



Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8348 Rigács, Kossuth u.19. Tel. 87/459-006

Szám: KOH/341-8/2020.

Rigács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2020. július 27. napon megtartott
nyilvános üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Rendeletek:----

Határozatok: 27.-31.

Szám: KOH/341-8/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 27. napon (hétfő) 14 óra 00 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Rigács Község Önkormányzata, Tárgyaló terem
8348 Rigács, Kossuth utca 19.

Jelen vannak:

Dr. Kertész-Bakos Ferenc	polgármester
Szalai Tamás	alpolgármester
Németh Zoltán	képviselő
Rosta Béla	képviselő
Pap Zsuzsanna	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Bencze Gyöngyi jegyző
Németh Erzsébet HVB elnök helyettes

Jegyzőkönyv vezető: Minoricsné Nyolczas Noémi jegyzőkönyvvezető

A lakosság köréből 1 fő jelent meg.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes.

Az ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

- 1. Megüresedett települési képviselői mandátum betöltése, települési képviselő eskütétele, megbízó levél átadása.**
Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester
- 2. Magyar Falu Programban a Községi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás nyertes pályázathoz kapcsolódó ingatlan bontásáról tájékoztatás.**
Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester
- 3. Vegyes ügyek.**
Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Megkérdezte, van-e valakinek a napirendre módosító, vagy kiegészítő indítványa. Javasolja, hogy a vegyes ügyek napirendi ponton belül kerüljön tárgyalásra egy Használati megállapodás Rigács Kossuth u. 48. számú ingatlanra a település központjában szabadidő park kialakítása céljából.

Németh Zoltán képviselő: A vegyes ügyek napirendi ponton belül szeretné ő is szeretné javasolni, hogy tárgyalva lenne: Lomtalanítás megszervezése Rigács községben.

Aki egyetért, kézfenn tartással fogadja el.

Kéri az elhangzottak szerint a napirendi javaslat elfogadását.

A Polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

27/2020. (07.27.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívó szerint és a vegyes ügyeknél a

1. Használati megállapodás Rigács Kossuth u. 48. számú ingatlanra a település központjában szabadidő park kialakítása céljából
 2. Lomtalanítás megszervezése Rigács községben
- elhangzott szóbeli kiegészítéssel a polgármester által beterjesztett 2020. július 27-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Megüresedett települési képviselői mandátum betöltése, települési képviselő eskütétele, megbízó levél átadása.

Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

/Szóbeli előterjesztés. Az esküokmány jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Elmondja, hogy Vaskó József rigácsi képviselő 2020.07.22. napján, írásba benyújtotta lemondását. Ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép. Mai napon a képviselő-testületi ülést megelőzően megtartott választási bizottsági ülésen határozatban megállapította és kiosztotta a soron következő mandátumot Pap Zsuzsanna rigácsi lakos részére. Ahhoz, hogy jogait, kötelezettségeit a képviselő gyakorolhassa, az szüksége, hogy megbízólevelét a Helyi Választási Bizottságtól átvegye és a Képviselő-testület előtt az esküt letegye.

dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Felkéri a Helyi Választási Bizottság elnök-helyettesét, hogy Pap Zsuzsanna eskütételéről gondoskodjon.

Németh Erzsébet HVB elnök-helyettes: Felkérem Pap Zsuzsanna képviselőt, előmondásom alapján tegye le az esküt a Képviselő-testület előtt. Felkéri a megjelenteket, hogy az eskütétel idejére álljanak fel. Kéri Pap Zsuzsanna képviselőt, hogy saját nevét mondván ismétlje utána az eskü szövegét. Ezt követően pedig aláírásával lássa el az esküokmányt.

Pap Zsuzsanna képviselők eskütétele:

„Én Pap Zsuzsanna, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; a képviselő-testületi tisztségemből eredő feladataimat Rigács Község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.”

(Az esküt vevő meggyőződése szerint.)

Isten engem úgy segítjen!

