

Szám: KOH/340-9/2020.

Megyer Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2020. október 28. napon megtartott

nyilvános alakuló üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: 64. – 88.

Rendelet: 6.

J e g y z ő k ö n y v:

Készült: Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 28. napon a Faluházban 19.00 órakor megtartott nyilvános Alakuló üléséről.

Jelen vannak: Komendánt Irén polgármester
Baloghné Raffai Anna képviselő
Nagy János képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Bencze Gyöngyi jegyző
Piller Dalma HVB elnöke

Jegyzőkönyv vezető:
Arany Ottóné jegyzőkönyv-vezető

A lakosság köréből megjelent 6 fő.

Komendánt Irén polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes.
Az ülést megnyitotta, javasolta, hogy a napirend ismertetése előtt hallgassák meg a Himnuszt.

(Himnusz meghallgatása)

Napirend:

1. A Helyi Választási Bizottság Elnökének tájékoztatása a választás eredményéről.
Előterjesztő: Piller Dalma Helyi Választási Bizottság elnöke
2. A képviselő-testület eskütétele
Esküt vevő: Piller Dalma Helyi Választási Bizottság elnöke
3. A polgármester eskütétele
Esküt vevő: Piller Dalma Helyi Választási Bizottság elnöke
4. SZMSZ. felülvizsgálata
Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

S z ü n e t

5. Javaslat az alpolgármester személyére
Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester
6. Javaslat az Ügyrendi bizottság elnökére, tagjaira
Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

Szünet a titkos szavazás lebonyolítására

7. Ügyrendi Bizottság elnökének tájékoztatója a titkos szavazás eredményéről
Előterjesztő: Ügyrendi bizottság elnöke
8. Alpolgármester eskü tétele
Esküt vevő: Komendánt Irén polgármester

9. Javaslat a polgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének, az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítására
Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző
10. Helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester
11. Önkormányzati társulásokban való delegálás /SKTCT., MVÖSZT., GÓT., Tűzoltó Köztestület Sümeg./
Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester
12. Polgármester programjának ismertetése, a képviselő-testület Gazdasági Programjának felülvizsgálata
Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

Komendánt Irén polgármester: Javasolja, hogy a napirendek közé vegyék fel az alábbi témákat:

13. Ajánlatok kérése az orvosi rendelő felújítása és az orvosi eszközbeszerzés pályázatok megvalósításának megkezdése érdekében.
 - Az ajánlatkérések kiküldésének határideje: 2020.11.05.
 - Ajánlatok benyújtásának határideje: 2020.11.20.
14. Bérleti díj megállapítása önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatáért.
15. Zárcsere a Megyer, Heteyi u. 14. (Mosoda) és a Megyer, Fő u. 23. (Kultúrház) szám alatti önkormányzati ingatlanokon
16. Mozgókönyvtárral kapcsolatos döntések:
 - mozgókönyvtár és kultúrház címének pontosítása: 8348 Megyer, Fő u. 23.
17. Idegenforgalmi adó mértékének változtatása 350 Ft/fő/éj összegre 2021.01.01-től
18. Megyer, Fő u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz postaláda elhelyezése. (max. 15.000 Ft)
19. IKSZT működtetésével kapcsolatos döntés
20. Megyer, Heteyi u. 14. (Mosoda) szám alatti ingatlan funkcióváltása
21. Kéziszerszámok és tisztítószeresek beszerzése (max. 70.000 Ft)
22. Szerződések, megbízások felülvizsgálata
Pl.: Magyar Telekom Nyrt-vel kötött szerződés felmondása a 2 éves hűségidő leteltével
23. HÉSZ felülvizsgálása és javítása
 - a szabályozási tervben a régi házszámok vannak feltüntetve, illetve Heteyi utca helyett Új utca
 - településszabályozási terv 6. oldalon a helyi védelem alatt álló ingatlanok címe és helyrajzi száma hibásan van feltüntetve
 - amennyiben ezek a hibák fennállnak, és módosítani szükséges úgy a korábbi beadványokban jelzett lakossági kérelmek is kerüljenek érvényesítésre
24. Megyer Vendégváró Szociális Szövetkezettel kapcsolatos friss információkról tájékoztatás és ezzel összefüggő döntések

Komendánt Irén polgármester: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Bencze Gyöngyi jegyző: Javasolja, hogy a napirendek közé vegyék fel az alábbi témákat:

25. Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak jóváhagyása.

26. Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetés módosítása.

Komendánt Irén polgármester: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Egyéb napirendi javaslat nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

64/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett és kiegészített, valamint a jegyző asszony által kiegészített napirendet elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ napirend: A Helyi Választási Bizottság Elnökének tájékoztatása a választás eredményéről.

Előterjesztő: Piller Dalma Helyi Választási Bizottság elnöke

(Szóbeli előterjesztés az önkormányzati választás jogerős végeredményét megállapító HVB határozat alapján.)

Komendánt Irén polgármester: Felkéri Piller Dalma HVB elnököt, hogy ismertesse a választás eredményét.

Piller Dalma HVB elnök: Sok szeretettel köszönt mindenkit. Elmondja, hogy a 2020. október 18.-i időközi választáson a névjegyzékben szereplő választópolgárok száma 29, szavazóként megjelent állampolgárok száma 14, az urnában lévő lebélyegzett szavazólapok száma 14, lebélyegzett érvénytelen szavazólapok száma 0, érvényes szavazólapok száma 14. Felolvassa a 2 képviselőjelölt nevét és a kapott érvényes szavazatukat.

Baloghné Raffai Anna független jelölt	10 szavazat
Nagy János független jelölt	13 szavazat

A szavazás eredményes volt, a megválasztható képviselők száma 2. A megválasztott képviselők száma 2. A szavazatok alapján a megválasztott képviselők:

Nagy János képviselő
Baloghné Raffai Anna képviselő

A polgármester választás eredménye:

A névjegyzékben szereplő állampolgárok száma 29, szavazóként megjelent állampolgárok száma 14, az urnában lévő lebélyegzett szavazólapok száma 14, érvénytelen lebélyegzett szavazólapok száma 1, érvényes szavazólapok száma 13.

Felolvassa a polgármester jelölt nevét és a kapott érvényes szavazatokat.

Komendánt Irén független jelölt 13 szavazat

A megválasztott polgármester Komendánt Irén 13 érvényes szavazattal.

Sok szeretettel gratulál a megválasztott polgármester asszonynak és a képviselőknek, munkájukhoz sok sikert és jó egészséget kíván.

Komendánt Irén polgármester: Köszöni szépen. Javasolja a beszámoló elfogadását. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

65/2020. (10. 28.) számú önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság Elnökének beszámolóját az önkormányzati választások jogerős eredményéről elfogadja.

A választás eredményeképpen megállapítják, hogy polgármesternek Komendánt Irén független jelölt került megválasztásra.

Képviselői mandátumot szerzett:

Nagy János

Baloghné Raffai Anna

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

Komendánt Irén polgármester: Megkéri Piller Dalma HVB elnököt, hogy a megbízóleveleket adja át.

Piller Dalma a Helyi Választási Bizottság Elnöke a megbízó leveleket átadja.

„Megbízólevelek átadása”

Komendánt Irén polgármester: Köszöni szépen.

2./ napirend: A képviselő-testület eskütétele.

Esküt vevő: Piller Dalma Helyi Választási Bizottság elnöke

(Az ESKÜ Okmányok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Komendánt Irén polgármester: Felkéri Piller Dalma HVB elnököt, hogy a képviselő testület eskütételéről gondoskodjon.

Piller Dalma HVB elnök: Felkéri a képviselő testületet és a megjelenteket, hogy az eskütétel idejére legyenek szívesek felállni. Kéri a képviselő-testületet, hogy az eskü szövegét mondják utána a saját nevükkel ellátva.

Nagy János, Baloghné Raffai Anna képviselők eskütétele:

„Én Nagy János, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; képviselői tisztségemből eredő feladataimat Megyer fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az esküt vevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

„Én Baloghné Raffai Anna, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; képviselői tisztségemből eredő feladataimat Megyer fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az esküt vevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

A Képviselő-testület az esküt letette, majd aláírta az ESKÜ okmányt.

3./ napirend: A polgármester eskütétele.

Esküt vevő: Piller Dalma Helyi Választási Bizottság elnöke

Az ESKÜ Okmány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Piller Dalma HVB elnök: Felkéri a polgármester asszonyt, hogy az eskü szövegét mondja utána.

