



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10.183/2/2019.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Káli Péter szakügyintéző

Hiv. szám: KOH/3078-18/2019.

Telefon: 87/795-178

Melléklet: -

Bencze Gyöngyi
jegyző

Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal
8346 Gógánfa, Deák Ferenc u. 23.

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Beérkezés időpontja: 2019 JUL 24	Kiadás dátuma: 2019 JUL 24
Iktatószám: KOH/378-20/2019	
Melléletek száma: -	Ügyintéző: B. Gy.

részére

Tisztelt Jegyző Asszony !

A Gógánfán, 2019. július 17. napján kelt levelére – amelynek tárgya „Gógánfai Önkormányzati Társuláshoz tartozó 11 község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készült tervdokumentáció véleményezése” – válaszolva az alábbi szíves tájékoztatást nyújtom:

Amennyiben a módosítás termőföldet is érint, szükséges végleges termőföld végleges más célú hasznosítási engedély beszerzése a Tapolcai Járási Hivatal Földhivatali Osztályától a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) rendelkezéseinek megfelelően.

Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni.

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevitel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági

szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen:

- a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését
- a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt
- azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított
- kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását akadályozni nem lehet.

Amennyiben belterületbe vonás is történik az alábbiakra szükséges odafigyelni:

A belterületbe vonási eljárásról a Tftv. rendelkezik. E törvény alapján a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése termőföld más célú hasznosításának minősül.

Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű

termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az

a) nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy

b) olyan terület-felhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni. Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.

Az ingatlanügyi hatóság más célú hasznosítását engedélyező végleges határozata alapján az önkormányzat kérelmezheti a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetését.

Kérem a fent leírtak szíves tudomásul vételét.

Tapolca, 2019. július 22.

Tisztelettel:

Szabóné Szakács Judit

járási hivatalvezető jogkörében eljáró

hivatalvezető-helyettes

nevében és megbízásából



Lesch Norbert
osztályvezető

Kapják: ① Címzett - tértivevénnyel
2.) Irattár

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8300 Tapolca, Hősök tere 11.

telefon: 87/795-159, 87/795-180, fax: 87/795-129, e-mail: tapolca.foldhivatal@veszprem.gov.hu

