkozni kíván a településen a szennyvízkezelés megoldásával, pályázati forrás bevonásának lehetőségével.

A települési szennyvízkezelési pályázat megvalósításához a településnek szükséges egy Települési Szennyvízkezelési Programmal rendelkeznie.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a TSZP kidolgozására, a szakemberek véleményének kikérésére, árajánlat kérésére a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Vári David Patrik polgármester

9./ Napirend: **Magyar Falu Program 2020.**

Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Vári David Patrik polgármester: Elmondja, hogy idén is kiírásra kerülnek a Magyar Falu Program pályázatok. Előzetesen le kellett adni, hogy mire szeretnének pályázatot benyújtani. Előzetes igényként 7 kérelmet adtak be. Voltak megbeszélések, ahol előzetesen 3 igényt hagytak jóvá, eszközbeszerzést, orvosi rendelő felújítást és orvosi eszköz beszerzését. Eszközbeszerzésre 1 millió forint összegre pályázhatnak, melyhez már megnézte, milyen eszközöket szerezhetnének be. Az eszközeik elég elavultak, úgyhogy ez a pályázat jó lehetőség lesz fűnyíró traktor, fűkasza, kisebb tologató fűnyíró beszerzéséhez. Erre a pályázat valószínűleg áprilisban kerül kiírásra. Egy árajánlat elegendő. Kéri, a testület felhatalmazását a pályázat benyújtására. A másik pályázati lehetőség az orvosi rendelő felújítása. Régóta beszéltek erről. Háziorvossal is beszélt erről. Lakossági igény volt, hogy helyben is legyen rendelés. A falugondnoki autóval megoldott volt a betegek átvitele Ukkra a rendelésre.

Komendánt Irén állampolgár: Megyeren nem javasolja az állandó orvosi rendelési időt, mivel itt kihasználatlan. A falugondnoki busz átviszik a beteget Ukkra.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Amennyiben a 3 milliós orvosi rendelő felújításra és a hozzá kapcsolódó 2 millió forint orvosi eszközfejlesztésre gondolnak, kérdés, hogy külön kell-e kezelni, illetve, hogy az egyik pályázat függ-e a másiktól.

Vári David Patrik polgármester: Nem függ, külön-külön lehet pályázni rá. Van orvosi rendelőjük.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Van orvosi rendelőjük, de, ha jelen pillanatban nem felel meg a követelményeknek, akkor lehet, hogy mégsem. Örülne neki, ha az eszközt teljesen külön lehetne kezelni, az orvosi rendelő felújítás pályázattól. Amennyiben az orvosi rendelő nem felel meg a követelményeknek, akkor ott van a lehetőség, hogy a 3 millió forintot ráfordítsák. De ez elég-e rá? És akkor még az orvosi rendelést is mellé kell tenni és fenntartási kötelezettség lesz 5+1 évre. Elég komplex. Örülnek a 3 millió forintnak, meg a 2 millió forintnak is, de ez nem egyszerű.

Vári David Patrik polgármester: Igen, ezt meg kell vitatni, hogy beadják-e a pályázatot. Az orvosi ellátást biztosítása kötelező feladat.

Bencze Gyöngyi jegyző: Az Mötv. kötelezővé teszi az alapfeladatok között az orvosi ellátást.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Az orvosi ellátást biztosítják úgy, hogy a falugondnoki autóval elszállítják a betegeket.

Bencze Gyöngyi jegyző: Vállalkozói szerződése van a doktor úrnak. Az biztos, hogy a háziorvosi körzetbe beletartozik Megyer.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Felvállalja, hogy felveszi a kapcsolatot a háziorvossal és egyeztet vele. Utánajár a követelményrendszernek.

Vári David Patrik polgármester: Úgy olvasta, hogy a két pályázat független egymástól. Javasolja, bízzák meg alpolgármester asszonyt, hogy utánajárjon az orvosi pályázati feltételeknek. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

14/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében eszközbeszerzésre.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Baloghné Raffai Anna alpolgármestert, hogy a Magyar Falu Program keretében benyújtható orvosi rendelő felújítás és orvosi eszköz beszerzés pályázat feltételeinek utánajárjon.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Vári David Patrik polgármester
Baloghné Raffai Anna alpolgármester

10./ Napirend: Közfoglalkoztatási program 2020.

Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Vári David Patrik polgármester: Hosszú távú közfoglalkoztatásban sajnálatos módon nem kapták meg azt a lehetőséget, hogy annyi embert foglalkoztassanak, amennyit szerettek volna, hanem le kellett csökkenteni. Lecsökkentették központilag kettő főre. Ezáltal egy csomó kérdés felmerült, érinti az állattartást, a közterület karbantartást. A 2 fő a minimális feladatokat el tudja látni. Nagy János képviselő, mint falugondnok koordinálja a munkájukat. A tavalyi évi program lezárásra került, egy későbbi időpontban beszámol róla. Az idei évben nem is terveztek semmit, csak a kötelező és meglévő dolgok fenntartását.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: A 2019.-es közfoglalkoztatási program tanulságokkal szolgál. A 2020. évi programban a 2 fő foglalkoztatása tekintetében 2 fő férfira gondolt.

Vári David Patrik polgármester: Átmeneti időszaknak gondolja a dolgot. A disznókat 8 db a vételi áron visszavásárolják. Van 26 birkájuk, szóba került, hogy eladják őket. Az egész nyájat nagyon nehéz eladni, viszont a bárányokat el lehet adni. Úgy gondolja, mivel van megfelelő mennyiségű takarmányuk, a birkák törzsállományát tartsák meg és a bárányokat értékesítsék, melyből származó bevételt körülbelül, eddigi ismeretei szerint 20-28.000.-Ft/db között mozog az áruk. Közfoglalkoztatási célra, közterület karbantartásra kell költeniük a várható bevételt. Javasolja, hogy értékesítsék a disznókat és a bárányokat. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

15/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közfoglalkoztatási keretből vásárolt disznókat és bárányokat értékesíti.

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testület vállalja, hogy az ebből keletkező bevételt közfoglalkoztatás keretében zöldterület karbantartásra fordítja.