Németh Erzsébet HVB elnök-helyettes: Gratulál Pap Zsuzsanna rigácsi képviselőnek és sok sikert kíván munkájához.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzati képviselő ezt követően gyakorolhatja jogait. Bízik benne, hogy a képviselő-testületben együtt tudnak dolgozni, jó munkát kíván.

Bencze Gyöngyi jegyző: Tájékoztatásában elmondja, az esküt tett Papp Zsuzsanna képviselőnek, hogy 30napon belül vagyonnyilatkozatot kell tennie, továbbá az önkormányzati képviselők számára kötelező oktatáson kell részt vennie. a saját és hozzátartozói vagyonnyilatkozatának teljesítéséhez a megfelelő nyomtatványokat megkapja.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Megköszöni Bencze Gyöngyi jegyző tájékoztatását.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kinek van további kérdése és hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

28/2020. (07. 27.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette Vaskó József képviselő lemondását.

A Képviselő-testület tudomásul vette Papp Zsuzsanna rigácsi lakos részére a Helyi Választási Bizottsági ülésen határozatban megállapított és kiosztott mandátumot.

Határidő: Azonnal!

Felelős: dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Németh Erzsébet Rigács Helyi Választási Bizottság elnök-helyettese távozott. 14.00-perckor.

2./ Magyar Falu Programban a Községi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás nyertes pályázathoz kapcsolódó ingatlan bontásáról tájékoztatás.

Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Elmondja, mint ahogy már az előző testületi ülésen is elmondta, hogy A „Magyar Falu program” keretein belül „Községi épületek külső és belső területeinek felújítása” benyújtott pályázatuk pozitív elbírálást kapott. Ezen pályázattal kiváló lehetőség nyílna a 102. hrsz-ú ingatlan épület felújítására, újbóli funkcióval történő ellátására. Az épület egy része nagyon rossz állapotban van, de egy része megmenthető lenne és felújítás során alkalmas lenne egy közösségi kézműves műhely és kiállító terem kialakítására. Tehát ahhoz, hogy neki tudjanak állni az épület felújításának, egy részét szükséges elbontani. Mindenképp szükséges. Képviselő-testületi döntés, mert csak önkormányzat saját forrásból tudja megvalósítani a bontást.

Rosta Béla képviselő: Elmondja, hogy az előző testületi ülésen, már Németh Zoltán képviselő testületi társa elmondta, hogy előző mandátuma ideje alatt az önkormányzat bonttatott el épületet és nagyon sok pénzbe került. Kérdezi, hogy nincs-e rá mód, hogy az önkormányzat a közfoglalkoztatottakkal bontsa el az épületet.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Válaszában elmondja, hogy fizikálisan el tudnák bontani az épületet, de az nem lenne szabályos. Cégek pontosan azért szakosodtak bontásra, mert a szakszerű eljárást dokumentálni kell, a bontási törmelék elhelyezését is szakszerűen kell megoldani. Ezt az önkormányzat sem dokumentálni nem tudja, sem olyan helyre elhelyezni a bontási hulladékot, hogy az szabályszerű legyen. Tehát nincs más lehetősége, mint önkormányzati fedezetből megbízni egy céget, hogy szakszerűen végezzék el a bontási munkálatokat.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Elmondja, hogy van az önkormányzatnak saját forrása, amiből a bontási költségeket fedezze.

Németh Zoltán képviselő: Elmondja, hogy célszerű lenne egy keretösszeget meghatározni a testületnek.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Elmondja, mihamarabb szükséges nekiállni a bontásnak, ugyanis, addig nem tudnak nekiállni az épület felújításának.

Bencze Gyöngyi jegyzőnő: Elmondja, hogy valóban célszerű lenne egy keretösszeget meghatározni a testületnek.

Szalai Tamás alpolgármester: Kérdez, hogy semmiképp nem tudja az önkormányzat maga elbontani az épületet?

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Válaszában elmondja, hogy műbizonylat szükséges, azt meg az önkormányzat semmi kép nem tud kiállítani.