Komendánt Irén polgármester:

„Én Komendánt Irén becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; polgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Megyer fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az esküt vevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Komendánt Irén polgármester az esküt letette, majd aláírta az ESKÜ okmányt.

4./ napirend: SZMSZ felülvizsgálata.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(Írásbeli előterjesztés.)

Komendánt Irén polgármester: Felkéri Bencze Gyöngyi jegyzőt, a napirend ismertetésére.

Bencze Gyöngyi jegyző: Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata áttekintésre került. A polgármesteri tisztség szabályozása társadalmi funkcióban került rögzítésre és a polgármester asszony akként is indult és akként is választották meg, tehát ezért paragrafust nem szükséges módosítani. A képviselő-testület összetétele változott, ezért a függelék cserélni szükséges, melyet ki kell, hogy függessenek.

Komendánt Irén polgármester: Köszöni szépen. Javasolja az SZMSZ 1. függelék módosításának elfogadását. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

66/2020. (10. 28.) számú önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Szervezeti és Működési Szabályzat 1. függelékének módosítását.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

Komendánt Irén polgármester: Az SZMSZ 1. függelékének kihelyezésére 2 perc szünetet rendel el.

SZÜNET 19 ÓRA 20 PERCTŐL 19 ÓRA 22 PERCIG.

Komendánt Irén polgármester: A szünet után 19 óra 22 perckor megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület valamennyi tagja jelen volt a teremben. Elrendelte a képviselő-testületi ülés folytatását.

5./ napirend: Javaslat az alpolgármester személyére.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Komendánt Irén polgármester: Az alpolgármester személyére Baloghné Raffai Annát javasolja. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az alpolgármestert titkos szavazással kell megszavazniuk.

Baloghné Raffai Anna képviselő: Köszöni szépen a megtiszteltetést.

A polgármester által az alpolgármester személyére Baloghné Raffai Anna képviselő-testületi tag került jelölésre.

6./ napirend: Javaslat az Ügyrendi Bizottság elnökére, tagjaira.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Komendánt Irén polgármester: Felkéri Bencze Gyöngyi jegyzőt, a napirend ismertetésére.

Bencze Gyöngyi jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 74. §-a alapján egyetlen egy bizottságot köteles működtetni a képviselő-testület, ez az Ügyrendi Bizottság, amelynek feladata a vagyonyilatkozatok kezelése, illetve a titkos szavazások lebonyolítása. Az alpolgármesterre tett javaslatot titkos szavazással kell lebonyolítani. Erről külön jegyzőkönyv is készül. 100 fő alatti településnél maga a képviselő-testület látja el ezt a feladatot. Az alpolgármesterre történő szavazás szabályosan úgy történik, hogy kapnak szavazólapokat, melyre rá kell írni, amennyiben egyetértenek a polgármester javaslatával, a javasolt személy nevét és utána bele kell dobni az urnába, amelyet előzetesen leellenőriztek. Ezután meg kell számolni és összegezni az eredményt, amelyről egy külön jegyzőkönyvet kell készíteni, a jegyzőkönyv mellé lefűzni, majd ismertetni az eredményt, hogy ki lett az alpolgármester.

Komendánt Irén polgármester: Az Ügyrendi Bizottság elnökének felkéri Nagy János képviselőt. Kéri, aki az Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

67/2020. (10. 28.) számú önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Ügyrendi Bizottság elnökének Nagy Jánost, tagoknak Komendánt Irént és Baloghné Raffai Annát választja.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

3 fő állampolgár megérkezett az ülés terembe, az állampolgárok száma 10 főre emelkedett.

Komendánt Irén polgármester: Az alpolgármester személyére történő titkos szavazás lebonyolítására 5 perc szünetet rendel el.

SZÜNET 19 ÓRA 35 PERCTŐL 19 ÓRA 40 PERCIG.

Komendánt Irén polgármester: A szünet után 19 óra 40 perckor megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület valamennyi tagja jelen volt a teremben. Elrendelte a képviselő-testületi ülés folytatását.

7./ napirend: Ügyrendi Bizottság elnökének tájékoztatója a titkos szavazás eredményéről.

Előterjesztő: Ügyrendi bizottság elnöke

(A titkos szavazás lebonyolításáról készült jegyzőkönyv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy János képviselő: Elmondja, mint az Ügyrendi Bizottság Elnöke, hogy titkos szavazásra 3 fő volt jogosult. 3 érvényes szavazat érkezett Baloghné Raffai Annára. Az Ügyrendi Bizottság az alpolgármesterre leadott szavazatok alapján megállapítja, hogy az alpolgármester Baloghné Raffai Anna. Gratulál Alpolgármester Asszonynak.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Köszöni szépen!

Komendánt Irén polgármester: Gratulál Alpolgármester Asszonynak. Kéri, aki az alpolgármester személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

68/2020. (10. 28.) számú önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településen lebonyolított titkos szavazás eredményeképpen a település alpolgármesterének Baloghné Raffai Anna került megválasztásra. Felhatalmazzák a polgármestert az alpolgármester eskü tételéről gondoskodjon.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

8./ napirend: Alpolgármester eskü tétele.

Esküt vevő: Komendánt Irén polgármester

(Az ESKÜ okmány a jegyzőkönyv melléklete.)

Komendánt Irén polgármester: Felkéri az alpolgármestert, hogy az eskü szövegét mondja utána a saját nevével ellátva.

„Én Baloghné Raffai Anna becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Megyer fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az esküt vevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Baloghné Raffai Anna alpolgármester az esküt letette, majd aláírta az ESKÜ okmányt.

9./ napirend: Javaslat a polgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének, az alpolgármester tiszteletdíjának költségtérítésének megállapítására.

Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Komendánt Irén polgármester: Felkéri Bencze Gyöngyi jegyzőt, hogy terjessze elő a napirendet.

Bencze Gyöngyi jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezik a polgármester tiszteletdíjának mértékéről. A polgármester megbízatásának időtartamára havonta illetményre, tiszteletdíjra jogosult, melynek összege az Mőtv. 71. § (2) bekezdésében meghatározott illetménynek a (4) bekezdés a) pontjában meghatározott %-os mértékben, az (5) bekezdés figyelembe vételével kerül összezszerűen meghatározásra. A társadalmi megbízatású polgármester havonta a főállású polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a polgármester a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat. Számszerűen ez bruttó 149.600,-Ft/hó összeget jelent. 100 Ft-ra kell kerekíteni az összeget. Megilleti még a polgármestert költségtérítés, mely a tiszteletdíj 15%-a, ami 22.400,-Ft/hó. Kéri a képviselő-testület, hogy ezt fogadja el.

Komendánt Irén polgármester: Köszöni szépen. Kéri, aki az előterjesztett összeggel egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

69/2020. (10. 28.) számú önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § alapján: a polgármester részére 2020. október 18.-tól kezdődően bruttó 149.600,-Ft/hó összegű tiszteletdíjat és 22.400,-Ft/hó összegű költségtérítést állapít meg.

Felhatalmazzák a jegyzőt, a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Soron kívül!

Felelős: Bencze Gyöngyi jegyző

Bencze Gyöngyi jegyző: Szintén meg kell határozni az alpolgármester tiszteletdíját. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 80 §-a írja elő, hogy az alpolgármester tiszteletdíja nem érheti el a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90%-át. Ez az egyetlen korlát van. Összezszerűen kell meghatározni, 100 Ft-ra kell kerekíteni. Szintén megilleti az alpolgármestert a költségtérítés, melynek összege a megállapított tiszteletdíj összegének 15%-a. Előzetes egyeztetés alapján az előterjesztés az eddigi tiszteletdíj mértékéről szól, ami 52.400,-Ft/hó összeget jelent. Az alpolgármestert szintén megilleti a költségtérítés, ami 7.860,-Ft/hó összeget jelent. Javasolná ezt elfogadni.

Komendánt Irén polgármester: Köszöni szépen. Kéri, aki az előterjesztett összeggel egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

70/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § alapján: az alpolgármester részére 2020. október 28.-tól kezdődően bruttó 52.400,-Ft/hó összegű tiszteletdíjat és 7.860,-Ft/hó összegű költségtérítést állapít meg. Felhatalmazza a jegyzőt, a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Soron kívül!

Felelős: Bencze Gyöngyi jegyző

10./ napirend: Helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet felülvizsgálata.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Bencze Gyöngyi jegyző: Szabályozva van a képviselő-testület tagjainak tiszteletdíja a 10/2014. önkormányzati rendelet alapján, mely szerint bruttó 15.000,-Ft/hó tiszteletdíj került folyósításra a képviselő-testületi tag részére. Polgármester asszony által javaslat hangzott el arra vonatkozóan, hogy a tiszteletdíj mértéke változtatásra kerüljön, hogy november 1-jétől 25.000,-Ft/hó összegben kerüljön meghatározásra.

Komendánt Irén polgármester: Javasolja fogadják el az előterjesztést. Kéri, aki egyetért az előterjesztésben szereplő képviselői tiszteletdíj összegével, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri alkossák meg rendeletüket.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő rendeletet alkotta

**Megyer Község Önkormányzat képviselő-testületének
6/2020. (X.31.) önkormányzati rendelete
Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a képviselők tiszteletdíjáról szóló
10/2014. (X. 31.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

11./ napirend: Önkormányzati társulásokban való delegálás /SKTCT., MVÖSZT., Tűzoltó Köztestület Sümeg, ÉHÖT /.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Komendánt Irén polgármester: Az Sümegi Kistérségi Többcélú Társulás, a Marcal-vidéki Önkormányzatok Szociális Társulása, a Gógánfai Óvoda Társulás a Tűzoltó Köztestület Sümeg, társulásokban tag Megyer Község Önkormányzata. A képviseletet egy-egy társulási ülésen ő látná el. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

71/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ban meghatározott helyi önkormányzatok társulásaiban, Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének képviseletére Komendánt Irén polgármestert, delegálja.

Felhatalmazzák a polgármestert hogy az érintett – SKTC, MVÖSZT, Sümegi Önkéntes Tűzoltó Köztestület, Gógánfai Óvoda Társulás – társulásokat a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

Bencze Gyöngyi jegyző: A helyettesítést is javasolná eldönteni. Megyer Óvodafenntartó Társulás tekintetében Sümeghez tartozik. Van még egy nagyon nagy önkormányzati társulás, közel 130 önkormányzattal az Észak-balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás.

Komendánt Irén polgármester: Javasolja, hogy akadályoztatása esetén az alpolgármester, Baloghné Raffai Anna lássa el ezt a feladatot. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

72/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pontosítja a 71/2020.(10.28.) számú határozatát az alábbiak szerint:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ban meghatározott helyi önkormányzatok társulásaiban Komendánt Irén polgármester képviseli Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testületét: SKTC, MVÖSZT, Sümegi Önkéntes Tűzoltó Köztestület, ÉHÖT Társulási Tanácsa.
2. Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ban meghatározott helyi önkormányzatok társulásaiban Komendánt Irén polgármesternek akadályoztatása esetén az önkormányzati társulásokban Megyer Község Önkormányzatának képviselőjére Baloghné Raffai Anna alpolgármestert delegálja.

Felhatalmazzák a polgármestert hogy az érintett – SKTC, MVÖSZT, Sümegi Önkéntes Tűzoltó Köztestület, ÉHÖT Társulási Tanácsát a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

12./ napirend: Polgármester programjának ismertetése, a képviselő-testület Gazdasági Programjának felülvizsgálata.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(A polgármesteri program a jegyzőkönyv melléklete.)

Komendánt Irén polgármester: Megírta a polgármesteri programját, melyet szeretne felolvasni.

/Polgármesteri program ismertetése/

Komendánt Irén polgármester: Köszöni szépen, hogy meghallgatták. Kéri a képviselő-testületet, a polgármesteri program elfogadására, valamint kéri, hogy gazdasági programként fogadják el ezeket a célkitűzéseket.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

73/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester programját elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

Komendánt Irén polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy a polgármesteri program alapján gazdasági programként fogadják el ezeket a célkitűzéseket.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

74/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete Megyer Község Önkormányzat Gazdasági Programját elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

13./ Napirend: Ajánlatok kérése az orvosi rendelő felújítása és az orvosi eszközbeszerzés pályázatok megvalósításának megkezdése érdekében.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Komendánt Irén polgármester: Korábbi testületi ülésen tájékoztatta a polgármester úr a testületet, hogy nyert a Magyar Falu Programban az orvosi rendelő felújítása közel 3 millió forintot, illetve 2 millió forintot eszköz beszerzésre. Az építésre vonatkozóan három cég meg lett jelölve, de az ajánlatkérések nem lettek kiküldve. Most szeretné, ha határidőt szabnának az ajánlatkérések kiküldésének a határideje 2020. november 5-ig kerüljön elküldésre, illetve az ajánlatok bekérésének a határideje november 20.-a legyen. Ennek az az oka, hogy célszerű még idén az idei árakkal a költségvetést bekérni a vállalkozóktól, mert félő, hogy jövőre emelkednek az árak és mielőbb elkezdik megvalósítani ezt a két pályázatot. Az orvosi rendelő felújításához a Structor Invest Kft-től, a Future Progress Kft-től illetve a Solt-974 Bt.-től kérnének ajánlatot. Az orvosi eszköz beszerzéshez pedig, egy részéhez a Rent Instrument Kft-t, a Cattani Partner Kft-t., illetve a LaFonte 5 Bt-t, valamint a Rextra Kft.-t, a Global Clean 2005 Kft.-t, illetve a Wellmed Magyarország Kft.-t kérnék ajánlatadásra. Kéri, a képviselő-testület, ha ezekkel a határidőkkel, illetve a cégekkel egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

75/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az orvosi rendelő felújításra elnyert pályázattal kapcsolatban az alábbi cégektől kérjen árajánlatot:

- Structor Invest Kft. székhely: 8330 Sümeg, Ifjúság u. 50., adószám: 25278662-2-19.

- Future Progress Kft. székhely: 8330 Sümeg, Lukonich G. u. 18., adószám: 26282620-2-19.

- Solt-974 Bt. székhely: 8300 Tapolca, Szent István u. 47., adószám: 22795584-2-19.

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az orvosi eszköz beszerzésére elnyert pályázattal kapcsolatban az alábbi cégektől kérjen árajánlatot:

- Rent Istrument Kft. székhely: 8348 Megyer, Heteyi u. 2., adószám: 25313062-2-19.

- Cattani Partner Kft. székhely: 1106 Budapest, Fehér út 1/b. 5. em., adószám: 10977011-2-42.

- LaFonte 5 Bt. székhely: 8640 Fonyód, Mező u. 13., adószám: 20180647-2-14.

- Rextra Kft. székhely: 8200 Veszprém, Ady Endre u. 7/B 1. em. 6., adószám: 10437247-2-41.

- Global Clean 2005 Kft. székhely: 1046 Budapest, Külső-Szilágyi út 44., adószám: 13588964-2-41.

- Wellmed Magyarország Kft. székhely: 1027 Budapest, Margit krt. 38., adószám: 23924989-2-41.

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételi felhívás határidejét 2020. november 5. napjában, az ajánlatok bekérésének határidejét 2020. november 20. napjában határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás kiküldésére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

14./ Napirend: Bérleti díj megállapítása önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatáért.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Komendánt Irén polgármester: Korábbi testületi üléseken hozzászólásában ő is, illetve alpolgármester asszony is többször céloztak arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlanok tele vannak magán tulajdonnal és ezért bérleti díj nincs fizetve. Lakhatási tevékenységre is voltak használva az épületek különböző testületi felhatalmazás nélkül. Ezt szeretnék megszüntetni, és ahogy erre a polgármesteri, illetve gazdasági programban is kitértek önkormányzati ingatlant magánszemély, illetve vállalkozás csakis bérleti díj megfizetése ellenében használhat. Úgyhogy, amennyiben 2020. október 31-ig nem szállítják el azok a magánszemélyek az ingóságaikat az önkormányzati ingatlanból, amik ott vannak, 2020. november 1-től kötelezően havi bruttó 30.000,-Ft. bérleti díj megállapítását javasolja, és nem számolnak tört hónapot. Nincs mérlegelés, a képviselő-testület nem hajlandó tovább finanszírozni másnak a raktározási költségét. Illetve itt van a lónak a kérdése is. A lovat is reméli, hogy polgármester úr elszállítja minél előbb, vagy a szomszédba átköti. Kaptak egy tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy más fogja gondozni a lovat, mert, hogy évek óta az önkormányzat költségén van tartva a ló, illetve, mint mondta engedély nélkül használja az önkormányzati épületeket. Ma délelőtt egyeztetettek szerint, a Jegyző asszony javaslatára visszamenőleg ne állapítsanak meg bérleti díjat. Pedig szép, tetemes összeg lenne.

Bencze Gyöngyi jegyző: Ez a javaslat azért volt, mert visszamenőlegesen terhet róni senkire nem lehet. A nagyon rövid határidő miatt aggályosnak érzi a határidőt. Nagyon gyorsan kell tájékoztatni azokat, akik benne vannak az ingatlanokban, vagy van valami használati tárgyuk ott, aminek elszállításáról kell gondoskodni. Gondolja, akkor ismert, kinek kell szólni.

Komendánt Irén polgármester: Ismert. Mivel nem hivatalosan vannak ott az eszközök, ezért nem hivatalos, ami ott van, tehát nem tudja, hogy ők tudják-e igazolni, hogy az az övék. Ettől függetlenül tájékoztatják őket, hogy minél előbb távolítsák el. Szeretné annyival kiegészíteni, hogy október 31.-e után a képviselő-testület nem vállal felelősséget azokért az ingóságokért, amik ott vannak. Az épületeket szeretnék kitakarítani, takarítani, tehát, ha ott valami eltűnik, akkor azért felelősséget nem vállalnak. Kéri, aki ezt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú.

Komendánt Sándor Csabrendeki lakós: A 30.000,-Ft bérleti díj megállapítása azt jelenti, hogy valaki alá adtak egy lovat, hogy nem visz el semmit, fizeti a 30.000,-Ft-ot és az önkormányzat nem tud semmit csinálni az épülettel?

Komendánt Irén polgármester: De miért?

Komendánt Sándor Csabrendeki lakós: Mert kifizeti a 30.000,-Ft-ot. Nem pakolja ki az épületet, hanem kifizeti a 30.000,-Ft-ot.

Komendánt Irén polgármester: Akkor csinálják úgy, hogy november 2.-án kipakolják az önkormányzati épületeket és, hogyha legközelebb valaki oda be akar bármit vinni, vagy ki akar hozni, előtte jelezze, hogy szerződést kíván velük kötni. Akkor módosítanak így, hogy kapnak határidőt október 31-éig, hogy kipakolják az épületből a tulajdonukat.

Bencze Gyöngyi jegyző: Ezt így is értette, hogy 31.-éig van lehetőségük kipakolni. Nagyon kevés a határidő a kiértékelésre, aggályos, hogy ezt a használók megtegyék.

Komendánt Irén polgármester: De nagyon jól tudták, mert 18.-a nagyon rég volt. Sőt szeptember 14. még régebben, amikor tudták az érintettek, hogy itt változás fog így vagy úgy bekövetkezni. Tehát, hogy nem rendelkezhetnek az épületek felett vagy nem kapnak engedélyt attól, aki által oda bepakolhattak. Kéri, ha ezzel a változtatással az előterjesztést elfogadják, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

76/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2020. november 1.-től az önkormányzati épületek használatáért egységesen bruttó 30.000,-Ft/hó bérleti díjat számol fel.

A képviselő-testület értesíti az önkormányzati épületekben magántulajdonú ingóságokat tartó személyeket, hogy az épületekből 2020. október 31-ig pakoljanak ki.

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. november 1.-től az önkormányzati épületekben lévő magántulajdonú ingóságokért felelősséget nem vállal.

Felhatalmazzák a polgármestert, az érintett ingatlan használókat soron kívül értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

15./ Napirend: Zártsere a Megyer, Hetyei u. 14. (Mosoda) és a Megyer, Fő u. 23. (Kultúrház) szám alatti önkormányzati ingatlanokon.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Komendánt Irén polgármester: A kultúrházon szeretnének zárat cserélni, illetve a mosoda épületén. A Fő u. 5. szám alatti épületen nem cserélnék zárat, mert ott úgylis felújításra fog kerülni az épület és a

bejáratú ajtót cserélik. Szeretné, ha a zárcserét támogatná a testület. Köszöni szépen. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

77/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Megyer, Fő u. 23. szám alatti kultúrházon és a Megyer, Heteyi u. 14. szám alatti mosodán zárat cserél.

Felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

16./ Napirend: Mozgókönyvtárral kapcsolatos döntések.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Komendánt Irén polgármester: A mozgókönyvtárnak a címét kellene pontosítani hivatalosan is, mert a pontos cím Megyer, Fő u. 23. Új táblát fognak kihelyezni. Szeretnék erre módosítani. A könyvtáros, illetve művelődés szervező személyével kapcsolatban nincs tudomásuk arról, hogy most lenne ilyen jellegű alkalmazott az önkormányzatnál. Kérdezi, hogy van-e közművelődési szakember alkalmazásban?

Bencze Gyöngyi jegyző: Válaszában elmondja, hogy nincs ilyen szakember alkalmazásban.

Komendánt Irén polgármester: Tehát nincs. Kérdezte Dalmát, ugyan nem válaszolt, ezért továbblépett és kérdezett másokat is. Van egy nagyon jó jelentkezőjük, ő Kovárczi Erika, sümegi hölgy, aki nagyon szép építő jellegű munkát tudna itt Megyeren folytatni, akár mint művelődésszervező, illetve egybekötve a könyvtárosi feladatok ellátásával. Ő vállalja a beiskolázását A Veszprémi közművelődési Intézményen keresztül. Egy évig oda lesz bejelentve, utána fél év továbbfoglalkoztatási kötelezettség van. Egy könyvtárost több település is alkalmazhat, viszont 2021. január 1-től ez feltétele annak, hogy egyáltalán normatívát kapjon az önkormányzat.

Bencze Gyöngyi jegyző: A két funkció kettéválk, olyan szempontból, hogy eddig a közművelődési normatíva a könyvtárra, közművelődési rendezvényekre és a könyvtár berendezésére, felújítására, esetleg kisebb eszközbeszerzésre volt felhasználható. A közművelődési normatíva továbbra is az egyik része a könyvtárt takarja a másik része a közművelődést. Tehát ez a két dolog most elválk egymástól. Ehhez még majd fog tartozni egy 2021. január 1-el hatályba lépő helyi rendelet is, mert még nagyon régi van az önkormányzatnak, de mindenhol ezeket a rendeleteket felül kell vizsgálni. Többek között itt is. Közművelődési szintér fogalom körébe fog tartozni most a művelődési ház. Ez a kettős feltétele, hogy megfelelő képzettségű személy is legyen, valamint a hatályos rendelet is átdolgozásra kerüljön.

Komendánt Irén polgármester: Egyrészt a címnek a módosítására tenne javaslatot, illetve Kovárczi Erikát szeretné, ha elfogadná a beiskolázásra. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

78/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a mozgókönyvtár, művelődési ház házszámát Megyer Fő u. 24.-ről 23.-ra (35. hrsz.) módosítását tudomásul veszi, a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének 2022-4/2016. számú, 2016. november 15. kelt, a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet 8. §. (5) bekezdése alapján hozott határozata alapján.

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közművelődési Intézet képzésére Kovárczi Erika 8330 Sümeg Alkotmány utca 24. szám alatti lakost iskolázza be.

Felhatalmazzák a polgármestert, a szükséges intézkedés megtételére és megállapodás megkötésére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

17./ Napirend: Idegenforgalmi adó mértékének változtatása 350 Ft/fő/éj összegre 2021.01.01-től.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Komendánt Irén polgármester: Az idegenforgalmi adó jelenleg 495,-Ft/fő/éj. Ezt nagyon magasnak tartja, mert még Hévízen is alacsonyabb. Javasolja a 350,-Ft/fő/éj összeget, mert arányában ahhoz képest, amennyi az egy főre eső szállásdíjnak a mértéke, ez eleve nagyon magas. Bízna abban, hogy ezáltal még vonzóbbá tudják tenni Megyert. Lehet, hogy alacsonyabb az összeg, de ha többen veszik igénybe az itteni szolgáltatásokat, akkor összességében az idegenforgalmi adó mértéke viszont növekedhet. Január 1-től javasolná erre az összegre módosítani.

Bencze Gyöngyi jegyző: Az iparűzési adó módosításáról nem gondolkodtak?

Komendánt Irén polgármester: Az iparűzési adót, azt novemberre kellene.

Bencze Gyöngyi jegyző: Akkor célszerű lenne, hogy egyszerre módosítsák az adó jogszabályokat, mivel a helyi rendelet mindegyik módosítás tekintetében csak január 1-el léphet hatályba.

Komendánt Irén polgármester: Az iparűzési adóról még fontos megtudniuk egy információt, mert felmerült, hogy újra törlik a helyi iparűzési adót, tehát 0%-ra módosítanák abban az esetben, hogyha ezáltal plusz normatívához jutna a település, mert a jelenlegi 1%-os mérték annyira alacsony összegű bevétel, amit egyébként január 1-től át kell adni az államnak, tehát nem itt marad ez a bevétel.

Bencze Gyöngyi jegyző: Hozzászólásában elmondja, hogy jelenlegi szabályozás szerint nem az iparűzési adó bevételt kell tovább utalniuk, az a gépjárműadó teljes beszedett összege 2020. évben, és az azt követő évben, kivétel ez alól a 2019 évre és az azt megelőző évekre hátralékként beszedett adó összege. Az iparűzési adó jelenlegi ismereteik szerint NAV általi beszedés lesz, és a NAV fogja utalni az önkormányzatnak. Ez nem a megszűnését jelenti az adónemnek.

Komendánt Irén polgármester: Ezt is el akarják venni.

Bencze Gyöngyi jegyző: Jelen pillanatban arról van tudomásuk, hogy a NAV fogja beszedni és a NAV-on keresztül kapják meg, de azon a mértéken számolva, amit jelenleg az önkormányzati rendelet tartalmaz. Ez a jogszabály, adótörvény módosítás az Országgyűlés előterjesztései között fog szerepelni. Azt nem tudhatják, mi változhat még év végéig. Nyilván adótörvény is. Az főszabály, hogy november 30-ig ki kell hirdetni a következő évi adó jogszabályokat. Ez a helyi adóra is vonatkozik. Javasolja, hogy ezen még gondolkozzanak, hiszen bevétel kiesést eredményez.

Komendánt Irén polgármester: Rendben. Javasolja, hogy napolják el a döntést. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

79/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete az idegenforgalmi adó és az iparüzési adó módosításáról szóló döntést elnapolja.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

18./ Napirend: Megyer, Fő u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz postaláda elhelyezése.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Komendánt Irén polgármester: Megyer, Fő u. 5., tehát az önkormányzat épületéhez egy postaládának az elhelyezésére kér felhatalmazást a testülettől, merthogy a leveleket nem tudja hova tenni a postás. Alpolgármester asszonnyal voltak ma az épületben és találtak ott egy levelet. Nem tudják, mikor és hogyan került oda, de elég fontos levél. Mindenféleképpen a postaláda kihelyezése fontos. Erre maximum 15.000,-Ft-ot szeretné, ha elkülönítenének és megszavaznának. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

80/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Megyer, Fő u. 5. szám alatti önkormányzati épületre postaládát helyez el, maximum 15.000,-Ft. összegben.

Felhatalmazzák a polgármestert, a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

19./ Napirend: IKSZT működtetésével kapcsolatos döntés.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Komendánt Irén polgármester: Mivel az IKSZT nagyon nagy gócpontja a békének Megyeren, a testülettel beszéltek már korábban és az IKSZT-nek a működési feltétele az, hogy ott szakképzett ember dolgozzon. Mivel a költségvetés nem engedi meg azt, hogy oda egy főállású embert felvegyenek, illetve a kihasználtsága sem olyan mértékű, hogy erre érdemes legyen elkülöníteni egy embernek a bérét, illetve funkcióját tekintve már elég régóta nincs erre a funkcióra ténylegesen használva maga az épület ezért szeretnénk magát az IKSZT-t megszüntetni és nem működtetni.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Nem is működik.

Komendánt Irén polgármester: A fenntartási idő után a regisztráció nem lett meghosszabbítva. Az épületet nem szeretnék IKSZT-ként működtetni. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

81/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az IKSZT-t megszünteti. Az épületet Megyer Fő utca 10. (10. hrsz) nem kívánja IKSZT-ként működtetni.

Felhatalmazzák a jegyzőt, a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

20./ Napirend: Megyer, Heteyi u. 14. (Mosoda) szám alatti ingatlan funkcióváltása.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Komendánt Irén polgármester: Mint, ahogy a polgármesteri programban is írta az önkormányzat nagy értékű eszközei egy sufniban vannak őrizve, holott van neki egy viszonylag új építésű ingatlana, amit viszont más magánszemélynek a dolgai vannak oda elzárva. Ezt november 2.-ától szeretné, hogyha a Heteyi u. 14-ben az épület kitakarításra kerülne, zárcsere történne, és oda lennének elzárva biztonságosan. Ráadásul laknak is abban az utcában, tehát ott a mozgást is jobban érzékelni. A funkcióváltás, hogy raktárként használják, illetve a közfoglalkoztatottak részére majd szociális helyiségek kialakítására szeretnék ezt kialakítani. Kérdezi a képviselő-testületet elfogadják-e ezt? Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

82/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Megyer, Heteyi u. 14. szám alatti ingatlan funkcióját megváltoztatja. Felhatalmazzák a polgármestert, a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

21./ Napirend: Kéziszerszámok és tisztítószereszerzése.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Komendánt Irén polgármester: Kéziszerszámok és tisztítószereszerzésére 70.000,-Ft-ot szeretne, ha a képviselő-testület megszavazna. Megbízna a falugondnokot, hogy amint be tudnak jutni a mosoda épületébe akkor, ott felmérjék, hogy nekik, mint önkormányzatnak milyen kéziszerszámok vannak és a tél beállta előtt beszerezzék a szükséges kéziszerszámokat. Három önkormányzati épületük van, ide tisztítószereszeret, vödört, felmosót, seprőt, tehát ilyen alapvető tisztítószereszeret vásároljanak. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

83/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat részére kéziszerszámok és tisztítószereszer vásárlására 70.000,-Ft. összeget elkülönít.

Felhatalmazzák a polgármestert, a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

22./ Napirend: Szerződések, megbízások felülvizsgálata.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Komendánt Irén polgármester: Két olyan szerződés van, egyik a Magyar Telekom Nyrt-vel kötött szerződés felmondása. Erről már korábban döntött a testület és jegyző asszony tájékoztatása alapján megkapta a cég a határozatát a testületnek, hogy a hűségidő letelte után, ami november 28. szeretnék megszüntetni az öt telefonszámot érintő szerződést. Viszont ő javasolja, hogy egy felmondó levelet ismételt, akár hivatkozva az előző testületi döntésre, küldjék el nekik, amúgy is 30 nappal előtte vagyunk körülbelül. A másik a Berecz Ügyvédi Iroda szerződésének a felmondása, mert úgy látják

nem dogozott elég hatékonyan az ügyvédi iroda, ezért nem kívánják a továbbiakban a szolgáltatásait igénybe venni. Úgyhogy azonnali hatállyal szeretnék megszüntetni vele a szerződést. Kérdezi, hogy ezt elfogadja-e a testület. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

84/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Telekom Nyrt-vel kötött – mobil - szerződést a hűségidő leteltével, 2020. november 28. napjával felmondja.

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Berecz Ügyvédi Iroda 8400 Ajka, Kossuth utca 5. szám alatti székhelyű ügyvédi irodával kötött szerződést azonnali hatállyal felmondja.

Felhatalmazzák a polgármestert, a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

23./ Napirend: HÉSZ felülvizsgálása és javítása.

- a szabályozási tervben a régi házszámok vannak feltüntetve, illetve Heteyi utca helyett Új utca
- településszabályozási terv 6. oldalon a helyi védelem alatt álló ingatlanok címe és helyrajzi száma hibásan van feltüntetve
- amennyiben ezek a hibák fennállnak, és módosítani szükséges úgy a korábbi beadványokban jelzett lakossági kérelmek is kerüljenek érvényesítésre

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Komendánt Irén polgármester: Teljesen véletlenül bukkant rá a hibára. A választások előtt kérte tőle a rendőrség ennek az épületnek a címét, ahol most is vannak. Jánost hívta fel, mivel hétvége volt, mert a 24. az rémlett, de azt is tudja, hogy ez az oldal a páratlan. Ezért elkezdtek sakkozni, hogy hányas házszám lehet. Akkor eszébe jutott, hogy van nekik egy HÉSZ-ük nyilvánosan feltöltve a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal oldalára. Kinagyította a térképet és akkor látta, hogy a tervező cég, aki a Helyi Építési Szabályzatot készítette, valamennyi dokumentumban még a régi házszámokat hagyta bent. Ezt jelezni kellene feléjük, hogy ezt javítani szükséges. Mivel maga a térkép is javításra szorul, illetve javításra szorul az írásos anyag, ezért szeretné kérni, hogy amikor felhívják a figyelmüket erre a módosításra, mivel volt több beadvány is a HÉSZ kapcsán, mármint lakossági észrevétel a saját tulajdonuknak az átminősítése, illetve egyéb észrevételeknek a javítása, azért egy próbát tenne, hogy esetleg ezeket a lakossági igényeket figyelembe véve lehessen módosítani, ha már egyszer így is úgy is kell módosítani és javítani a munkájukat, hogy esetleg azokat beleépítve kerüljön ez módosításra.

Bencze Gyöngyi jegyző: Erről délelőtt volt szó. Beszért a főépítészükkal is és a tervezőkkel is erről a három dologról, ami itt felmerül. Kettő az nem tartalmi hiba, ők az adatszolgáltatást így kapták meg a Földhivaltól. Ezek számszaki hibák, ezeket természetesen lehet javítani. Ehhez az Állami Főépítész se fog kifogást emelni. Ez olyan, mint egy elírás. De a harmadik része, ezek a lakossági kérdéskörök, ezek már tartalmi jellegű módosításokat jelentenek, mert nem így ment végig a közel három éves folyamatnak az egyeztetési szakasza. Az utolsó elbírálási szakasznál tartanak, tehát olyan bírálati szakasznál, hogy az Állami Főépítész záró véleményénél. Tehát ez már tartalmi módosítást jelent, és

ebben az esetben ez már ebben a folyamatban új folyamatot generál. Tehát itt ebbe már nem lehetségesek a módosítások. Nem arról van szó, hogy kizárt a megoldás lehetősége, de ebbe a szakaszba ezzel már nem lehet foglalkozni.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Azért csak meg kellene próbálni. Ez az egyik gondolata. A másik meg, akkor tudják, hogy mi az a másik módozat. Ha nem ebbe, akkor mi az az ága, ahol mégiscsak.

Bencze Gyöngyi jegyző: Válaszában elmondja, hogy létezik erre egy jogszabályi lehetőség, ez kifejezetten erre irányuló településrendezési terv, településrendezési eszközökre irányuló három oldalú szerződés. Tehát ez a három oldalú megállapodás, a lakossági észrevételek célirányos megfogalmazásával és ezek újabb egyeztetési eljárásával együtt, ami ezeket az újabb módosítási igényeket generálják. A Településrendezési eszközök folyamata a záró szakaszánál tart, de valóban még nincs elfogadva az új településrendezési eszköz. Gondolkodni lehet rajta, sőt a tervezőkkel lehet egyeztetni, nem zárkóztak el előle, hogy beszéljenek róla, viszont ez a tartalmi módosítása már nem lehetséges, mert itt már közel harminc hatóság ezt így véleményezte, ahogy jelenleg van, az utolsó záró Állami Főépítészeti véleményezési szakaszban.

Komendánt Irén polgármester: Csak, ha az építésügy is azt jelezte, hogy olyan módosítások történtek, ami... Na mindegy.

Bencze Gyöngyi jegyző: Ezt ma itt nehéz eldönteni, érdemben erről tárgyalni nem tudnak. Jelzi, hogy a polgármester és az alpolgármester asszonnyal a délelőtti megbeszélésüket követően egyeztetett a tervezőkkel, és az önkormányzat főépítészével. Felvetette ezt a helyzetet, problémát. Beszéltek róla, de erről most dönteni nem lehet.

Komendánt Irén polgármester: Akkor is döntsenek arról, hogy egyben beadják a beadványokat is a feltárással együtt, hogy mit kell javítani. Legfeljebb ők elutasítják. De szeretné, hogyha legalább eljutna hozzájuk is és ők mondanák ki, hogy ebben a szakaszban nem lehet, akik erre rá kell, hogy mondják a végső áment. Ha most ekkora összeget kifizetett az önkormányzat, amekkorát kifizetett itt a három év folyamatában és a beadványok sem most keletkeztek, hanem már korábban lettek benyújtva. Ő azért elküldené ezeket a beadványokat a részükre is a tervezőknek, mindenki részére, aki ebben érintett, hogyha már egyszer elfogadják, akkor az ne legyen hibás. Nem akar átülni az asztal túloldalára, de saját magába beleveszve simán közölné magával, hogy nem akar feljelentést tenni az önkormányzat ellen, jelezve azt, hogy az építésügy milyen tájékoztatást adott és, hogy lett módosítva ez a Helyi Építési Szabályzat, mert lehet kénytelen lesz Nagy László ezt a feljelentést megtenni.

Nagy László Sümegi lakós Future Progress Kft ügyvezetője: Belterületből nem lehet külterületet csinálni úgy, hogy kivesznek belőle pár száz négyzetmétert. Volt rá egy évük, hogy erre tegyenek egy pontot, vagy utána nézzenek, de hát sajnos nem történt semmi sem, mint ahogy semmivel sem.

Komendánt Irén polgármester: Kérjék azt, vagy ő nagyon szívesen megírja a levelet így ezzel a tartalommal valamennyi érintettnek és felveszi a PESTTERV-esekkel ő is a kapcsolatot. Erre kéri a felhatalmazását a testületnek. Köszöni szépen. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

85/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármestert, folytasson egyeztetést a településrendezési eszközöket készítő PESTTERV Kft. tervezőivel, és az Önkormányzat Főépítésével, a záró Állami Főépítési véleményezési szakaszban, a - településrendezési eszközök jóváhagyási szakaszában az általa felvetett számszaki és tartalmi felvetésekben, az alábbi témakörökben:

- a szabályozási tervben a régi házszámok vannak feltüntetve, illetve Heteyi utca helyett Új utca
 - településszabályozási terv 6. oldalon a helyi védelem alatt álló ingatlanok címe és helyrajzi száma hibásan van feltüntetve
 - amennyiben ezek a hibák fennállnak, és módosítani szükséges úgy a korábbi beadványokban jelzett lakossági kérelmek is kerüljenek érvényesítésre
- Felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

24./ Napirend: Megyer Vendégház Szociális Szövetkezettel kapcsolatos friss információkról tájékoztatás és ezzel összefüggő döntések.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Komendánt Irén polgármester: Korábban már utalt rá, hogy a délelőtt folyamán egyeztettek. A Megyer Fő utca 5.-ben azt a levelet találták az önkormányzat épületében, amit ők is megkaptak, mint Future Progress Kft és nem tudja hogyan került oda a levél.

Bencze Gyöngyi jegyző: Kérdezi, hogy ez az a levél, ami nem érkezett meg hozzá, mint jegyzőhöz?

Komendánt Irén polgármester: Igen. A másolatát akkor elő sem veszi. Itt a Vendégház Szociális Szövetkezetet értesítette a Törvényszék, hogy több hivatalos irat nem kerül átvételre, hiába van kézbesítve, sem elektronikusan sem ahogy nem válaszolnak. Igazából 100.000,-Ft törvényességi felülgyeleti illetéket szabtak ki ismételtlen. Mivel az alap probléma az, a Future Progress Kft., aki a Pajta Bistrót szeretné üzemeltetni és nem tud működési engedélyhez jutni, ezért fordult a Veszprémi Törvényszék Cégbíróságához és a NAV-hoz. Igazából ezeket a leveleket küldték meg most a Megyer Vendégház Szociális Szövetkezetnek. A NAV-nak az irata azt tartalmazza, hogy „Tisztelt Cégbíróság! A Future Progress Kft. törvényes képviselője, Nagy László a hivatalunkhoz 2020. augusztus 11-én érkezett bejelentés tárgyú levelében kérte Megyer Vendégház Szociális Szövetkezet adózó vizsgálatát. Beadványában hivatkozott arra, hogy Vári David Patrik elmulasztotta benyújtani a Veszprémi Törvényszék felé a Megyer Vendégház Szociális Szövetkezet 2019. december 13.-án tartott közgyűlésén született jegyzőkönyvét. A jegyzőkönyv alapszabály és tagnyilvántartás módosítást, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat tartalmazza. Nagy László arra vonatkozóan kérte a vizsgálatot, hogy a szövetkezet megfelel-e a működési feltételeknek, mert nincs képviselője, hivatalos leveleket, értesítőket nem vesz át, bevallási kötelezettségének nem tesz eleget és tagjainak száma nem éri el a szükséges létszámot. A 2019. december 13.-án tartott közgyűlésen jegyzőkönyvbe foglalt változások pedig a mai napig nem kerültek benyújtásra a Cégbíróság felé.” Ezt a NAV továbbította a Cégbíróságnak. Nem olvasná fel, csak, ha kéri a testület, hogy mi a levele pontosan vagy a szövege a Future Progress Kft.-nek. Ez egy meglehetősen részletes leírás. És itt kéri a Cégbíróság, felszólítja a szövetkezetet, hogy tehát tájékoztatja erről az intézkedésről, amit a Future Progress Kft. benyújtott augusztus 11-én és kéri, hogy 15 napon belül... lényeg az, hogy 15 napon belül nyilatkozni kellene a szövetkezetnek, hogy elfogadja-e ezeket az állításokat, amit róla a Kft. állított. És, ha nem, akkor ő azt elfogadottnak tekinti. Na most ez a levél jött 5.-én, tehát a 15 naphoz eleve kicsúszott, bár nem is tudja ki tudna rá reagálni, mert képviselője nincs. A Future Progress Kft.

egyébként kérte a Törvényszéket, hogy mivel nincs bejegyzett képviselője, ezért jelöljenek ki egy felügyelő biztost, aki ellátja addig az ügyvezetői feladatokat, míg nem kerül vagy megszüntetésre vagy helyreállításra vagy nem rendeződik ennek a működési feltételei.

Komendánt Jolán Ukki lakós: Ki a felelős? Ki fizeti meg a bírságot? Miért nem kap működési engedélyt?

Komendánt Irén polgármester: Nem tudja.

Piller Dalma Megyeri lakos: Kérdezi, hogy a Szociális Szövetkezetet megszüntetni szeretnék?

Komendánt Irén polgármester: A szövetkezetet igen, mert akkora a galiba és akkora problémák és a működtetésével kapcsolatos súlyos hibák történtek, illetve 2019. november 30-al felmondta a régi könyvelő a könyvelését és, azóta nem megy be egyébként bevallás sem.

Piller Dalma Megyeri lakos: És mi szükséges ahhoz, hogy megszüntessék?

Komendánt Irén polgármester: Szerinte az, hogy legyen felügyelő biztos, aki egyébként képviseli a szövetkezetet és ez a felügyelő biztos beadja a jegyző asszony felé a működési engedélynek a törlését, mert jelenleg nincs aki beadja.

Komendátn Jolán Ukki lakós: Mi az, hogy csak úgy megszüntetik ezt a céget, akkor ennek nincs következménye, csak úgy szépen elmegy?

Komendánt Irén polgármester: Nyomozás folyik. Aztán majd meglátják.

Komendánt Jolán Ukki lakós: Kin múlik a cég működési engedélye?

Nagy László Sümegi lakós Future Progress Kft ügyvezetője: Jegyző asszonyon, ő akadályoz mindent.

Bencze Gyöngyi jegyző: Nem rajta múlnak a Szociális Szövetkezet ügyei, mint ahogy eddig sem. A folyamatban lévő nyomozásra tekintettel erről többet nem kíván mondani. Nem kíván a közigazgatási államigazgatási ügyről sem beszámolni jelen alakuló képviselő-testületi ülésen sem, mivel nem tartozik a képviselő-testület döntési hatáskörei közé.

Nagy László Sümegi lakós Future Progress Kft ügyvezetője: Nem kell, de....

Komendánt Jolán Ukki lakós: Ki fogja eldönteni?

Bencze Gyöngyi jegyző: Fellebbezés van folyamatban, és továbbra is közigazgatási ügyről van szó, nem önkormányzati ügyről.

Komendánt Irén polgármester: A Kormányhivatal fog dönteni az ügyben.

Komendánt Jolán Ukki lakós: Akkor elméletileg sokkal jobb helyen van.

Bencze Gyöngyi jegyző: Köszöni szépen az észrevételeket, de ez nem tartozik jelen üléshez.

Komendánt Sándor Csabrendeki lakós: Nem volt felügyelő bizottsága ennek a szövetkezetnek?

Komendánt Irén polgármester: Mindenki lemondott és csak az önkormányzat maradt bent.

Komendánt Sándor Csabrendeki lakós: Akkor az önkormányzatnál látták, hogy nem működik. Akkor ki a hunyó?

Nagy László Sümegi lakós Future Progress Kft ügyvezetője: Mindegy, ez most nem ide tartozik, azt mondta a jegyző asszony.

Bencze Gyöngyi jegyző: Még egyszer elmondja, hogy ez cégjog, erre vannak úgy gondolja szakosodott jogászok, ez nem jegyzői feladat, valamint tehát ez nem az alakuló üléshez tartozik, térjenek vissza az ülés napirendjeihez. Cégügyekkel, szövetkezeti ügyekkel foglalkozó jogásznak kellene lenni, ezekhez a témakörökhöz.

Nagy László Sümegi lakós, Future Progress Kft ügyvezetője: Ettől függetlenül egy épületben több cég is jelen lehet. Erre törvény van, ezt engedik, egyik nem üti ki a másikat. De nem ide tartozik.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Ők igazság szerint arról tudnak dönteni, hogy ezzel a szociális szövetkezettel nekik mi legyen a dolguk. Az, hogy kéri a törvényességi felügyeletet. Ezt egyikük sem tudja már rendbe tenni.

Komendánt Irén polgármester: Lehetne, de nem szabad.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Ezzel már ne foglalkozzanak, mármint, hogy a szociális szövetkezetet ne tartsák már életben. Ez már annyira több sebből vérzik, hogy ezt képtelenség. Most egy új fejezetet próbálnak nyitni, nem jó, ha visszamutogatnak, de bizony olyan nemtörődomségek voltak a polgármester részéről, David részéről, ami ezt okozta. Teljes káoszt okozott. Érkeznek a levelek, az látszódik, hozzá is eljut egy e-mail, de nem tud a tárhelyre belépni, ahol a tartalmát meg lehetne nézni. De senki nem lép be, ezért van az, hogy akár a Cégbírástól, akár a NAV-tól jönnek ezek az értesítések a különböző felszólítások is, nem látnak bele. A régi polgármester pedig nem intézett semmit azzal kapcsolatban, hogy valaki azért mégis beleláthasson. Ő maga nem akart, vagy lehet, hogy belelátott, de nem tájékoztatta.

Komendánt Sándor Csabrendeki lakós: A jegyző felel a törvényességért.

Bencze Gyöngyi jegyző: Köszöni az észrevételt, de megismétli, nem a cégek, önálló jogi személyek működéséért felel, ez nem jegyzői feladat.

Komendánt Sándor Csabrendeki lakós: Nem cégről van szó, az önkormányzat volt bent.

Bencze Gyöngyi jegyző: Megismétli, itt cégjogról, szövetkezeti jogról van szó, mert egy önállóan bejegyzett jogi személyről van szó. Önálló ügyvitele van, önálló ügyvezetője van, volt, önálló felügyelő bizottsága van, volt bejegyezve. Mindenki felelősséggel bír. Nyilván ennek a folyamatnak valóban annyira a végén vannak, hogy az alpolgármester asszony, amit javasolt, célszerű megfontolni és ezt így látja, hogy ez már annyira bonyolulttá vált ez a szövetkezeti ügy. Viszont ehhez a szükséges cégjogban jártas szakjogász felkérése. Térjenek vissza a napirendhez.

Komendánt Irén polgármester: Viszont az, hogy gazdasági tevékenységet nem folytathat, ez le van írva. Sok minden alátámasztja, főleg, hogy itt kifutott a 15 napból, és ezáltal elfogadta, és nem is vitatják egyébként. Tehát, mivel működés képtelen, azért ők, mint tulajdonosok és, mint egyetlen tulajdonosok azért ő egy olyan döntést meghozna pluszba itt, mint tulajdonosok, hogy ők elismerik azt, hogy maga a Pajta Büfé, a szövetkezet által bejegyzett Pajta Büfé nem működik és nincs jogosan bejegyezve a nyilvántartásba a kereskedelmi tevékenységet folytatók közt, mert, hogy nem folytathat gazdasági tevékenységet.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Nem folytathat, nem folytat, tehát éppen ezért a Pajta Büfé az nem létezik.

Komán Marianna Ukki lakós: Miért volt egészen eddig akadályozva, hogy nem kap működési engedélyt a másik, a Future Progress cég? Miért kellett akadályozni?

Komendánt Sándor Csabrendeki lakós: Mikor ez nem él, és ez le is van írva.

Komán Marianna Ukki lakós: Miért van ez, hogy akadályozva van és ezért ez a falu nem tud még jobban lendülni, nem tud jobban reklámokat hozni. Kapnak erre választ?

Komendánt Irén polgármester: Ő erre nem tud választ adni.

Komendánt Jolán Ukki lakós: És azokat a bírságokat, amit kirónak a szövetkezetre, ami nem is létezik, azokat az önkormányzat fogja fizetni?

Komendánt Sándor Csabrendeki lakós: Nem, mert nem létezik.

Komendánt Irén polgármester: Nagyon sok az elvarratlan szál.

Komán Marianna Ukki lakós: Ezt vendéglátós háttérrel kérdezi, mivel itt van ez a tüneményes kis hely és folyamatosan azért nem tud haladni, mert nem hagyják haladni. Miért tart ez ilyen sokáig? Mert amúgy ő személy szerint külföldön él, ott egy elbírálás nem hetekig tart, sőt nem hónapokig tart, nem évekig tart, hanem azért elég gyorsan segítenek a vállalkozásoknak ahhoz, hogy ha valamit elterveznek, akkor segítenek.

Bencze Gyöngyi jegyző: Kérdezi, hogy megyeri lakos-e?

Komendánt Irén polgármester: Nem.

Bencze Gyöngyi jegyző: Kérne egy nevet és egy címet. 15 napon belül szeretne válaszolni, most nem, mivel nem tartozik a tárgyhoz az általa felvetett kérdés. Napirendben nem szerepel.

Komán Marianna Ukki lakós: Jó, rendben, a címe 8347 Ukk, Jókai u. 19. Köszöni.

Bencze Gyöngyi jegyző: Kéri, hogy a konkrét kérdést még egyszer tegye fel, hogy pontosan mire várja a választ.

Komán Marianna Ukki lakós: Hogy miért nem kapott még a cég a Future Progress Kft, ügyvezetője a jelen lévő Nagy László a mai napig működési engedélyt? Végül is csak ez az egy kérdése van.

Bencze Gyöngyi jegyző: Rendben. Köszöni.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Miről tudnak szavazni?

Komendánt Irén polgármester: Arról, hogy mint tulajdonosok szeretnék a Pajta Büfét töröltetni a kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozóknak a nyilvántartásából.

Komendánt Sándor Csabarendeki lakós: Kérdése, a szövetkezetet nem akarják töröltetni?

Komendánt Irén polgármester: A szövetkezetet most nem tudják, de mint a szövetkezet tulajdonosai szeretnének erről egy döntést hozni, hogy legyen törölve a Pajta Büfé.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Az egész szövetkezetet az bonyolultabb, annak más útja van.

Komendánt Irén polgármester: Az egy hosszabb folyamat, megvárják míg kijelölnek egy felügyelő biztost és majd ő átveszi az ügyvezetői szerepet és ő meg tudja mondani, felméri, átnézi a komplett anyagot.

Komendánt Sándor Csabrendeki lakós: Innentől felelősséggel tartoznak a szövetkezetért.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Eddig is.

Komendánt Irén polgármester: Eddig is, de jó ez így. Ha megállapítják valakinek a mulasztását személy szerint, az önkormányzat beperelheti azt az illetőt és felelősségre kell, hogy vonják.

Komendánt Sándor Csabrendeki lakós: De, ha eddig se törvényesen működött, akkor miért kellett megtartani?

Komendánt Irén polgármester: Azt nem érti, hogy ezeket a hibákat miért nem vette észre még a Törvényszék és saját magától miért nem helyezte kényszerszünet alá. Miért kell erre felhívni a figyelmét. Meglátják.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Tehát ők most arról tudnak dönteni, hogy a Pajta Büfét, ami a szociális szövetkezet égisze alatt működött, az a továbbiakban ők az önkormányzat, aki tulajdonosa, egyedüli tulajdonosa jelen pillanatban a szociális szövetkezetnek, azt mondják, hogy azt a Pajta Büfét nem működtették, nem működtetik, azt lezárják.

Bencze Gyöngyi jegyző: Kérdezi, hogy másik önálló jogi személy, bejegyzett jogi személy nevében teszi a képviselő-testület ezt a nyilatkozatot?

Komendánt Irén polgármester: Mint tulajdonosa, igen.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Mint tulajdonos teszi ezt a nyilatkozatot. Ha egyszer nincs neki jogi képviselője. Viszont ők vannak, tulajdonosok.

Komendánt Irén polgármester: Ezért kérik, hogy legyen törölve a kereskedelmi tevékenységet folytatók nyilvántartásából.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: De valójában azért nincs jogi képviselője, mert a 2019. december 13.-i taggyűlésnek az anyaga, úgy ahogy volt, David kezében elakadt. Ezt már Gyöngyinek is mondta. Kívánja, elküldi neki azt az e-mailt, de már szerinte el is küldte, amelyikben cakk-pakk teljesen annak az ügyvédi irodának, amit a David akkor megnevezett elküldte az összes aláírással ellátott dokumentumot, amit ott kértek. Hogy aztán az miért nem került a Cégbírósághoz, nem tudja. Illetve tudja, annyit tud, hogy körülbelül áprilisban kérdezett vissza erre az ügyvédi irodára, hogy miért nem haladnak az ügyek és ők akkor tájékoztatták, hogy ezt elmondták a Vári Davidnak, hogy mit kell még tenni, ahhoz, hogy a Cégbírósághoz eljusson. Vagy mi kell még. És erről Davidot tájékoztatták. Ezért mondja, hogy nála ott totálisan elakadt minden és azért vannak ilyen helyzetben, mert az a taggyűlési anyag nem került a Cégbírósághoz. Már a szeptemberi sem, de a decemberi az időrendben követte ezt, tehát annak legalább el kellett volna jutnia.

Komendánt Irén polgármester: Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

86/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete Megyer Vendégház Szociális Szövetkezet – mint önálló jogi személy – nevében és helyette úgy nyilatkozik, hogy a Megyer, Fő utca 10. (10. hrsz.) szám alatti bejegyzett Pajta Büfét Megyer Fő utca 10. (10 hrsz) alatt nem működtetik, az az ingatlanban nem működik.

Az ingatlan tulajdonosa Kerekes Kft. 2092 Budakeszi, Szőlőskert utca 7. Felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

25./ Napirend: Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak jóváhagyása.
Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

(Szóbeli előterjesztés.)

Bencze Gyöngyi jegyző: Megyer Község vonatkozásában a Gógánfai Fekete István Általános Iskola van kijelölve, mint kötelező felvételt biztosító általános iskola, Gógánfai és Dabronci telephellyel. A határozatnak tartalmaznia kell Megyer település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. A Gógánfai Fekete István Általános Iskola gógánfai intézményébe 1 fő, a dabronci tagintézményébe 0 fő hátrányos helyzetű tanuló jár. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Komendánt Irén polgármester: Köszöni szépen. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

87/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020/2021. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2021/2022.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

A Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Hetyefő községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma - a 2020. január 1. napi állapotot figyelembe véve - intézményi/ tagintézményi bontásban:

- Gógánfai Fekete István Általános Iskolában: 1 fő,
- Gógánfai Fekete István Általános Iskola Dabronci Tagintézményében: 0 fő,
- összesen: 0 fő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére -2020. október 15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: Komendánt Irén polgármester

26./ Napirend: Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetés módosítása.
Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

(Írásbeli előterjesztés.)

Bencze Gyöngyi jegyző: Három fontos összeggel változik a hivatal költségvetése. Megyeren időközi választás volt, ennek lebonyolítására Megyer Község Önkormányzatától át kellett, hogy vegyenek a

lebonyolításra 942.522.-Ft pénzeszközt, mely a bevételi és kiadási oldalon is megjelenik. A Közös hivatal is kapott a hivatal működéséhez 551.383,-Ft kiegészítést, ezzel tudták csökkenteni annak a típusú döntésnek az önkormányzatok irányába lévő költség részét, amivel a cafetéria tekintetében döntés született, hogy a hivatal dolgozói is kapják meg a 200 eFt. pluszt, ami lehetőség ebben az évben. Belső átcsoportosítások is voltak. Nem terveztek év elején betegszabadságot, de azóta elég sokan voltak és hosszabban távol, most már tartós betegségek is vannak. Időarányos a teljesítésük a bevételi és a kiadási oldalon is, augusztus végéig tartalmazza az előirányzat módosításokat.

Komendánt Irén polgármester: Köszöni szépen. Javasolja, hogy fogadják el a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésének módosítását. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

88/2020. (10. 28.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésének I. számú módosítását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 34. §-a alapján 113.444.729.-Ft bevételi főösszeggel és 113.444.729.-Ft kiadási főösszeggel hagyja jóvá.

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt az előirányzatok módosítására, a bevételek és a kiadások teljesítésére.

Határidő: Folyamatos!

Felelős: Bencze Gyöngyi jegyző

Komendánt Irén polgármester: Javasolja, hogy zárásként hallgassák meg a Szózatot.

(Szózat meghallgatása)

A polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és a nyílt ülést 20 óra 45perckor befejezettnek nyilvánította.

k.m.f.


Komendánt Irén
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző