

Szám: KOH/96-5/2022.

Megyer Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2022. május 03. napon megtartott

nyilvános üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: 26. – 39.
Rendelet: ---

Szám: KOH/96-5/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. május 03.** napon Megyer Önkormányzat hivatalos helyiségében 10 óra 00 perckor megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatalos helyisége, Megyeri Napszötte Alkotóház és Könyvtár
8348 Megyer, Fő u. 23.

Jelen vannak: Komendánt Irén polgármester
Baloghné Raffai Anna alpolgármester
Nagy János képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Harczi Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző

Jegyzőkönyv vezető:
Arany Ottóné jegyzőkönyv-vezető

A lakosság köréből nem volt résztvevő.

Komendánt Irén polgármester: A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 3 fő képviselő-testületi tagból 3 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes. A nyilvános ülést megnyitja, majd ismertette a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Komendánt Irén polgármester: Javasolja a napirendek közé felvenni az alábbi témákat a vegyes ügyek között tárgyalni:

- Veszprém Megye Szíve-java.
- Amerikai hárs ültetés.
- Magyar Falu Program Községfejlesztéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségfejlesztő bértámogatása pályázat eredményéről tájékoztatás.
- Falugondnok tevékenységi napló igénybevevő általi aláírása.

Javaslatot tett az elhangzottak figyelembevételével, a napirendi pontok tárgyalására.

Napirendi javaslat:

- 1./ **MKM-Megyer Kft átalakítása, társasági szerződés módosítása.**
Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester
- 2./ **Magyar Falu Program keretében az „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” című alprogram keretén belül benyújtott pályázat tervezői feladatok díjának utólagos jóváhagyása.**
Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester
- 3./ **Helyi Építési Szabályzat 2021. évi módosításához kapcsolódó főépítési megbízási szerződés jóváhagyása.**
Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

4./ Heteyi utcában 35 m hosszúságban vízelvezető árok felújítása, járdalapok beszerzéséről érkezett ajánlat tárgyalása.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

5./ Szennyvíz-beruházás megvalósításának tárgyalása, tervező, geodéta, pályázatíró kiválasztása.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

6./Megyer, Fő u. 19. szám alatti önkormányzati résztulajdonban lévő ingatlan állagmegóvása.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

7./ Vegyes ügyek.

7.1. Veszprém Megye Szíve-java.

7.2. Amerikai hárs ültetés.

7.3. Magyar Falu Program Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása pályázat eredményéről tájékoztatás.

7.4. Falugondnok tevékenységi napló igénybevevő általi aláírása.

Komendánt Irén polgármester:

Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendet a kiegészítéssel együtt fogadják el.

Egyéb napirendi javaslat nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

26/2022. (05. 03.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által 2022. május 3-i képviselő-testületi ülésre beterjesztett és kiegészített napirendet elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Napirend: **MKM-Megyer Kft átalakítása, társasági szerződés módosítása.**

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Komendánt Irén polgármester: Kerekes Mihály volt az ügyvezetője az MKM-Megyer Fejlesztő Kft-nek. Kerekes Mihály 2022. január 27-én kelt lemondó nyilatkozatát adta át Baloghné Raffai Anna alpolgármester asszonynak, melyben az szerepel, hogy 2022. február 28. napjával lemond. 60 nap áll rendelkezésre a törvényességnak a helyreállításához és bejelentéséhez. Február 28-án volt utoljára testületi ülésük, akkor még nem tudták pontosan, hogy kiket jelentsenek be új személyeknek.

Közben letöltötték a tárolt cégkivonatot az e-cégjegyzékből. A Felügyelő Bizottsági tagoknak a megbízatása is már lejárt. Kerekes Mihály tájékoztatása szerint évek óta nem folytat gazdasági tevékenységet a Kft. Az éves beszámolói, illetve adatszolgáltatásai, bevallásai rendben be lettek nyújtva az érintett hatóságok felé, illetve a közzétételi kötelezettségét is teljesítette. Egészségügyi okokra hivatkozva és, mivel aktívan már nem tevékenykedik Megyeren, ez a tényleges indokoltsága ennek a lemondó nyilatkozatnak. A testületi tagokkal, testületi ülésen kívül egyeztettek és mostanra remélhetőleg egyetértenek, hogy mi legyen a sorsa ennek a Kft-nek, és ennek megfelelően kellene hozniuk döntéseket.

Szeretné az önkormányzat a szennyvízberuházást megvalósítani. Volt itt tervező, akivel egyeztetve lett a pályázat kapcsán és egy lényeges kérdés az, hogy egy esetleges szennyvízberuházás megvalósulása esetén ki lenne az üzemeltető. Az lenne a legkedvezőbb, ha saját üzemeltetésben lenne, mégpedig, hogy új feladatot kapna az MKM-Megyer Fejlesztő Kft. A Kft. lenne az, aki üzemeltetné a szennyvíz hálózatot, ennek a karbantartását látná el, akár alvállalkozón keresztül, aki szakmailag megfelelő. Ehhez a Kft. tevékenységi körét is módosítanák. Ezzel kapcsolatban most már minden kérdés kialakult, amire talán a válaszok is megszületnek.

Jelen döntés kapcsán igazából öt kérdésben kellene dönteniük, az egyik, hogy elfogadják a lemondó nyilatkozatot.

Kaptak tájékoztatást, van főkönyvi kivonata a 2020. 2021. évre vonatkozóan.

Kellene új ügyvezetőt választani, kellene új Felügyelő Bizottságot választani, új főtevékenység, illetve ügyvéd meghatalmazása szükséges, aki a Törvényszéken bejelenti ezeket a változásokat.

Először elmondja, hogyan áll a cég, hogy tisztában legyenek vele. A tárolt cégkivonatot ismerteti. Ez a cég 2007-ben alakult, 100%-os önkormányzati tulajdonnal. 2007-ben még máshogy hívták az önkormányzatot, akkor még Megyer Települési Önkormányzat volt, székhelynek a Megyer, Fő u. 24. volt bejegyezve. Ezek az adatok is majd frissülnek, ha benyújtják a módosítást. A cég elnevezése MKM-Megyer Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, a rövidített neve MKM-Megyer Kft. A cégnek a székhelye a Megyer, Fő u. 5., ami szerinte így rendben van. Legutoljára 2012-ben történt társasági szerződés módosítás vagy valami olyan módosítás, ami aztán benyújtásra kellett, hogy kerüljön a Törvényszék felé is. A jelenlegi főtevékenysége a 7010 TEÁOR kód, ami üzletvezetést takar. Ezen kívül van elég sok tevékenysége bejegyezve. Az egyéb tevékenységek módosításához nem kell ügyvéd, illetve Társasági Szerződés módosítás, egyedül a főtevékenység módosításához. Véleménye szerint, ha ezt akarnák a jövőben tekinteni fő feladatának, akkor a 7490-es TEÁOR kód, a máshová nem sorolható egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység lefedi ezt a célt, amit az elején felvázolt, hogy mint üzemeltető feladatokat is elláthatna. Igazából az üzletvezetés is bent maradhat, mert kapcsolódhat hozzá. A cégnek a jegyzett tőkéje, törzstőkéje 3 millió forint. Vezető tisztségviselő Kerekes Mihály. Könyvvizsgáló be van jegyezve, de nem kötelező a könyvvizsgálat, véleménye szerint ezt is ki lehetne vetetni. Felügyelő Bizottsági tagok Pajer Kristóf, Baloghné Raffai Anna, Lókody Ákos Tamás. Bankszámlaszáma a Takarékbanknál van vezetve. Az önkormányzat a 100%-os tulajdonosa.