Felhatalmazza a polgármestert az állatok értékesítésére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Vári David Patrik polgármester

11./ Napirend: HÉSZ-el kapcsolatos beadvány.
Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

/Szóbeli előterjesztés./

Bencze Gyöngyi jegyző: Több beadvány is érkezett a HÉSZ-el kapcsolatban. Egyik beadvány Pajer Kristóftól érkezett, másik Nagy Lászlótól. Elmondja, hogy rendkívül sok beadványa van a Pajer Kristóf Úrnak, illetve nagyon sok közadat kérése volt több szempontból is. Az egyik az állattartó telep volt, az ezzel kapcsolatos kérdéskörre a közérdekű adatközlés elment.

Komendánt Irén lakos: Beadványukban kérik a testületet, hogy ne módosítsák a rendezési tervüket az alapján, amit szeretnének, hogy módosuljon, hanem a módosításukból kerüljön ki a 26 hrsz. alatti Levendula vendégház, a 2009-es HÉSZ alapján ez egy üdülő övezet és szeretnék, hogy így maradjon. A hatályos HÉSZ alapján ők már megfizették a földmért, kikérték a koordinátákat, ki van jelölve, sőt reményeik szerint a tervezők jövő héten el is készülnek a vendégházak megtervezésével és megy be az építés hatósághoz. Kérik a testületet, hogy vegyék ki, hogy általános mezőgazdasági területté minősítetik át a tulajdonuknak a nagyon nagy részét. A másik, amit adott esetben kérnének, hogy ne legyen szabályozva, hogy csak két szoba lehet egy épületen. Eleve már ott van a Pitypang, ami már egy meglévő vendégház és azon is négy szoba van. Ez ne legyen korlátozva.

Vári David Patrik polgármester: Tudomása szerint ez már kész van, ezen már változtatni nem tudnak.

Bencze Gyöngyi jegyző: A HÉSZ módosítás az utolsó szakaszában van. A Nagy László által beadott konkrét kérés össze is lett foglalva Komendánt Irén által. Ez december 17-én is ebben az állapotában volt. A december 29-én vásárolt 26-os hrsz-ról van szó és a 26-os hrsz-nek a besorolása tervezett besorolás szerint MÁ-1 Általános mezőgazdasági övezet és ezek az egyeztetési anyagok már nagyon régóta fent vannak a neten és ez eddig is így szerepelt a terv anyagban.

Ezzel kapcsolatos a másik kérés, hogy ne legyen korlátozva a szobaszám. Az utolsó mondat az, hogy a Tisztelt Képviselő-testületet kérik, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos kérésüket szíveskedjenek figyelembe venni a módosítás elfogadását megelőzően a későbbi jogviták elkerülése érdekében.

Ezzel kapcsolatos Pajer Kristóf Úrnak a beadványa, ami Megyer 28-as hrsz-re vonatkozik, mely szerint ő nem járult ahhoz hozzá, hogy a magántulajdonában álló építési övezet besorolását az önkormányzat önkéntesen megváltoztassa.

A 28-as hrsz. a terv szerint „beépítésre nem szánt terület, különleges terület övezet” – „Tervezett sport-rekreációs terület” besorolásban van. Előadta, hogy ingatlanl kapcsolatos fejlesztési céloknak ez az övezeti besorolás nem megfelelő és kéri az Lf 2-be való besorolását.

A hatályos HÉSZ szerint ez Lf 1-ben van.

Szintén a további jogviták elkerülése végett tartalmaz egy ilyen utolsó mondatot.

Elmondja, hogy a településrendezési eszközök módosításának a második egyeztetési anyaga júliusban került elkészítésre, amelyet a szakhatóságok véleményeztek.

Ez két és fél éve menő munka, eddig is már lehetett volna véleményt nyilvánítani.

Megkérdezte a tervezőket, és eljuttatta a beadványt a települések főépítészének, hogy mit javasolnak erre szakmai vonalon, hogy egyáltalán ezzel a két beadvánnyal kapcsolatban mi a véleményük. Konkrétan a 26-os hrsz-ú ingatlanra 2019. december 29-i időpontban történt részben lakó, részben mezőgazdasági besorolása több mint egy éve ismert volt, ez ellen kifogás nem érkezett a terv megbízójához sem az új, sem az előző tulajdonosok részéről.

A terv közigazgatási egyeztetési eljárásának meghosszabbított határideje december 29.-ét megelőzően lejárt.

Az ingatlan átsorolásánál az önkormányzati szándék jogi akadályba nem ütközött, miután az Étv. vonatkozó előírásai lehetővé teszik az ingatlan építési jogának kártérítés nélküli megváltoztatását, amennyiben ott, a hatályos tervben előírt övezeti felhasználás az elrendeléstől számított 7 éven belül nem valósult meg.

2009-es a korábbi rendezési terv, tehát ez bőven túl van azon az időbeli határon.

A kifogásban szereplő 26-os hrsz-ú ingatlanra vonatkozó különösebb fejlesztési célok a terv előkészítés egyeztetési fázisaiban nem váltak ismertté, a vonatkozó önkormányzati határozatokban nem lelhetők fel. Erről valóban eddig szó sem volt, hogy ezeknek a funkciója ne változzon.

Mindazonáltal az új tulajdonosi igények kezelhetők, esetleg a terv elfogadása során is, másrészt ezt követően termódosítást célzó településrendezési szerződés megkötésével. Tehát van megoldása. Ennek szakmai előfeltétele a fejlesztési célok tulajdonos általi megfelelő szintű dokumentálása és ennek képviselő-testületi határozat szintű jóváhagyása.

A 27/2 és 28 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó észrevétel alaptalan, nem felel meg a valóságnak a módosítási tervezetben megfelelő két különleges beépítésre nem szánt övezet a Kb-Sr, Kb-M2 sem.

Ezek nem hasra ütésre kerültek a tervbe, pontosan megfelel a terv előkészítő szakaszában megfogalmazott önkormányzati szándékoknak és a településfejlesztési koncepciónak. A fejlesztési célokat, itt pontosan sport rekreációs központ volt, ez volt korábban is, és a megújuló energiaforrások hasznosítására alkalmas övezeti besorolást tettek szükségessé.

A lakóterület Lf-2 átsorolás igényei itt sem merültek fel, előző tervben sem, ahol szinté beépítésre nem szánt különleges sportterület volt. A lakótelek számának gyarapítása nem volt cél, látva a közelmúltban is érvényesülő tendenciákat a fejlesztési célok nem tartalmazták sem a lakó, sem az üdülő telkek bővítési igényét. A nagy területre kiterjedő település felhasználási módosítási igény egy új terv keretében egy új településfejlesztési koncepció alapján kezelhető, de a jelen eljárásba már nem illeszthető.

A HÉSZ lakóterületi Lf-2 építési övezetének paramétereire férőhelyszám, épületszám módosítási igény ugyancsak nem érkezett be az előírt véleményezési határidőben. Az új intenzitást növelő lakóterületű paraméter ugyancsak egy új eljárás keretében fontolható meg és egyeztethető. Tehát van megoldása, de jelen eljárási szakaszban már nem. Az állami főépítésznél vannak az utolsó szakaszú egyeztetési anyagok. Amikor megkapja a képviselő-testület a választ, akkor fogja csak elfogadni a HÉSZ-t, ami 30 nap múlva lép hatályba.

Komendánt Irén lakos: Amennyiben addig megkapják az építési engedélyt és a felosztást, akkor az úgy van. Nem javasolja a képviselő-testületnek az új szabályok elfogadását.

Bencze Gyöngyi jegyző: A jelenleg hatályos rendelet alapján szükséges a kérés eldöntése. A 28 hrsz-ben nem teljes a tulajdonjoga Pajer Kristóf Úrnak, itt van még egy résztulajdonos, ő nem nyújtott be kérelmet. A kérelmet előterjesztette és a tervezői vélemény ez, hogy ebben a szakaszban ők már nem tudnak módosítani. Az állami főépítész, ha talál valami kifogást, vagy valami kérdés számára felmerül, nyilvánvalóan azt nekik még be kell építeni és utána kerül csak az önkormányzat képviselő-testülete elé. A törvényességi felhívás alapján április 30. a határidő az önkormányzatok képviselő-testületei számára. A két kérelmet egyben beterjesztette, kéri a képviselő-testületet, hogy fogadják el a tervezői választ, amit a fentiekben ismertetett egyben, bár a kérelmező két különböző személy volt.

Vári David Patrik polgármester: Javasolja, hogy fogadják el jegyző asszony előterjesztését.

Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

16/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy László Megyer 26. hrsz-re vonatkozó településrendezési eszközökkel kapcsolatos beadványát megtárgyalta.

Elfogadja a településrendezési eszközök tervezői választ, amely szerint ebben a véleményezési és döntési szakaszban nincs mód a terv módosítására.

A Képviselő-testület a terv módosítását az időközben felmerült újabb igények kezelése szempontjából egy új eljárásban, háromoldalú településrendezési

eszközök megváltoztatására irányuló településrendezési szerződésben kezelhetőnek tartja.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a tájékoztatást adja meg.

Határidő: Folyamatot, de legkésőbb április 30.

Felelős: Vári David Patrik polgármester

Vári David Patrik polgármester: Javasolja, hogy fogadják el jegyző asszony előterjesztését, amelyben együttesen hallottak Pajer Kristóf László Megyer 27/2. hrsz és 28. hrsz-el kapcsolatos kifogásáról is.

Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

17/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pajer Kristóf László Megyer 27/2. és 28. hrsz-re vonatkozó településrendezési eszközökkel kapcsolatos beadványát megtárgyalta.

Elfogadja a településrendezési eszközök tervezői válaszát, amely szerint ebben a véleményezési és döntési szakaszban nincs mód a terv módosítására.

A Képviselő-testület a terv módosítását az időközben felmerült újabb igények kezelése szempontjából egy új eljárásban, háromoldalú településrendezési eszközök megváltoztatására irányuló településrendezési szerződésben kezelhetőnek tartja.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a tájékoztatást adja meg.

Határidő: Folyamatot, de legkésőbb április 30.

Felelős: Vári David Patrik polgármester

12./ Napirend: Közútkezelői hozzájárulás.

Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

/Szóbeli előterjesztés./

Bencze Gyöngyi jegyző: Érkezett egy közútkezelői hozzájárulás, Megyer 6. hrsz. „kiszolgáló út” tekintetében. Ennek van egy előzménye, mikor a főépítész véleményét kérték. Most érkezett a tervezőtől, hogy közútkezelői hozzájárulást kérnek az ingatlanokkal kapcsolatban a tervanyaghoz. Megnézte hogyan van a tervezése és, hogy a közútkezelői hozzájárulás a helyszínrajz alapján, hogyan lesz. Az épület bejárata nem a Megyerre bejövő útról lesz, hanem a buszmegálló melletti útról, ami az önkormányzat tulajdona. A Megyerre bejövő út belterületi szakasza az önkormányzat tulajdona, a külterület szakasza pedig a közútkezelőé. Az épület főbejárata az önkormányzati útról nyílik.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Akkor tulajdonképpen nincs is probléma.

Bencze Gyöngyi jegyző: Nincs probléma, mivel önkormányzati kiszolgáló út. A képviselő-testületnek kell döntenie, hogy megadja-e a közútkezelői hozzájárulást.

Vári David Patrik polgármester: Javasolja, hogy járuljanak hozzá, adják meg a közútkezelői hozzájárulást. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

18/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testületének tulajdonában álló 6 hrsz-ú közterületre „kiszolgáló út” használatára, a közútkezelői hozzájárulást megadja.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: Folyamatos, de legkésőbb 2020. április 30.

Felelős: Vári David Patrik polgármester

13./ Napirend: Pajer Kristóf beadványa.

Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

/Szóbeli előterjesztés./

Bencze Gyöngyi jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Pajer Kristóf Úrnak van még egy beadvány, amit kért, hogy terjesszen be a képviselő-testületi ülésen, de az annyira összetett, hogy szeretne ebben halasztást kérni, mert nem is minden feltétlen a képviselő-testület kompetenciájába tartozik és van, ami nem rá, mint jegyzőre. Mivel ez a beadvány március 5-én érkezett nem is tudott érdemben foglalkozni az előterjesztéssel. Időt szeretne kérni, hogy ez megfelelően elő legyen készítve.

Vári David Patrik polgármester: Javasolja, adjanak halasztást a következő testületi ülésig.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Kérdezi, hogy lehetne-e, hogy a beadvány pontjain úgy végig menjenek, hogy konzultálnak egymással?

Bencze Gyöngyi jegyző: Természetesen. Van egy beadvány, amely legalább 6-7 féle témakört tartalmaz és van két közérdekű adatigénylés. Ez a három téma rendkívüli módon összefügg és előbb had tegyék meg a közérdekű adatigénylésre a választ. Nyilvánvalóan azt is meg fogják kapni, hogy milyen választ adtak rá. Ennek mentén, ami még fennmarad ezekből a pontokból, arról konzultálnak véleménye szerint. Semmi akadálya annak, hogy március utolsó hetében erről beszéljenek. Elküldheti e-mailben és reagálhatnak is rá, hogy igénylik-e a személyes konzultációt.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Rendben. Kéri, Polgármester Urat, hogy az őt érintő kérdésekben készüljön fel a következő ülésre.

Vári David Patrik polgármester: Természetesen. Kéri, aki egyetért a napirend elhalasztásával, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

19/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Pajer Kristóf László 2020. március 5.-én az esti órákban elektronikus úton érkezett beadványát, mint napirendet a következő képviselő-testületi ülésig elhalasztja. Felkéri a polgármestert, hogy a beadványt ismerje meg, és tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Vári David Patrik polgármester

14./ Napirend: Társadalmi munka.

Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Vári David Patrik polgármester: Elmondja, hogy felajánlás érkezett Nagy Lászlótól társadalmi munkavégzéshez kérné a képviselő-testület hozzájárulását.

Komendánt Irén lakos: Az egyik a Hetvei utcában az árok, mivel nagyon magas a talajvíz, az esőzések miatt is, Nagy László felajánlása, hogy a cégének a gépeivel az árkot kitisztítja, kimélyíti, hogy el tudjon folyni a víz. Nagy János képviselő pedig felajánlása a segítségét, hogy elszállítja. Ez nem kerülne az önkormányzatnak pénzébe. Ez őket is, mint ott lakókat érinti és Nagy János is azért ajánlotta fel segítségét, mert őt is érinti és a többi lakos is örülne neki. A másik az út. A Hetvei u. 2-től 9-ig nagyon rossz az út, szinte járhatatlan. A legolcsóbb, mégis tartós megoldás adott esetben, hogy minőségi mixer betonnal töltenék ki a lyukakat. Ez maximum 150.000,-Ft költséget jelentene. Nagy László és az emberei azt vállalják, hogy előtte ezt kitisztítják, hogy úgy legyen belerakva a beton, hogy az ne jöjjön ki. Ha a testület ehhez hozzájárulna és esetleg olyan döntést tudna hozni, hogy maximum 150.000,-Ft anyaggal hozzájárul, az nagy segítség lenne a lakosoknak.

Vári David Patrik polgármester: Miért nem aszfalt?

Komendánt Irén lakos: Azért, mert sokkal drágább. Viszont a beton keményebb és tartósabb. Az a baj, hogy az aszfaltnak az összetétele darabos és a traktorok által ez az út van legjobban igénybe véve, az ugyanúgy fel tud törni, mivel nem egybefüggően van. Azt a szakaszt ugyanúgy előbb tönkreteszi. A betonnál ez nem áll fent. Május 31-ig ezeknek az elkészítését vállalnák, mire nyitnák a vendégházakat.

Vári David Patrik polgármester: Nagyon szívesen felajánl erre a célra 100.000,-Ft-ot.

Bencze Gyöngyi jegyző: Jelenlegi helyzetben és a gazdálkodási szabályok betartására tekintettel nem ajánlja, hogy a Polgármester úr felajánlásokat tegyen az önkormányzat költségvetésének a terhére.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Magát azt, hogy társadalmi munkában, az önkormányzat anyag hozzájárulása mellett, ami maximálisan 150.000,-Ft, lehet, hogy május 31-ig elkészüljön a kátyúzás és az ároktisztítás, ahhoz a testület ehhez a hozzájárulását adhatja.

Vári David Patrik polgármester: Persze. Megköszönik a felajánlást. Kéri a képviselő-testületet, amennyiben egyetértenek kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

20/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Nagy László 8330 Sümeg, Lokonich G. utca 18. szám alatti állandó és 8348 Megyer, Heteyi utca 3. szám alatti tartózkodási helyű magánszemély az önkormányzat tulajdonában álló Megyer, Heteyi utcában lévő árok tisztítását és az út kátyúzását műszaki tartalmában ellenőrizhető módon társadalmi munkában elvégezze.

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a munka elvégzéséhez az anyagszükségletet számla ellenében, és megállapodás megkötésével, maximálisan 150.000,-Ft anyag költség biztosításával segíti.

Felhatalmazzák a polgármestert a megállapodás megkötésére, és az elvégzett munka műszaki tartalmának ellenőrzésével, illetve ellenőriztetésével, a teljesítés igazolására.

Határidő: Folyamatos, de legkésőbb 2020. május 31.

Felelős: Vári David Patrik polgármester

15./ Napirend: NAV értesítés.

Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

/Szóbeli előterjesztés./

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondja, hogy érkezett hozzá egy NAV-os értesítés a köztartozásmentes adózói adatbázisról, amely adatbázisból a polgármester úr két ízben nem volt bent. A tavalyit és az ideit is most küldték meg a képviselő-testület számára. A mai napon leellenőrizték az adatbázist és benne van a polgármester úr a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Ez jogszabályi kötelezettség. A képviselő-testületnek információt kell erről kapnia, illetve a képviselő-testületnek van ahhoz joga, hogy ezzel kapcsolatosan bárminemű lépést tegyen. Polgármester úr benne van az adózói adatbázisban. Célszerűnek tartja, hogy erről essen szó, hogy kaptak egy írásos jelzést. Mindenképpen egy figyelem felhívás, hogy ilyen ne legyen.

Vári David Patrik polgármester: Az a baj, hogy nem tud róla.

Bencze Gyöngyi jegyző: Ezt mindenképpen figyelni kell.

Vári David Patrik polgármester: Persze, figyelik, de megnézik 16-án és 18-án valamilyen oknál fogva szerepel.

Bencze Gyöngyi jegyző: Ilyen ne legyen, mert ezt még nézik rajtuk kívül többen és azonnal megkapja az értesítést, hogy megint kikerült a polgármester úr.

Vári David Patrik polgármester: Érti, csak nem tudja minden nap felhívni a könyvelőjét, hogy nézzen utána.

Bencze Gyöngyi jegyző: Minden hónap végén kell ellenőrizni. Az Mötv. szerint is ez a kötelezettség fennáll.

Vári David Patrik polgármester: Be van írva a telefonjába, minden hónapban megnézik többször is, hogy ne legyen ebből probléma.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Kéri polgármester urat, hogy erre figyeljen.

Bencze Gyöngyi jegyző: Kéri a képviselő-testületet, hogy a tájékoztatását vegye tudomásul.

Vári David Patrik polgármester: Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

21/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző tájékoztatását a KOMA adatbázisról kapott tájékoztatást tudomásul vette.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Vári David Patrik polgármester

16./ Napirend: Ügyvédi megbízás.

Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Vári David Patrik polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a korábbi döntéseknek megfelelően megkötötte az ügyvédi megbízást, és kérte az ügyvéd urat, hogy az összesítést állítsa össze az eddigi tevékenységéről. Tegnap kereste, de nem tudta utolérni. Ma majd bemegy hozzá és elkéri.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Együtt határoztak erről, hogy megbízzák, csak akkor szeretne hatékonyságot, pontosságot, gyorsaságot. A szűkös költségvetésük mellett akkor újabb kiadások ne legyenek. Szeretné tudni, hogy mi fér bele ebbe a közel 300.000,-Ft-ba, vagy amit már eddig csinált, az került-e ennyibe. Szeretne tisztán látni. És a másik, amire felhívna polgármester úr figyelmét, hogy az ő egyéni ügyeit jelen megbízással nem intézheti, arról legyen külön dokumentációja, külön szerződése az ügyvéddel, hogy még véletlenül se kerüljenek bele az önkormányzati ügyletbe, mert ez akkor támadható.

Vári David Patrik polgármester: Ez egyértelmű. Neki van megállapodása a saját ügyvédjeivel, szívesen átküldi.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Legyenek meg nála, nem kéri számon, félre ne értse.

Vári David Patrik polgármester: Dr. Berecz Zsolt nem képviseli az ügyeit, csak, mint polgármesteri minőségében beszél vele, és önkormányzati érdekből.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Nem kér a megállapodásokból, csak legyen meg. Ezt kéri tőle.

Vári David Patrik polgármester: Természetesen a privát dolgát a saját ügyvédjeivel intézi. Amint megkapja az érdemi választ, azonnal átküldi alpolgármester asszonynak.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Rendben.

Vári David Patrik polgármester: Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

22/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatását tudomásul vette, Dr. Berecz Zsolt 8401 Ajka, Kossuth u. 5. fsz. 1. székhelyű ügyvéddel történt szerződés kötéséről.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Vári David Patrik polgármester

17./ Napirend: Te szedd program.

Előterjesztő: Baloghné Raffai Anna alpolgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Kérdezi, hogy a Te szedd mozgalomra beregisztráljon-e?

Vári David Patrik polgármester: Igen, megkéri rá.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Rendben.

Vári David Patrik polgármester: Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

23/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Te szedd mozgalomra regisztrálja magát.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Vári David Patrik polgármester

18./ Napirend: Megyer Vendégház Szociális Szövetkezet.

Előterjesztő: Baloghné Raffai Anna alpolgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Javasolta, hogy vegyék napirendre a Megyer Vendégház Szociális Szövetkezet ügyét, de az idő rövideje miatt nem tudják véghez vinni, de legalább tűzzenek ki valami időpontot. A szociális szövetkezet sorsát el kell rendezni. Itt van a levél, január 10-én mindent elküldött annak az ügyvédi irodának, ami az utolsó taggyűlésnek az összes dokumentuma, mindenkitől begyűjtött, mindenki által aláírt anyag. Most március 11-et írunk, és még mindig azon rágódunk, hogy vajon ki az elnöke a szociális szövetkezetnek. Ki az elnöke, kik a tagjai, stb., de ez még csak az egyik fele a dolgoknak. Mi legyen a sorsa ennek a szociális szövetkezetnek? Ennek a szociális szövetkezetnek van egy IFA ügye is, amit el kell, hogy rendezzen a háztulajdonosokkal. Ki fogja azt elrendezni, hogy fogja azt elrendezni? Rengeteg kérdés van, amit most tényleg nem tudnak átbeszélni, de akkor szeretne egy időpontot kitűzni ezzel kapcsolatban.

Vári David Patrik polgármester: Sokszor beszéltek már erről. Egyre jobban azt látja, hogy a legegészségesebb dolog lenne, ha ők, mint önkormányzat kilépnének ebből a szociális szövetkezetből.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Most nem tudnak kilépni, mert nincs elrendezve egyáltalán semmi. Ki intézi?

Vári David Patrik polgármester: Fel lesz számoltatva.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Nem biztos, hogy ez a legjobb megoldás.

Vári David Patrik polgármester: A hölgy is mondta neki a cégbíróságon.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Lehet, de ő nem lát bele a részletekbe, ő nem tudja, hogy mi történt itt az elmúlt évben a szociális szövetkezet kapcsán és, hogy milyen problémás dolgok vannak mögötte.

Vári David Patrik polgármester: A kérdés az, hogy mit akarnak? Ő egyedül nem fogja tudni ezt megoldani. Eljárni sem tud benne, nincsen jogosultsága arra, hogy eljárjon, de igazából senkinek sincs joga, hogy eljárjon benne, új elnök nincs, régi elnök lemondott.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Volt a szeptemberi taggyűlés az az anyag sem ment végig, a decemberi taggyűlés sem ment végig a cégbíróság felé.

Vári David Patrik polgármester: Azt is figyelembe kell venni, hogy miért nem ment végig. Meg tudnák ezt csinálni, ha nem lenne ennyire sok probléma. Inkább úgy van most már az egész szociális szövetkezetes dologgal, hogy inkább kiszállni, és hagyni az egészet akár felszámoltatni. Tud valami megoldást? Mert ő nem tud rá.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: A szociális szövetkezetnél van egy csomó kérdés, ami miatt nem nagyon menne abba bele, hogy ez hivatalosan felszámolásra kerüljön.

Vári David Patrik polgármester: Mit csináljanak?

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Ha onnan nézik, hogy ez egy valamilyen féle speciális gazdasági társaság, ennek a felszámolását elindítani önként. Kell, hogy legyen egy elnöke, kell, hogy legyenek tagjai. Legyen egy könyvelője. A könyvelő se lett rendesen kifizetve, nem vállalta tovább a feladatot. Megneveztek valakit, nála vannak az anyagok?

Vári David Patrik polgármester: Nem, ott van a korábbi könyvelőnél, mert nem adja ki az anyagokat.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Miért nem adja ki?

Vári David Patrik polgármester: Mert 30.000,-Ft-ot kér még.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Akkor ki kell fizetni. Folyton ilyen akadályokba ütköznek, hogy 30.000,-Ft-ot ki kell még fizetni. Nem David volt az elnöke a szociális szövetkezetnek az elmúlt évben, de ő próbálta működtetni a vendégházakat, tehát nála folytak be a bevételek. Nem ő fogja kifizetni azt a 30.000,-Ft-ot.

Vári David Patrik polgármester: Ki lett fizetve a tartozás, ami volt. Kifizetett 1 millió forint tartozást.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: De, David vitte itt az ügyeket. Azt érti, hogy nem ő volt a szociális szövetkezet elnöke.

Vári David Patrik polgármester: Mit szeretne?

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Azt szeretné, hogy legyen rendbe téve és ez nélküle, aki a bevételeket beszedte nem lehet.

Vári David Patrik polgármester: Ő is ezt szeretné. Nem tud többet tenni, mert a bevételek egy számlára mentek. A bevételek 95%-a bankkártyás fizetéssel került a szociális szövetkezethez. Minden

egyéb kiadás bankszámlával és számlával van igazolva. Ne mondja azt neki senki, hogy itt össze-vissza vannak. Voltak készpénz felvételek természetesen.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Akkor csak azt tudja mondani, hogy David kénytelen lesz Kristóffal együtt ezt rendbe tenni. Mert ő nem fogja tudni.

Vári David Patrik polgármester: Beszél a Kristóffal nagyon szívesen, felveszi vele a kapcsolatot.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Nagyon szépen kéri, hogy tegyék rendbe, mert ez az önkormányzatnak sem jó.

Vári David Patrik polgármester: Rendben, felhívja a Kristóffot és megpróbálja rendbe tenni. Az a baj, hogy a szociális szövetkezeztől olyan keveset tud, mint alpolgármester asszony. Tudja mennyi bevétel volt, mennyi kiadás volt.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Ezt a részét akkor tudja.

Vári David Patrik polgármester: Ezt persze, hogy tudja.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Ez nagyon fontos része. Ő ennyit sem tud. Neki tulajdonképpen ezzel nem is kellene foglalkoznia, mert a szociális szövetkezet ugyan az önkormányzat többségi tulajdonában volt, de nem voltak bent. Ha a 170.000,-Ft-os törzstőkét veszik figyelembe, akkor azonos tulajdonjog van a Kristóffal. Kristóf volt az elnök, azért kell az egyik személynek neki lenni, aki rendbe tudja tenni, a másik személy pedig David lehet, mert ő vitte a dolgokat a múlt évben. Ő, mint vendégház tulajdonos érintett, mert neki kell majd bevallást készítenie. Azt meg is teszi, de annyi vetülete van ennek, hogy ezt senki más, csak ők ketten tudják rendbe tenni, és muszáj rendbe tenni. Tud nekik segíteni közvetíteni, de igazából a közvetítés sem egészséges. Legyenek szívesek ketten egymással intézzék el és szabjanak valami határidőt ennek.

Vári David Patrik polgármester: Volt már erre határidő. Nagyon sokszor mondta, hogy oldják valahogy meg. Ezért kezdeményezte az ügyvédi dolgot is. Beleütközött olyan dologba, amire mondta, hogy így nem tudja folytatni, mert hiányzik egy csomó előzmény.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Akkor megint oda lyukadnak vissza, hogy ez a személyes ellentét köztük mindent megakadályoz. Legyenek szívesek rendbe tenni a kapcsolatukat és akkor haladnának a dolgok.

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondja, hogy hasonló kérdések vannak az MKM Megyernél, a TDM-nél, amit alpolgármester asszony felvetett. Addig nem tudnak adatot szolgáltatni a TDM felé sem, amíg nem tudják, hogy mennyi volt a tavalyi évi bevallás. Ezt a folyamatot elindította és megy végig az úton, az önkormányzatnak is rendeznie kell ezeket az ügyeket, korábban már javasolta, a könyvvizsgáló megbízását.

Vári David Patrik polgármester: Annyit tud tenni ebben, hogy megkeresi a Kristóffot és átbeszéli vele ezt az ügyet. Mi van akkor, ha azt mondja, hogy nem segít?

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Amíg nem tette meg ezt a lépést, addig nem szeretne erről beszélni. Először ezt a lépést tegye meg.

Vári David Patrik polgármester: Megteszi, megkeresi a Kristóffot.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Valószínűleg tőle is információval fog rendelkezni, képen lesz mindkettőjüktől, hogy hogy állnak az ügyek. Ezt nagyon sürgősen rendbe kell tenni.

Vári David Patrik polgármester: Sokszor mondta, hogy rakják rendbe.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Neki hiába mondja, ők ketten tudják megoldani.

Vári David Patrik polgármester: Ha lett volna egy meghatalmazása, akkor meg tudta volna ezt az egészet csinálni.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Igen, de ha lett volna meghatalmazása, akkor most nem mondhatná azt, hogy nem ő a felelős. De most sem mondhatja, hogy nem, hiszen egy csomó dokumentum van, amelyikben aláírt, szerződött, számlát állított ki. Tehát, hiába a Kristóf volt az elnök, nem tudja lerázni magáról, higgye el. Az egy hosszú jogi ügylet lenne, a bíróság majd valamikor hoz egy határozatot. Most az a céljuk, hogy ezt kívádják?

Vári David Patrik polgármester: Ezt érti. Nem is erre gondolt. Ez mostani probléma és szíve szerint azt mondaná, hogy hagyják ezt a szociális szövetkezetet úgy, ahogy van, lépjenek ki belőle, ez csak problémát okoz nekik.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: David átvette egy házipénztárral, és van egy házipénztár, csak erre az egyre gondoljon. Erre az egy momentumra és akkor máris nem akarja azt mondani, hogy kezdjék el a felszámolását. Legyen szíves vegye fel a kapcsolatot Kristóffal.

Vári David Patrik polgármester: Felveszi a Kristóffal a kapcsolatot. Neki nem ezzel van a problémája, hogy ő csak szolgálni tud információval, nem tud benne eljárni. Ki tud eljárni? Ez a legnagyobb kérdés.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Nem tud rá választ adni, de kezdjék el kibogozni.

Vári David Patrik polgármester: Rendben, beszél a Kristóffal.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Tudja, hogy nem egyszerű, de már meg kellett volna tenni régen. Ezt kéri.

Vári David Patrik polgármester: Rendben.

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette a megbeszélést határozat hozatal nélkül.

19./ Napirend: TDM.

Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Vári David Patrik polgármester: A TDM-nek jelenleg nem tudnak adatot szolgáltatni. Lesz majd egy gyűlés 30-án, oda el fog menni.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Nagyon várják a pénzt, ezt tudja, de mivel nem történtek bevételek és befizetések, így nincs miből fizetni. Az is igaz, hogy magát a szerződést is korábban már firtatták, vitatták, hogy milyen szerződés, meddig szól, ki kötötte, mire kötötték, mit szolgáltatnak érte. Ezzel a feladattal polgármester úr lett megbízva.

Vári David Patrik polgármester: Arra, hogy csökkentsék le 5%-ra. Megmondja őszintén, hogy a TDM-ből legjobb lenne kilépni.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Hol az a szerződés, amelyik köti őket ennek a befizetésére? Lehet-e módosítani, felmondani?

Vári David Patrik polgármester: Akkor volt ennek értelme, amíg össze volt mosva a vendégházak és az önkormányzat. Sokkal jobban örülne, ha kilépnének, vegyenek részt benne a vendégház üzemeltetők.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Jó, de egyelőre az önkormányzat van szerződésben.

Vári David Patrik polgármester: Igen, de fel tudják mondani a szerződést.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Biztos? Úgy van megkötve a szerződés?

Vári David Patrik polgármester: Más is kilépett már ebből.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Amennyiben így van, örül neki. Rendelkezésre áll az a szerződés, kérdezi a jegyző asszonyt?

Bencze Gyöngyi jegyző: Nagyon régi. Az eredeti nincs meg. Néhány beszámolójukat sikerült bekérni. Volt egy határozat évekkel ezelőtt, amikor törzstőkét kellett kötelezően emelni és akkor lett 11%-a az önkormányzatnak, és akkor lett arról döntés, hogy ez a 250.000,-Ft. nekik jár. Ez egy korábbi határozat, amit visszavonhat a testület. Ha a társasági szerződést érintő kérdésről van szó, hogy nem akar tulajdonos lenni benne, akkor lehet arról dönteni, hogy felajánlja esetleg a tulajdoni hányadát és nyilván akkor ennek ellentételezése is van, mert csak úgy kiszállni egy cégből egy önkormányzatnak nem lehet. Az határozat, az biztos, ahol a hozzájárulás összege fel lett emelve.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Ez is egy olyan feladat, amit, ha David felveszi Kristóffal a kapcsolatot ezeket is lehet tisztázni. Más felé nem kell fizetniük ilyen nagy összegeket?

Vári David Patrik polgármester: Nem. Tavaly megkérdezte, hogy ez minek, kapnak ezért valamit?

Bencze Gyöngyi jegyző: Csak a tulajdonosi kérdések miatti ellentételezéséről volt szó, hogy valójában ebből az önkormányzatnak milyen haszna származik, arról nem rendelkezik információval.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Most valóban fordult annyiban a dolog, hogy most már az az előny, ami származhat egy ilyen turisztikai desztinációs ügyletből, az nem Megyert, mint önkormányzatot fogja érinteni, hanem a vendégházakat. Tehát valóban indokolt, hogy ne az önkormányzat fizesse. De magát a jelenleg érvényben lévő szerződést meg kell ahhoz ismerni, hogy megfelelően tudjanak lépni. Egy lehetőség, ha ezt Kristóftól megtudja David beszélni.

Bencze Gyöngyi jegyző: A másik lehetőség a cégbíráson van, ahonnan ki lehet kérni a cég adatokat, illetve a beszámolók bekérésével is lehet tájékozódni.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Akkor lehet most egy olyan döntésük, hogy kikéri az önkormányzat a cégbíráságtól a rá vonatkozó szerződést. Megismerik és ahogy a lehetőségek engedik felbontják.

Vári David Patrik polgármester: Persze.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Ha nem lépnek benne, akkor továbbra is az önkormányzattól fogják várni, függetlenül attól, hogy nincs bevallás, vagy nullás.

Bencze Gyöngyi jegyző: Ebből a szempontból viszont nem is tartoznak fizetési kötelezettséggel. Az előbb említett határozatban, ha jól emlékszik, akkor ennek a határozatnak az volt a tartalma, hogy az idegenforgalmi adó az alapja. 2018-ben nem volt idegenforgalmi adó. Ennek konkrétan utána kell nézni.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Meg kell győződniük, hogy nincs fizetési kötelezettségük.

Vári David Patrik polgármester: Rendben, akkor javasolja, hogy kérjék ki a cégbíróságról a cég adatokat, Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

24/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a cégbíróságról kikéri a TDM cégadatait, valamint a korábbi döntéseiknek megfelelően az önkormányzat tulajdoni hányadát terhelő fizetési kötelezettséget felül vizsgálják.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Vári David Patrik polgármester

20./ Napirend: MKM Megyer Kft.

Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Vári David Patrik polgármester: Az MKM Megyer Kft.-nél ugyanez a helyzet.

Bencze Gyöngyi jegyző: Az MKM Megyer Kft-ben 100%-os tulajdonú az önkormányzat, melynek Kerekes Mihály az ügyvezetője.

Vári David Patrik polgármester: Igen, aki lemondott.

Bencze Gyöngyi jegyző: Itt csak a testület dönt, mert a tulajdonjog 100%-ban az önkormányzaté. Meg kell nézni, hogy mire létesült és, hogy ezt fent kívánják-e tartani. Volt-e valami pénzmozgás, mert onnan az elmúlt 7 évben egyetlen beszámolót sem kaptak, holott az ügyvezetőnek beszámolási kötelezettsége van, kérte is. Ide kellett volna küldenie, képviselő-testületnek kellett volna jóváhagyni, még a fejlesztési elképzeléseit is itt kellett volna jóváhagyni. Itt tudomása szerint, semmi nem fordult meg. A lemondásról nincs tudomása.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Ez megint egy olyan, hogy meg kellene ismerni a gazdasági adatait, hogy milyenek. Itt talán egyszerűbb lenne a megszüntetés. Amennyiben nem szüntetik meg, akkor kell ügyvezető. Tegyük meg azt, hogy megnézik és utána döntenek arról, hogy hogy haladnak tovább.

Vári David Patrik polgármester: Átadás-átvételnek meg kell történni mindenképp.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: A sorsát illetően akkor döntene, ha látna a gazdasági beszámolóját, mutatóit, eredményét, házipénztárt és minden egyebet.

Vári David Patrik polgármester: Semmit nem tud az MKM Megyer Kft-ről. Javasolja, hogy kérjék ki a cég adatokat a cégbíróságról. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

25/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a cégbíróságról kikéri az MKM Megyer Kft. cégadatait, az ügyvezetőt felhívják adatszolgáltatásra.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Vári David Patrik polgármester

21./ Napirend: Koronavírussal kapcsolatos tájékoztatás.

Előterjesztő: Baloghné Raffai Anna alpolgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a koronavírussal kapcsolatban érkezett hozzá egy anyag, amit javasol áttekinteni.

Bencze Gyöngyi jegyző: Még nincs információjuk, hogy mit kellene tenniük.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Biztos, hogy foglalkozni kell vele.

Bencze Gyöngyi jegyző: Katasztrófavédelmi tervhez hasonló az anyag, komolyan kell venni az ügyet.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Érintőlegesen felveti, hogy ezzel foglalkozniuk kell. Megnézik milyen teendőjük van.

Vári David Patrik polgármester: Megnézik mindenképp.

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette a tájékoztatást határozat hozatal nélkül.

22./ Napirend: Kamerarendszerrel kapcsolatos tájékoztatás.

Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Vári David Patrik polgármester: Elmondja, hogy a kamerarendszernek működnie kell, mivel a közbiztonságot szolgálja. A kamerák vevője az IKSZT épületben van.

Bencze Gyöngyi jegyző: A kamerák vevője az IKSZT épületében van, ahol nem férni hozzá? A kamera rendszernek szigorú adatvédelmi előírásai vannak, tehát nem nézheti meg bárki. Kizárólag a rendőrség nézheti meg bünfelderítési célból.

Vári David Patrik polgármester: Szeretné a tisztelt testületet arra megkérni, hogy erre lépjenek valamit, mert ez szóba került már. Volt már tavaly a rendőrség által megkeresés ebben az ügyben.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Nekik valójában az a feladatuk, hogy biztosítsák a hozzáférést a rendőrségnek, de úgy, hogy ebben az Inkék közreműködését kérjék.

Bencze Gyöngyi jegyző: Ők se nézhetik meg, elzárva és az illetékesnek hozzáférhető módon kell tartani.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Felkérné őket, hogy működjenek együtt ebben. Javasolja, hogy az önkormányzat írjon egy levelet Inkék felé, ami mögött már esetleg ott van egy a rendőrségtől kapott megkeresés is, mert azzal alátámasztják, hogy a rendőrség kéri. A megkeresés tartalmazza azt is, hogyan kell nekik azt kezelni és kik felé kell biztosítani a hozzáférést, kik a jogosultak azt megtekinteni.

Vári David Patrik polgármester: Rendben, kéri, aki ezzel egyetért kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

26/2020. (03. 11.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kamerarendszerrel kapcsolatban levelet ír a kamera rendszerrel kapcsolatban a megtekintésére jogosult rendőri szerv részére.

Felhatalmazzák a polgármestert a megkeresés elküldésére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Vári David Patrik polgármester

23./ Napirend: Társulásokban való képviselet.

Előterjesztő: Baloghné Raffai Anna alpolgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Kérdezi polgármester urat, hogy a társulásokban való képviseletet ellátja-e?

Vári David Patrik polgármester: Persze, elmegy a társulási ülésekre, képviseli az önkormányzatot.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Rendben.

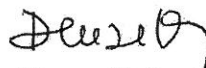
Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette a tájékoztatást határozat hozatal nélkül.

Több téma nem lévén a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 14 óra 50 perckor befejezettnek nyilvánította.



Vári David Patrik
polgármester

k.m.f.



Bencze Gyöngyi
jegyző