



Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8348 Rigács, Kossuth u.19. Tel. 87/459-006

Szám: KOH/341-10/2020.

Rigács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2020. szeptember 3. napon megtartott
rendkívüli nyilvános ülés

j e g y z ő k ö n y v e

Rendeletek:----

Határozatok: 45–48.

Szám: KOH/341-10/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. szeptember 3.** napon (csütörtök) 14 óra 00 perckor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Ülés helye: Rigács Község Önkormányzata, Targyaló terem
8348 Rigács, Kossuth utca 19.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Kertész-Bakos Ferenc	polgármester
	Németh Zoltán	képviselő
	Rosta Béla	képviselő
	Pap Zsuzsanna	képviselő

Távolmaradását bejelentette: Szalai Tamás alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívott: Bencze Gyöngyi jegyző

Jegyzőkönyv vezető: Minoricsné Nyolczas Noémi jegyzőkönyvvezető

A lakosság köréből nem jelent meg senki.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van. Távolmaradását bejelentette Szalai Tamás alpolgármester. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes.

Az ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

1./ Magyar Falu Program „Elhagyott épületek közcélra való megvásárlása” című pályázatán való részvétel, valamint a pályázati tevékenységhez szükséges műszaki tervezés megrendelése.

Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Megkérdezte, van-e valakinek a napirendre módosító, vagy kiegészítő indítványa.

Aki egyetért, kézfenn tartással fogadja el.

Kéri az elhangzottak szerint a napirendi javaslat elfogadását.

A Polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

45/2020. (09.03.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívó szerint beterjesztett 2020. szeptember 3-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Magyar Falu Program „Elhagyott épületek közcélra való megvásárlása” című pályázatán való részvétel, valamint a pályázati tevékenységhez szükséges műszaki tervezés megrendelése.

Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Elmondja, 5 ezer főnél kisebb lakosságszámú települések önkormányzatai pályázhatnak elhagyott ingatlanok közcélra való megvásárlására. Az ingatlanok megvásárlását követően az önkormányzatnak lehetősége nyílik, az ingatlanok elbontására, vagy felújítására, korszerűsítésére, ezáltal a települési elhagyott ingatlanok közcélra történő hasznosítására. Ezen leromlott épületek sok esetben biztonsági kockázatot is jelentenek a településen élők számára, amely a program bevezetésével megszüntethető. A pályázat célja: A községekben gyakran előfordul a romos, elhagyatott ingatlanok látványa, ami a település összképét jelentősen rontja. Ezeknek az ingatlanoknak önkormányzati tulajdonba történő kerülése elősegíti a rendezett falukép kialakítását. A szebb, rendezettebb falukép elérésén túl további pályázati cél, hogy a megszerzett ingatlant az önkormányzat kizárólag közcélra használja. Nem önkormányzati tulajdonban lévő vagy részben önkormányzati tulajdonban lévő elhagyott ingatlan, közcélú ingatlanná alakítás céljából történő megvásárlása. Ingatlan vásárlás. A támogatás feltétele, hogy a megvásárolt ingatlan a pályázó 100%-os tulajdonába kerül. A kiírás keretében önállóan nem, csak a felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható tevékenységek: keretében önállóan nem, csak a 2.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható tevékenységek: Megvásárolt ingatlan külső és belső felújítása, korszerűsítése; Megvásárolt ingatlan átépítése, bővítése; Bontás, tereprendezés, parkosítás; Építési és bontási hulladék kezelése, szállítása; A kialakításra kerülő közcélú ingatlanhoz tartozó kerítés, bejáró, kialakítása, felújítása; Akadálymentesítés; Azbesztmentesítés; Előkészítési, tervezési tevékenységek (pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások költsége). A megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment költsége). Ingatlan értékbecslés költsége. Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására 2020. augusztus 11. és 2020. szeptember 10. között van lehetőség. Pályázatok benyújtása folyamatosan, de legkésőbb az alábbi határidőig történik: 2020. szeptember 10. A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatályba lépését követően legfeljebb 18 hónap áll rendelkezésre, de legkésőbb 2022. június 30. Az ingatlanok, a Rigács 45 hrsz; 46 hrsz; 93 hrsz; és 94 hrsz. lennének. Az érintett ingatlanok tulajdonosaival egyeztetéseket folytat, nagy valószínűséggel megvételre bocsájtják az önkormányzat számára.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kinek van további kérdése és hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

46/2020. (09.03.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Programban „Elhagyott épületek közcélra való megvásárlása” pályázatot nyújt be.

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a projekt keretében a település belterületén lévő alábbi elhanyagolt ingatlanokat kívánja megvásárolni:

- Rigács, Kossuth utca 10. és 12. (45 hrsz, és 46 hrsz)
- Rigács, Kossuth utca 53. és 55. (93 hrsz, és 94 hrsz)

A pályázat célja a település belterület rendezett településképeének kialakítása.

Felhatalmazzák a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására.

Határidő: Azonnal, de legkésőbb 2020.szeptember 10.

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Továbbá, azt is elmondja, hogy előkészítési, tervezési tevékenységek műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások, a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek például műszaki ellenőrzés, Ingatlan értébecslés szüksége s megbízni a felsorolt feladatok ellátásához szakembert.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kinek van további kérdése és hozzászólása?

Javasolja, hogy előkészítési, tervezési tevékenységek műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások, a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek például műszaki ellenőrzés tevékenységekkel bízzák meg MÉRMŰ-TERV Bt. 9700 Szombathely, Juhász Gy u 3.,. Valamint Ingatlan értébecslési feladat ellátására szakember megbízása szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

47/2020. (09.03. önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Programban „Elhagyott épületek közcélra való megvásárlása” pályázat előkészítési, tervezési tevékenységek műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások, a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek például műszaki ellenőrzés tevékenységekkel

bízzák meg MÉRMŰ-TERV Bt. 9700 Szombathely, Juhász Gyula utca 3. szám alatti székhelyű gazdasági társaságot. Felhatalmazzák a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Kéri, hogy döntsenek az ingatlan értékecselő megbízásáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

48/2020. (09.03.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Programban „Elhagyott épületek közcélra való megvásárlása” pályázat előkészítési, ingatlan értékecselési feladat ellátására szakember megbízása szükséges.

Felhatalmazzák a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Elmondja, hogy ha a szóban forgó ingatlanokat, meg tudnák vásárolni; melyeken még áll épület, azokat elbontanák és a területeket fűkaszálnák, tovább szépülhetne Rigács település. Reményei szerint 4 millió forint elég lenne mindezen tervek megvalósításához.

Németh Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a faluban lévő üres telkeken, amik az önkormányzat tulajdonában vannak, szükséges lenne kerítéssel (akár drót, akár fa) körülkeríteni.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Elmondja, hogy bízik benne pályázatuk pozitív elbírálást kap, és akkor további terveket kövacsolhatnak a település szépítésére vonatkozóan.

Megköszönte a képviselő-testület tagjainak a részvételt és az aktív közreműködést. A rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést 14 óra 28 perckor befejezettnek nyilvánította.



Dr. Kertész-Bakos Ferenc
polgármester

K.m.f.



Bencze Gyöngyi
jegyző