Szalai Tamás alpolgármester: Kérdez, hogy van valamiféle határidő, amire a bontást el kell végezni.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Válaszában elmondja, hogy a bontásra nincs, viszont a „Magyar Falu program” keretein belül „Községi épületek külső és belső területeinek felújítása” nyertes pályázat támogatói okiratában megfogalmazták, hogy a projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezésének határideje: 2021.06.30., tehát a bértámogatás

nyújtásának időszaka nem haladhatja meg a 12 hónapot. Célszerű minél előbb nekiállni, a bontásnak, hogy minél előbb elkezdődhessen a felújítás.

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondja, hogy a kötelezettségvállalás felső határát kellene meghatározni.

Szalai Tamás alpolgármester: Kérdez, hogy 500.000,- Ft. elég lehet-e a bontási költségekre?

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Válaszában elmondja, hogy úgy véli ez az összeg elég lehet a bontásra.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kinek van további kérdése és hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

29/2020. (07.27.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „A Magyar Falu program” keretein belül „Közösségi épületek külső és belső területeinek felújítása” nyertes pályázathoz kapcsolódóan a Rigács, Kossuth u. 26. szám, 102. hrsz-ú ingatlanon meglévő lóköépület épületrészének bontási munkálatokhoz szükséges intézkedéseket kezdje meg.

A Képviselő-testület a bontási költségekre 500.000.-Ft költségkeretet határoz meg, melyet 2020. évi költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos, a projekt befejezéséig

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

3./ Vegyes ügyek

Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

3.1./ 1. Használati megállapodás Rigács Kossuth u. 48. számú ingatlanra a település központjában szabadidő park kialakítása céljából.

Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

/Szóbeli előterjesztés, megállapodás tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Ismételten elmondja, mint ahogy már elmondta, előző ülésen is, hogy a falu központjának rendbetétele is nagy tervei között szerepel. Sajnos itt is sok a rendezetlen dolog. A buszmegálló mögötti részt kívánja egyfajta parkká alakítani, ahol, akár játszóteret, emlékhelyeket és egyéb parkosítási munkákkal esztétikus szabadtéri közösségi helyé alakítani. Örömmel tájékoztatja képviselő társait, hogy sikeres egyeztetéseket folytatott a Rigács,

Kossuth L. u. 48 szám, 168. hrsz alatt felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2505 m² nagyságú természetben felépítmény nélküli, gazos, elhanyagolt állapotú ingatlanokra vonatkozóan, dr. Farid Manfred Ajang Armin budapesti lakos tulajdonossal. Szükséges megállapodást kötnie az önkormányzatnak. A használati jog alapítását 10 évre, 2030.július 31-ig kívánja megkötni azzal, ha egyik fél sem jelzi, hogy a megállapodást nem kívánják meghosszabbítani, úgy az minden egyes alkalommal további 10 évvel meghosszabodik.

Bencze Gyöngyi jegyző: Kérdezi, hogy bejegyzésre kerülne-e az ingatlan használatra?

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Válaszában elmondja, hogy természetes. Felkeresett már egy ügyvédet, tanácsára elkészült egy megállapodás tervezet, melyet el is hozott most, hogy a testület megtekinthesse. Kéri képviselő társait, tanulmányozzák át a megállapodást és mondják el véleményüket. Ezen tervezet alapját képezi a használatbavételi jog bejegyzésének. Továbbá azt is elmondja, hogy ha a terület az önkormányzat használatába kerül sok szépítésre, munkára lesz szükség ahhoz, hogy egy esztétikus képet mutasson. A területet elsősorban normális kerítéssel kellene körbevenni, második lépésként a területe ki kellene tisztítani. Egy út kialakításán is gondolkodik, de ezek csak tervek. A terület tisztításában segítségül hívná a falu lakosságát, a kitermelt fa fejében.

Szalai Tamás alpolgármester: Elmondja, hogy ha fa ki lesz vágva, akkor attól a tuskója ott marad. Azzal is kellene valamit kezdeni. Vannak olyan gépek, amik könnyedén elvégeznék ezen munkálatokat, így egy egyöntetűbb területet lehetne a végeredmény.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Véleményében elmondja, hogy ez egy drága művelet lehet.

Rosta Béla képviselő: Elmondja, véleménye szerint már egyelőre az is nagy változást mutatna az összképben, ha terület meg lenne tisztítva az imitt-amott nőtt mindenféle fától és kerítéssel körbe lenne kerítve a terület.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Javasolja, aki egyetért azzal, hogy a falu központjában szabadidős park kerüljön kialakításra, kézfenn tartással szavazzon.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kinek van további kérdése és hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester által elrendelt szavazás során.

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2020. (07.27.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Rigács településképe javítása érdekében, szabadidős park kialakítása céljából a Rigács, Kossuth L. u. 48. szám, 168. hrsz alatt felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2505 m² nagyságú, természetben felépítmény nélküli, gazos, elhanyagolt állapotú ingatlanra dr. Farid Manfred Ajang Armin 1067 Budapest, Podmaniczky u. 33. 3.

em.8. szám alatti lakos tulajdonossal a határozat melléklete szerinti tartalmú használati megállapodást köt.

A Képviselő-testület a használati jog alapítását 10 évre, 200. július 31-ig kívánja megkötni azzal, ha egyik fél sem jelzi, hogy a megállapodást nem kívánja meghosszabbítani, úgy az minden egyes alkalommal további 10 évvel meghosszabbodik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

3.2./ Lomtalanítás megszervezése Rigács Településen.

Előterjesztő: Németh Zoltán képviselő

/Szóbeli előterjesztés./

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Átadja a szót Németh Zoltán képviselő társának.

Németh Zoltán képviselő: Elmondja, ahogy már az előző testület ülésen is felmerült, hogy a sok olyan lom van az önkormányzati ingatlanokban elhelyezve, amik használhatatlanok. Szükségessé vált már egy lomtalanítás megszervezése a településen. A falu lakosai is igényt tartanának már lomtalanításra. Szükséges lenne a kapcsolatot felvenni a Zalaispa Hulladékgyűjtő Zrt.-vel.

Szalai Tamás alpolgármester: Kérdezi, hogy nincsen semmi, amit hasznosíthatnának?

Németh Zoltán képviselő: Válaszában elmondja, biztos, hogy semmi olyan nincs.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Megköszöni Németh Zoltán képviselő szóbeli előterjesztését. Elmondja, hogy ő is úgy látja, hogy ideje megszabadulni a sok szeméttől. Rengeteg hely felszabadulna, amennyiben a lomtalanítás megvalósulna.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kinek van további kérdése és hozzászólása?

Szalai Tamás képviselő: Elmondja, hogy nem tudja mennyire kapcsolódik a napirendi ponthoz, de van az önkormányzat tulajdonában egy Rigács külterületi 052 hrsz-ú út, amely járhatatlan és úgy véli szükségessé vált a kitisztítása, ugyanis szinte teljesen elbokrosodott, elfásodott a terület. Bencze Gyöngyi jegyzőnőt kérdezi, hogy be kell-e jelenteni, vagy van-e valamilyen kötelezettség a terület kitisztítása előtt.

Bencze Gyöngyi jegyző: Válaszában elmondja, hogy bejelentésköteles tevékenységnek számít.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Elmondja, ahhoz, hogy a mezőgazdasági járművek közlekedni tudjanak, valóban szükséges az út megtisztítása. Az önkormányzati út járhatóvá tételéről az őszi beköszöntével a közfoglalkoztatottak munkájával gondoskodni fog.

Megkérdezi, hogy a van-e valakinek további kérdése és hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

31/2020. (07.27.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zalaispa Hulladékgazdálkodási Zrt.-nél lomtalanítást rendel meg 2020. évben.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

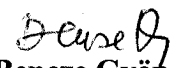
Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Megköszönte a képviselő-testület tagjainak a részvételt és az aktív közreműködést. A rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést 14 óra 55 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Dr. Kertész-Bakos Ferenc
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző