



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2020.06.08.
Gógánfa ART

Tordaiháza

- Pestenr Jenevő
- old. sz. építési
- Nagy József PM
- J. J. J.

Ügyiratszám: 15.601/2/2020.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Káli Péter szakügyintéző

Hiv. szám: KOH/783-4/2020.

Szerv. egység: Földhivatali Osztály 4.

Telefon: 87/795-178

Melléklet: -

Bencze Gyöngyi
jegyző

Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal
8346 Gógánfa, Deák F. u. 23.

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Bekérkezés időpontja: 2020.06.08	Kiadás dátuma: 2020 JUN 09
Írásbeli szám: KOH/783-10/2020	
Mellékletok száma: 10.	Ügyintéző: Bencze Gyöngyi

részére

Tisztelt Jegyző Asszony !

A Gógánfán, 2020. május 29. napján kelt levelére – amelynek tárgya „Gógánfa településrendezési eszközeinek felülvizsgálata” – válaszolva az alábbi szíves tájékoztatást nyújtom:

Amennyiben a módosítás termőföldet is érint, szükséges termőföld végleges más célú hasznosítási engedély beszerzése a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 4. számú szervezeti egységétől a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) rendelkezéseinek megfelelően.

Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevitelével - lehet felhasználni.

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevitel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági

szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen:

- a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését
- a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt
- azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított
- kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását akadályozni nem lehet.

Amennyiben belterületbe vonás is történik az alábbiakra szükséges odafigyelni:

A belterületbe vonási eljárásról a Tftv. rendelkezik. E törvény alapján a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése termőföld más célú hasznosításának minősül.

Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű

termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az

a) nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy

b) olyan terület-felhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni. Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.

Az ingatlanügyi hatóság más célú hasznosítását engedélyező végleges határozata alapján az önkormányzat kérelmezheti a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetését.

Kérem a fent leírtak szíves tudomásul vételét.

Tapolca, 2020. június 3.



Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Lesch Norbert
osztályvezető

Kapják: Tértivevénnyel

- 1.) Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal 8346 Gógánfa, Deák F. u. 23.
- 2.) Irrattár