Le lett hozva az adó folyószámlája, nincs tartozása, 39 eFt adózói többlete van a társasági adón. Ennyi túlfizetése van. Le lett hozva a NAV-nál nyilvántartott törzsadat, amiben megegyeznek az adatok a Cégbírósággal, az e-Cégjegyzékből lehozottal. Negyedéves ÁFA bevalló. Bevallói típus kódja éves. Az adózói minősítése általános. Nincs a NAV-nál hátraléka, ez fontos úgy gondolja. A 2021. évi főkönyvi kivonatán semmi más mozgás nincs, mint a Takarékbanknál vezetett havi szinten 1.599,-Ft bankköltség, amire viszont nincs keret, mert vagyona nincs. A pénztárban 540,-Ft van nyilvántartva és a 2020. 2021-ből adódóan 39.355,- Ft a hátraléka a Takarékbanknál, ez pont ugyanannyi, mint amennyi a társasági adó túlfizetése. Így a vagyona nulla. Tehát tárgyi eszközei nincsenek, az az 540,-Ft pénzeszköz állománya van. A bank ezért mínusz, viszont ez be lett rakva tagi kölcsönként, mert nem engedi úgy a rendszer, hogy a pénztár, vagy a pénzkészlet mínusz legyen. Úgy gondolja a cég tiszta, egyedül a bankszámla költséget kell bevállalni. Ha esetleg ezt az önkormányzat be tudná vállalni, hogy befizeti a hátralékot, vagy arról dönteni, hogy biztosan fedezze év végéig, tehát 70 eFt-ot befizetne.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Meghagyják a Takarékbanknál a számlát? Mert átvitték az önkormányzati számlát az OTP-hez.

Komendánt Irén polgármester: Talán a Takarékbank még mindig a legolcsóbb.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Jó, nincs semmi baja velük.

Komendánt Irén polgármester: Önkormányzati szinten nem volt egyszerű a Takarékbankkal, és minden önkormányzat az OTP-nél van, egyedül csak Megyer volt a Takarékbanknál.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Az éves keretet átutalni és abból leketyeg?

Komendánt Irén polgármester: Ha 70 eFt-ot átutálnak az szerinte biztosan fedezi.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Rendben.

Harczi Livia aljegyző: A főkönyvi kivonat tartalmát, meg amit közölt, hogy nem volt tevékenysége, azért ezt is meg kellene állapítani, hogy mi az a zárás és mi az a kezdés, amivel átveszik új vezetőként, hogy tisztában legyen a képviselő-testület vele, mint tulajdonos.

Komendánt Irén polgármester: Ma reggel kapta meg a 2021. évit. 2022. évre nincs, gondolja a nyilatkozat alapján, tehát, hogy gazdasági tevékenységet eleve nem folytatott, gondolja akkor a január, február, március, áprilisi bankköltségek jöttek még ehhez. Kérdezi, hogy ez így elfogadható-e?

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Tulajdonképpen van egy törvényi határidő, amit már ugyan nem tudnak tartani.

Komendánt Irén polgármester: Nem. Azért kellene, hogy a törvényteleniséget úgymond megszüntetni és dönteni arról, hogy elfogadják Kerekes Mihály lemondását, illetve a beszámoló tartalmát.

Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

27/2022. (05. 03.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy MKM-Megyer Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített neve MKM-Megyer Kft. (székhelye: Megyer, Fő u. 5.) ügyvezetőjének Kerekes Mihálynak 2022.02.28.-i hatállyal történő lemondását elfogadja.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

Komendánt Irén polgármester: Az MKM-Megyer Kft. új ügyvezetőjének javasolná Nagy Jánost.

Nagy János képviselő: Ezen még gondolkodik.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Amennyiben az ügyvezetőségtől tart, akkor ugyanúgy, mint Kerekes Mihály lemondott, ő is lemondhat, ha valami problémát lát benne.

Komendánt Irén polgármester: Megállapíthatják azt is, hogy 5 évre bízzák meg az ügyvezetői feladatokkal. Ügyvezető nélkül nem tud működni a cég. Amíg a Kft. nem végez gazdasági tevékenységet, javasolja, hogy az ügyvezető javadalmazása nulla forint legyen, mivel nincs feladat sem.

Nagy János képviselő: Rendben van, 1 évre elvállalja.

Komendánt Irén polgármester: Köszöni szépen. Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

28/2022. (05. 03.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy MKM-Megyer Kft. ügyvezetőjének Nagy János, 8348 Megyer, Heteyi u. 5. szám alatti lakost választja meg 2022. május 3. napjától 1 (egy) év időtartamra. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szervezeti változások bejelentéséről.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

Komendánt Irén polgármester: Felügyelő Bizottsági tagoknak javasolja Baloghné Raffai Annát, saját magát és Nagy Lászlót.

Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

29/2022. (05. 03.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy MKM-Megyer Kft. Felügyelő Bizottsági tagoknak megválasztja

1. Baloghné Raffai Anna 8348 Megyer, Heteyi u. 4. szám alatti lakost,
2. Komendánt Irén 8348 Megyer, Heteyi u. 3. szám alatti lakost,
3. Nagy László 8348 Megyer, Fő u. 8. szám alatti lakost

2022. május 3. napjától 5 (öt) év időtartamra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szervezeti változások bejelentéséről.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

Komendánt Irén polgármester: Javasolja, hogy az új főtevékenység 7490 Máshová nem sorolható egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység legyen.

Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2022. (05. 03.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy MKM-Megyer Kft. fő tevékenységi körét 2022. május 3. napjától módosítja

- 7490 Máshová nem sorolható egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység TEÁOR kódú megnevezésre.

Egyidejűleg a korábbi 7010 TEÁOR kódú üzletvezetés főtevékenységet felveszi tevékenységei közé.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a társasági szerződés módosításával kapcsolatos bejelentésről.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

Komendánt Irén polgármester: Beszéltek róla, hogy a bankszámla költség fedezetére 70 eFt-ot átutalnak a Kft. Takarékbanknál vezetett számlájára. Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

31/2022. (05. 03.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy MKM-Megyer Kft. a jegyzőkönyv mellékletét képező főkönyvi kivonatot, tevékenységről szóló tájékoztatót megismerte, jóváhagyja. Tudomásul veszi, hogy adószámláján 39.000 Ft adózási többlet van, valamint Takarékbanknál vezetett bankköltség hátraléka 39.395,- Ft.

A képviselő-testület elhatározza, hogy a Kft. Takarékbanknál vezetett számlájára bankköltség kifizetésének biztosítása céljából 70.000,- Ft-ot átutal. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a döntésben foglaltak végrehajtásáról.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

Komendánt Irén polgármester: Javasolja, hogy a változások bejelentésével kapcsolatban hatalmazzák meg Dr. Rédei Zsolt ügyvédet. Az ügyvédi költséget, a közzétételt és az illetéket az önkormányzat vállalja. Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

32/2022. (05. 03.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy MKM-Megyer Kft. társasági szerződésével kapcsolatos módosítás és egyéb jogügyletek teljesítésére megbízza dr. Rédei Zsolt ügyvédet.

A képviselő-testület a megbízással kapcsolatban felmerült költségeket az önkormányzat költségvetéséből megfizeti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a döntésben foglaltak végrehajtásáról.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

2./ Napirend: Magyar Falu Program keretében az „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” című alprogram keretén belül benyújtott pályázat tervezői feladatok díjának utólagos jóváhagyása.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Komendánt Irén polgármester: Beadták a Magyar Falu Program keretén belül januárban a játszóteret pályázatot, illetve a hangtechnikai eszközök beszerzése pályázatot. Ugyan a 6. hrsz-ra tervezett játszótér nem nyert, tartalék listára került és ahhoz a pályázathoz kellett tervezői nyilatkozat és rajz. A pályázati tervdokumentáció elkészítésének munkájáért Fricker Ferenc (9026 Győr, Kenus u. 4. B.ép. 1. em.12.) tervező 50 eFt-ról állított ki számlát. Mivel a pályázat nem nyert, így el sem számolható, ez oly kicsi összeg, úgy gondolja, hogy elfogadhatnák azt, hogy 50 eFt-ot kiszámlázná a tervező és ne legyen kötelező szerződéskötés, mivel nem éri el a 100 eFt-ot sem. Akkor ki tudják neki mielőbb fizetni, kéri a képviselő-testületet, fogadják el.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: A tervei egy esetleges következő alkalommal felhasználhatók?

Komendánt Irén polgármester: Igen.

Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

33/2022. (05. 03.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Megyer 6. hrsz. játszótér 50.000,-Ft összegű tervezési díját kifizeti benyújtott számlája alapján Fricker Ferenc (9026 Győr, Kenus u. 4. B. ép. 1. em.12.) tervezőnek.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

3./ Napirend: Helyi Építési Szabályzat 2021. évi módosításához kapcsolódó főépítési megbízási szerződés jóváhagyása.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Komendánt Irén polgármester: Úgy gondolja, hogy itt két döntést kellene hozniuk. Az egyik, hogy az Archi-Olt Kft. főépítési megbízását vonják vissza, mert ugyan árajánlatot adott, amit elfogadtak, nettó 50 eFt-ban. Közben elkészült már rég a HÉSZ módosítás, a főépítésznek lennének most feladatai, de az Archi-Olt Kft. nem küldött megbízási szerződést, tehát nem állnak vele szerződésben, tehát szeretné, ha visszavonnák az ő megbízását, mert, hogy elmulasztotta a szerződésének a megkötését. Pont azért, hogy most már végig tudják vinni ezt a HÉSZ módosítást, mert már ki van fizetve a PESTTERV is, tehát a komplett anyag kész van. Keresett egy másik főépítési jogosultsággal rendelkező céget, a CSLE-Planing Bt-t (5630 Békés, Csap u. 15/1. képviseli: Csökmei László Erik ügyvezető, vezető tervező É/1 04-0206), aki ugyanezért az összegért vállalja. Javasolja a CSLE-Planing Bt-t bízák meg a HÉSZ módosítás főépítési tevékenységével. Javasolja egyidejűleg vonják vissza az Archi-Olt Kft-vel a főépítési feladat ellátására hozott 21/2021. (04.22.) önkormányzati határozatot.

Harczi Livia aljegyző: További eljárásrendről adott tájékoztatást. Ha meglesz az új főépítész, véleményezheti a településrendezési eszközökről szóló PESTTERV Kft által elkészített és március 16-án véglegesített megküldött dokumentációt. Melyet ezután az állami főépítésznek kell beküldeni a kiemelt fejlesztési területről szóló határozattal és a partnerségi egyeztetést lezáró határozattal együtt.

Komendánt Irén polgármester: Köszöni szépen a tájékoztatást, így hát kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

34/2022. (05. 03.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a HÉSZ módosítás elvégzéséhez az Archi-Olt Kft-vel nem köt szerződést a főépítési feladat ellátására és 21/2021. (04.22.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 26. hrsz. területre vonatkozóan Megyer Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2021. (IV.1.) önkormányzati rendeletének, szabályozási tervének, valamint településrendezési eszközei módosításának elvégzéséhez a főépítési feladat ellátására szerződést köt, a CSLE-Planing Bt-vel (5630 Békés, Csap u. 15/1. képviseli: Csökmei László Erik ügyvezető, vezető tervező É/1 04-0206) nettó 50.000,-Ft megbízási díjért.

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

4./ Napirend: Hetvei utcában 35 m hosszúságban vízelvezető árok felújítása, járdalapok beszerzéséről érkezett ajánlat tárgyalása.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Komendánt Irén polgármester: Elmondja, hogy ezt egy korábbi testületi ülésen már beszélték, még talán év végén, hogy azt az idei évi útkarbantartás kötelező feladatellátás keretén belül befejeznék. A JÁNHÁZ-tól kért árajánlatot. Meglehetősen nagy az építőanyag hiány. LEIER járdalapra kettő ajánlatot adtak, 3,5 és 3,8 cm-es vastagságúra. A már meglévő 3,8 cm vastag járdalap bruttó értéke 216.856,-Ft lenne. Mivel meghaladja a 200.000,-Ft-ot úgy gondolta hozzák be testületi ülésre, hiába kötelező feladatként kerülne felhasználásra, hogy megrendelik a járdalapot, illetve az ehhez kapcsolódó egyéb eszközök, beton, kavicságyhoz szükséges alapanyag beszerzését. Szeretné, ha a munkálatokat társadalmi munkában elvégeznék a falu lakosságával. Javasolja, a JÁNHÁZ árajánlatát fogadják el. Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek a pályázat benyújtásával kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

35/2022. (05. 03.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Heteyi utcában 35 m hosszúságban vízelvezető árok felújításának járdalapok elhelyezésének befejező munkáihoz – a Jánház Kft. (8357 Sümegcsehi, Rákóczi u. 2/A) árajánlata alapján – 216.856,- Ft összegben 250 db 40 x 40 x 3,8 cm nagyságú LEIER járdalap beszerzését határozza el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a járdalapok beszerzésével és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

5./ Napirend: Szennyvíz-beruházás megvalósításának tárgyalása, tervező, geodéta, pályázatiíró kiválasztása.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Komendánt Irén polgármester: Ragó Roland tervező járt itt és beszélték meg és mérték fel a települést a szennyvíz-beruházás megvalósításának pályázathoz. Kérte tőle, hogy a VP-s pályázati kiíráshoz legyen tenderterv, engedélyezési terv, kiviteli terv és ő erre adott be ajánlatot március 21-én. Március 28.-ára tervezett volna a testület egy testületi ülést, amin arról döntenek, hogy a geodétát is megbízzák. Közben így utólagos elfogadással kéri fogadják el, hogy ő 300 eFt-ért megbízta a geodétát, mert, ha ő nem mér fel, akkor nincs miből rajzolni. Akkor még nem gondolta volna, hogy nem tartanak ülést és nem tudnak dönteni ilyen fontos dolgokról. Közben a geodéta kijött és felmérte és a Földhivatalból akarta kikérni az önkormányzati tulajdonú, tehát az utaknak a koordinátáit és a rajzokat, ahol a szennyvízcsatorna hálózat vonulna, illetve önkormányzati tulajdonon lesz telepítve egyszer valaha maga a tisztító berendezés is, úgyhogy ezeknek a helyrajzi számát, illetve a területeknek a koordinátáit szeretne volna kikérni. Viszont jelezte neki a Földhivatal, hogy nincs egyezőség az ő adatbázisukban a tulajdoni lapok pontos mérete, illetve a tényleges határok között és, hogy most akkor ők ezt rendbe teszik és utána adnak. Arra kérte az úr, hogy beszéljen a Földhivatallal, hogy sürgesse meg, mert akkor hátha nem használják ki a 60 napot. Csak közben a pályázatot nem sikerült beadniuk és erről a VP-s pályázatról így teljesen le is maradtak. 2016-ban írták ki először a felhívást, 2022. április 21-ig lehetett volna beadni a pályázatot, tehát ezen a VP-s pályázaton nincs is értelme gondolkodni. Mellékletként ideírta, hogy március 17-én kért ajánlatot a geodétától, ő 21-én meg is küldte. Március 21-én küldte meg a tervező is az ajánlatát, amit aztán be lehetett volna illeszteni a pályázatba. Úgyhogy magáról a szennyvíz pályázatról úgy mond lecsúsztak. A pályázatiíró lett volna Kovács Szilvia, aki nem kért volna magáért a pályázat benyújtásáért pénzt, hanem utólag, ha nyert volna a pályázat akkor kellett volna neki fizetni.

Harci Livia aljegyző: De még van több beadási határideje is?

Komendánt Irén polgármester: Nincs. 2016-tól ez volt a legutolsó végleges. Írt ismét egy írásbeli figyelmeztetést.

Írásbeli figyelmeztetés ismertetése. (A jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Komendánt Irén polgármester: Úgyhogy nem tudták benyújtani a pályázatot. Várják, hogy majd valaha kiírják olyan pályázatot, ami szennyvíz beruházáshoz kapcsolódik. Bízunk benne, hogy a TOP plusz-ban majd lesz kiírva.

A StaGeo Mérnökiroda Kft. Staudt Péter geodéta, földmérő mérnök a felmérési terület nagyságát és a terepviszonyokat figyelembe véve elkészítette a belterületi utcácsok tervezési alaptérképét 300.000,- Ft-os összegben. Javasolja, hogy munkája számlája alapján kerüljön kifizetésre.

A VP-6-7.2.1.2-16 azonosítójú pályázat benyújtása céljából Ragó Roland tervező megbízása elmaradt, mert a képviselő-testületi ülés nem került összehívásra.

a pályázatírónak nyertes pályázat esetén merült volna fel fizetési kötelezettség.

Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek az elhangzottakkal, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

36/2022. (05. 03.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megállapítja a VP-6-7.2.1.2-16 azonosító számú pályázat benyújtásához, a tervezési feladatok megalapozásához StaGeo Mérnökiroda Kft. Staudt Péter geodéta, földmérő mérnök elvégzett munkáját, amelynek 300.000,- Ft összegű díját utólagosan jóváhagyja.

Képviselő-testülete megállapítja továbbá, hogy a VP-6-7.2.1.2-16 azonosítójú pályázat benyújtása céljából Ragó Roland tervező megbízása elmaradt, mert a képviselő-testületi ülés nem került összehívásra.

Képviselő-testülete megállapítja továbbá, hogy a VP-6-7.2.1.2-16 azonosítójú pályázat megírásáért Kovács Szilvának nyertes pályázat esetén merült volna fel fizetési kötelezettség.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

6./ Napirend: Megyer, Fő u. 19. szám alatti önkormányzati résztulajdonban lévő ingatlan állagmegóvása.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Komendánt Irén polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Megyer, Fő u. 19. szám alatti Falumúzeumként működő épület részben önkormányzati tulajdonban van. Lekérte a tulajdoni lapot, az önkormányzatnak van benne 15580/77900 része, azaz 1/5-öd része. Az ingatlanban nyolc tulajdonosa van, akik közül többen külföldön élnek. Somogyi Miklós édesanyja lakott az ingatlanban, ő volt a tulajdonos. Amikor meghalt, akkor ment öröklés útján több személynek és valaki elajándékozta még a korábbi polgármester, Kristóf idejében Megyer Község Önkormányzatának az

1/5-ét, innentől kezdve van benne az önkormányzat, mint tulajdonos. Azóta az önkormányzat gondozza a környezetét is és a területét egészen tavalyi évig, amíg Somogyi Miklós nem jött ide és kivágta az akácfáknak a javát, a lombot ott hagyta. Nem tudják most a teljes területet gondozni. Döntene arról is, hogy a tulajdonosoknak kiküldeni mondjuk visszamenőleg 5 évre éves szinten átlagban 100 eFt zöldterület kezelést felosztva. Ami, ha éves szinten 100 eFt az önkormányzatot érintené 20 eFt. De ahhoz, hogy ez az épület itt ne kallódjon a falu közepén, mert senki nem nyúl hozzá, ezért kért három ajánlatot ennek a rendbe tételére. Felújítás indokoltsága, az épület műszaki állapota, az ingatlan elhanyagolt állapotú. Koszorú nincs az épületen, ezért a tető és a falak lassan életveszélyes állapotúak. Belül a falakról a vakolat sok helyen leomlott, a padlózat erősen felújításra szorul. A nyílászárók ablakai törtek, a keretek rossz állapotúak. Vízhálózat kiépítése szükséges, áramhálózat régi, elavult rendszer, a mai kor követelményeinek nem megfelelő. Külső homlokzata elfogadható állapotú. Jelenleg ez az állapota, így kért ezeknek a feladatoknak az elvégzésére ajánlatot, mégpedig hármat, három cégtől. A legdrágább ajánlat 9,2 mFt lett, a következő 8,7 mFt, illetve 8,1 mFt. Ennek az 1/5-ét kell az önkormányzatnak viselnie. Az önkormányzat vállalná, hogy az 1/5-ét, tehát a saját tulajdon arányában rá jutó részt bevételekkel és felkéri az összes többi tulajdonost, hogy a rájuk eső résszel járuljanak hozzá. Amennyiben nem járulnak hozzá, úgy megkérjük őket, hogy adják el az önkormányzatnak. A jelenlegi piaci értékét 2-3 mFt-ra becsülné.

Harci Livia aljegyző: Ingatlanbecslés is szükséges majd hozzá, ha idáig eljutnak.

Komendánt Irén polgármester: Szerinte egy kalap alatt kellene felajánlani a vételt.

Nagy János képviselő: Véleménye szerint Somogyi Miklós nem fogja eladni.

Komendánt Irén polgármester: Ha az összes többi megkapja a levelet és eladja, vagy-vagy. Mert különben, ha nem akkor az Építési Hatóság bontásra fogja ítélni, mert életveszélyes.

Nagy János képviselő: De annak is van költsége.

Komendánt Irén polgármester: Akkor azt is kell állniuk. Azt írják a levélben, hogy amennyiben nem adják el és nem járulnak hozzá, hogy felújítsák, akkor bejelentik, hogy életveszélyes.

Harci Livia aljegyző: Igen, be kell jelenteni, ha annyira életveszélyes az ingatlan, akkor a hatóság is kijön és helyszíni szemlén megállapítanak határidővel helyreállítási kötelezettséget.

Komendánt Irén polgármester: Javasolja, hogy a tulajdonosoknak küldjék ki a levelet a lehetőségekkel.

Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

37/2022. (05. 03.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Megyer, Fő u. 19. szám alatti 37. hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3895 m² nagyságú az önkormányzat rész tulajdonában lévő ingatlan életveszélyes, és elhanyagolt állapotának megszüntetése érdekében a három ajánlat közül a legkedvezőbb ajánlati összegben kívánja felújítani.

A felújítás miatt megkeresi a többi ingatlantulajdonost, hogy járuljanak hozzá tulajdoni arányuk szerint az ingatlan – az jegyzőkönyv mellékletét képező ajánlatban foglaltak szerinti – felújításához.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan felújítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg a tulajdonosok felé.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

7./ Napirend: Vegyes ügyek.

7.1. Veszprém Megye Szíve-java.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Komendánt Irén polgármester: Elmondja, hogy tavaly jelent meg az első Veszprém Megyer Szíve-java kiadvány. 135 eFt. a bruttó költsége, hogy négy oldalon megjelenjenek. Nagyon színvonalas kiadás, Dabronc, Gógánfa, jópáran bent vannak és nagyon igényes és szép kiadvány. Küldött nekik anyagot. Nekik van mit mutatniuk, mert annyira egyediek és véleménye szerint csodálatos a falu, hogy kár lenne nem népszerűsíteni egy ilyen területen, ami minőségi. Nem egy újság, hanem tényleg könyv, kint van hivatalokban. Magyarul és angolul szerepel benne a bemutatkozás a képek mellett négy oldalon megjelenítve. Javasolja, hogy jelenttessék meg a településüket a kiadványban. Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

38/2022. (05. 03.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Megyer Községet megjelenti a Veszprém Megye Szíve-java című kiadványban bruttó 135 eFt összeg megfizetése mellett.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

7.2. Amerikai hárs ültetés.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Komendánt Irén polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzati dolgozók elültették a 30 db amerikai hárszt a kijelölt 6. és 21. hrsz-ú ingatlanokra. Voltak önkéntesek is, akik segítettek a munkában. Kéri a képviselő-testületet, fogadják el a beszámolóját.

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját határozathozatal nélkül elfogadta.

7.3. Magyar Falu Program Közősségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közöösségszervező bértámogatása pályázat eredményéről tájékoztatás.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Komendánt Irén polgármester: Elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében közösség-szervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösség-szervező bértámogatása pályázaton az önkormányzat nyert 1.849.636,- Ft-ot, mely összeget már meg is kapták az önkormányzat számlájára. Írt a cégnek, hogy nyert a pályázat és megrendelnék az eszközöket. Kéri a képviselő-testületet, fogadják el a beszámolóját.

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját határozathozatal nélkül elfogadta.

7.4. Falugondnok tevékenységi napló igénybevevő általi aláírása.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Komendánt Irén polgármester: Elmondja, hogy a képviselő-testület a 46/2015. (07. 30.) önkormányzati határozatával mentesítette a falugondnokot a tevékenységi napló igénybe vevő személy általi aláírása alól. 2022. április 13-án érkezett e-mail a Veszprém Megyei Falugondnokok Egyesületétől melyben leírják, hogy a tevékenységi napló 9. pontjában módosításra került, hogy mikor lehet eltérni az aláírástól, pl. kiskorú vagy gondnokolt személy szoltáltatás igénybevétele esetén. Tehát mostantól alá kell íratni. Javasolja, hogy a 46/2015. (07. 30.) önkormányzati határozatukat helyezték hatályon kívül és kéri a falugondnokot, hogy 2022. május 4-től a tevékenységi napló igénybe vevők általi aláírásáról a kitöltési útmutató alapján gondoskodjon.

Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

39/2022. (05. 03.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 46/2015. (07. 30.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a falugondnokot, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM. rendelet 39. § (4) bekezdése szerinti tevékenységi napló 9. oszlopának a szolgáltatást igénybe vevők általi aláírásáról 2022. május 4. napjától a kitöltési útmutató alapján gondoskodjon.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

Több téma nem lévén a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 12 óra 00 perckor befejezettnek nyilvánította.

k.m.f.


Komendánt Irén
polgármester




Harczi Livia
aljegyzőt helyettesítő ügyintéző
a jegyzőkönyv tartalmáért felelős jelen lévő

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése értelmében a képviselő-testület ülésének a jegyzőkönyvét a polgármester és a jegyző írja alá.


Bencze Gyöngyi
jegyző

