

Szám: KOH/125-5/2023.



BAZSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének

2023. április 25. napon megtartott

nyilvános üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: 24. – 29 .

Rendelet: 7.

Bazsi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8352 Bazsi, Fő u. 91. Tel./Fax: 87/352-201

Szám: KOH/125-5/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bazsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. április 25.-én** 18 óra 00 perckor megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének hivatalos helyisége
8352 Bazsi, Fő u. 91.

Jelen vannak: Szentes László polgármester
Csikós Csaba alpolgármester
Hoschek Norbert képviselő
Ravasz Miklós Lajos képviselő

Sebestyén Tamás képviselő távolmaradását, és annak okát előre jelezte.

Tanácskozási joggal jelen van: Bencze Gyöngyi jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szűcs Erika ügykezelő

Szentes László polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat, Jegyző asszonyt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van. Az ülést megnyitotta. Ismerteti a napirendet.

Napirendi javaslat:

1. **Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra kiírt 2023. évi pályázati kiírás tárgyalása.**
Előterjesztő: Szentes László polgármester
2. **Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 5/2014. (IX.12.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata.**
Előterjesztő: Szentes László polgármester
3. **Hulladékszállítás kötelező igénybevétele.**
Előterjesztő: Szentes László polgármester
4. **Közterületek gondozási kötelezettsége.**
Előterjesztő: Szentes László polgármester
5. **Önkormányzati ingatlanok bérbeadása.**
Előterjesztő: Szentes László polgármester

6. Egyéb felvetések, tájékoztatások.

Előterjesztő: Szentés László polgármester

Szentés László polgármester: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Egyéb napirendi javaslat nem volt, a Polgármester által elrendelt szavazás során

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

24/2023. (04.25.) önkormányzati határozat:

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett napirendet elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szentés László polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./Napirend: Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt 2023. évi pályázati kiírás tárgyalása.

Előterjesztő: Szentés László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szentés László polgármester: Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséhez kapcsolódó pályázati kiírás szerint a Képviselő-testület jogosult pályázat benyújtására.

A pályázat benyújtási határideje: 2023. április 28. a MÁK MAKPER Hivatali kapuján történő megküldése.

A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a Képviselő-testület a pályázati lehetőségről döntsön, vállalja a szükséges saját forrás összegét, a kiosztás előtt hatályba lépő rendeletben szabályozza a szociális célú tüzelőanyag kiosztásának feltételrendszerét a kiosztásra jogosultak körét, illetve a kiosztás lebonyolítása a jogosultak között - térítésmentesen történjen.

A maximálisan igényelhető tűzifa mennyisége 56 m3 keménylombos tűzifa, a vállalt önerő 142.240-Ft., amivel még számolni kell, az a fuvarköltség.

A miniszter a megfelelően benyújtott pályázatokról 2023. május 31. napjáig dönt.

A támogatói okirat birtokában a kemény lombos tűzifa megrendelhető, amelynek kiosztásáról legkésőbb 2024. február 15. napjáig kell gondoskodni. A támogatás felhasználásáról legkésőbb 2024. március 31. napjáig kell az elszámolást benyújtani a Magyar Államkincstárnak.

Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a

Polgármester által elrendelt szavazás során

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

25/2023. (04.25.) önkormányzati határozat:

Bazsi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerint, - az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települések részére - a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújt be.

Az önkormányzat a támogatási igénybejelentésben szereplő maximálisan igényelhető 56 m³ mennyiségű kemény lombos tűzifa pályázati támogatásra nyújtja be a támogatási igényét.

A saját forrás összegét 142.240-Ft-ot, a szállításból, és a kiosztásból származó költségeket a költségvetésében betervezi és biztosítja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülő jogosultaktól ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázat kedvező elbírálását követően a pályázati feltételekben meghatározott feladatok határidőben történő végrehajtására.

Határidő: A pályázat benyújtásának határideje: 2023. április 28.

A pályázati forrás felhasználási határideje: 2024. február 15.,

Az elszámolás határideje: 2024. március 31.

Felelős: Szentes László polgármester

2./Napirend: Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámegállapítási szabályairól szóló 5/2014. (IX.12.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata.

Előterjesztő: Szentes László polgármester

(Az előterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szentes László polgármester: Átadta a szót Bencze Gyöngyi Jegyző Asszonynak!

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondta, a tavalyi évben minden település tekintetében bekérte a Kormányhivatal a házszámegállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeleteket. 2014-es rendeletekről van szó, azóta azonban történt központi jogszabály változás többször is. Ebben az esetben nem egyedileg kaptak az önkormányzatok törvényességi felhívást, hanem általánosságban, hogy vizsgálják felül a rendeleti szabályozást, aminek az egyik része az Mötv. szerinti rendeleti szabályozás, a másik a központi címregiszter szerinti szabályozás. Ezen felül a jogszabályszerkesztésről szóló jogszabály alapján is át kellett tekinteni a rendeleteket. A preambulum is tartalmazott hatályon kívül helyezett jogszabályt, ezért nem felelt meg a hatályos jogszabályoknak.

Szentes László polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a rendelet módosítás elfogadását.

Polgármester által elrendelt szavazás során,

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen – 0 nem szavazattal a következő rendeletet alkotja:

BAZSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2023. (IV.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRŐL ÉS A HÁZSZÁMMEGÁLLAPÍTÁS SZABÁLYAIRÓL
SZÓLÓ 5/2014. (IX.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

/A rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

3./ Napirend: Hulladékszállítás kötelező igénybevétele.

Előterjesztő: Szentes László polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Szentes László polgármester: Elmondta, a hulladékszállítási kötelezettség igénybevétele a zártkerti településrészt érintené. A képviselő-testület 72/2019. (09.12) önkormányzati határozatával már döntött arról, hogy a hulladékszállítás kötelező közszolgáltatás, ezért igénybevételét kiterjeszti a Bazsi szőlőhegy zártkerti ingatlan tulajdonosokra. Ez a kötelező szilárd hulladékszállítás kizárólag az életvitelszerűen Bazsi szőlőhegyen élő lakosokra terjed ki. Meg kell határozni a képviselő-testületnek milyen időponttól induljon ez a kiterjesztés. Jegyző Asszonyt arra kéri, szíveskedjen összefoglalni egy felhívásban, hogy milyen jogszabályi hivatkozások alapján kötelező ezt a szolgáltatást igénybe venni.

Bencze Gyöngyi jegyző: A hulladéktörvény mondja ki a szennyező fizet elve alapján, hogy mindenkinek kötelező hulladékszállítási díjat fizetni. Itt azonban az is kérdés, hogy a szolgáltató, hogy jut hozzá ahhoz az információhoz, hogy kivel kell szerződést kötni.

Szentes László polgármester: Elmondta, felvette a szolgáltatóval a kapcsolatot, elmondta nekik, hogy technikailag ez náluk nem jelent változást, mert ahonnan a 1 m³ tartályt ürítik, onnan kell a lakossági kisebb méretű hulladékgyűjtőket is elszállítani. A korábbiakban döntött már a képviselő-testület ezeknek a gyűjtőedényzeteknek a megvásárlásáról, amit most a lakosság számára át tudnak adni. Mivel a hulladékkonténer tárolóhoz minden felhasználónak külön kód van generálva, az életvitelszerűen itt élő lakosok jogosultságát meg tudja szüntetni az önkormányzat a tárolóhoz, és igénybe kell vennie a lakosnak a kisméretű gyűjtőedényzetek használatát, amivel kapcsolatban megállapodást kell kötnie a szolgáltatóval. Aki ebben a formában veszi igénybe a szolgáltatást az jogosult lesz a szelektív hulladékszállítás igénybevételére is. Ezt majd feliratozni kell az igénybevevőnek, amire fel kell hívni a lakos figyelmét. Ezt a dolgot megpróbálja összefogni, hogy ki menjenek ezek a nyomtatványok az érintettek részére, amit kitöltve vissza kell juttatni az önkormányzathoz, és egységesen lesznek ezek a nyilatkozatok elküldve a szolgáltató részére.

Megkérdezte, mi a képviselő-testület véleménye? Javasolja ennek a szolgáltatásnak a bevezetését 2023. június 1-től. Ennek a bevezetése azért is lenne időszerű, mivel azok a lakosok, akik életvitelszerűen itt élnek, több kommunális hulladékot állítanak elő, mint azok, akik csak néha látogatnak ki külterületi ingatlanukra. Ez a kezdeményezés jelentős kapacitást szabadít fel az 1 m³ tárolóban. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, egyet értenek-e a javaslattal? Amennyiben igen, akkor az a határozati javaslata, hogy 2023. június 1-től induljon ez a kezdeményezés. Felkéri Jegyző Asszonyt, hogy ezt az értesítést a jogszabályi hivatkozásokkal kiegészítve készítse el, a beérkezett nyilatkozatokat pedig az önkormányzat összefogja, és eljuttatja a szolgáltató felé.

Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt,

a Polgármester által elrendelt szavazás során

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

26/2023.(04. 25.) önkormányzati határozat:

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a hulladékszállítás kötelező közzolgáltatás igénybevételét kiterjeszti a Bazsi szőlőhegy zártkerti ingatlan tulajdonosokra 2023. június 1-től.

A szilárd hulladékszállítás kiterjesztésében érintett, életvitelszerűen Bazsi Szőlőhegyi lakosoknak használt hulladékgyűjtő edényzetet biztosít.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szentes László polgármester

4./ Napirend: Közterületek gondozási kötelezettsége.

Előterjesztő: Szentes László polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Szentes László polgármester: Elmondta, azt önkormányzat már az elmúlt évben kiértékelte a lakosságot, hogy a továbbiakban a lakosság kötelezettsége az ingatlan előtti közterületek gondozása, csuszás mentesítése, hó eltakarítása, illetve a nyári fűnyírás, vízelvezető árkoknak a tisztítása. Ezzel nem is volt probléma nagyon sok esetben, mivel igénye van mindenkinek a kultúrát lakókörnyezetére, és arra, hogy az utcakép egysége legyen, ennek ellenére vannak olyan lakosok, akik kilógnak a sorból. Azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy szabályozzák le ezt a dolgot. Nagyon szubjektív dolog, hogy mikor szorul rá egy közterület arra, hogy lenyírják a fűvet. Mi a fű méret. Alapvetően ott kellene kezdeni a dolgot, hogy határozzák meg azt a fűmagasságot, amikor ez a gondozási kötelezettség már jelentkezik. Gondolt arra is, hogy szankciók is legyenek bevezetve, bár nem ez jellemzi az önkormányzatot, de mégis rend a lelke mindennek, hisz amit nem kérnek számon, és nem lehet szankcionálni, az nem is működőképes. Javasolja, hogy első körben határozzák meg az együttélés szabályait.

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondta, a parlagfű elleni védekezés külterületen földhivatali, belterületen jegyzői hatáskör. Ennek van egy eljárás rendje. Ez esetben lehet elrendelni a közérdekű védekezést is. Erre van is jogszabály. Ebben az esetben meghirdetés alapján vállalkozóval szerződnek, aki ezt elvégzi, ahol szükség van a közérdekű védekezésre, ha ez megalapozott, akkor elvileg a költségvetésből igényelhető ennek a költsége. A legismertebb a parlagfű. De itt nem csak erről van szó, hanem a gázos területekről is. A belterületekre elsősorban nem parlagfű a jellemző, nem ezek a parlagfűvel fertőzött területek, itt a gyomnövények a gondot jelentő növényzet. Adott esetben növényvédelmi bírság kiszabására is van lehetőség. Ebben az esetben azonban összetett az intézkedési hatáskör, ennek a kérdésnek még utána kell néznie. A bírság mértéke négyzetméterre meghatározva kerül megállapításra. A másik része ennek a témának, az együttélés szabályainak megalkotása, ahol a túlszabályozottság nem szerencsés. Célszerűbb lenne ezeket a növényvédelmi tudnivalókat a lakosság részére eljuttatni, és tájékoztatni őket ezekről a kötelezettségekről.

Szentes László polgármester: Elmondta, hosszú évek óta minden évben felhívta a lakosság figyelmét arra, hogy ez a kötelezettségük fennáll, az önkormányzat mindaddig próbálja tehermentesíteni a lakosságot ez alól a kötelezettség alól, ameddig erre van kapacitása. Jó lenne ezeket a dolgokat rendeletben leszabályozni, hogy egyfajta egységes utcakép alakuljon ki. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, mi a véleményük, milyen eljárásrend legyen alkalmazva?

Bencze Gyöngyi jegyző: Fontos lenne a szabályozás, mivel a településen sok a külföldi tulajdonú ingatlan, amit eddig az önkormányzat saját kapacitással rendben tudott tartani, vannak azonban olyan ingatlan tulajdonosok is, akik már évek óta nem jártak a településen.

Szentes László polgármester: Valószínűleg ezek az ingatlan tulajdonosok nem fognak a fűnyírás igényeihez igazodva idelátogatni, arra van lehetőség, hogy valakit megbízzanak az ingatlan rendben tartásával, de ha ez nem történik meg, akkor is törekedni kellene az egységes utcaképre. Sajnos erre az önkormányzatnak már nincs kapacitása, ha lenne, akkor sem számlázhatná ki a költségeket. Az viszont nem járható út, hogy az egyik lakos kötelezve van az ingatlana előtti terület rendben tartására, a másik ingatlan előtt meg lekasálja az önkormányzat a területet, mert az viszont az itt élő emberek igazságérzetét sértené. Megoldás lehet még az is, hogy vállalkozóval megállapodást kössenek az ingatlan tulajdonosai, ezekre a lehetőségekre fel kell hívni a figyelmüket.

Véleménye szerint összegezve az elhangzottakat első körben az a javaslata, hogy próbálnak meg valamiféle bírságot érvényesíteni, és határozzák meg az átlagos maximum 20 cm fűmagasságot.

Bencze Gyöngyi jegyző: Ezeket a szabályozásokat rendeletbe kell foglalni ezeknek az elveknek a mentén. Ehhez az előterjesztést kell készíteni, a rendeletet pedig elő kell készíteni.

Szentes László polgármester: Megkérte Jegyző Asszonyt a rendelet-tervezet előkészítésére a soron következő képviselő-testületi ülésre. Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt,

a Polgármester által elrendelt szavazás során

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

27/2023.(04. 25.) önkormányzati határozat:

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közterületek tisztántartásáról szóló 4/2015.(IV.30.) sz. rendeletét felülvizsgálja.

A felülvizsgálat célja, a közterületek tisztántartása, gyommentesítése, valamint a magántulajdonban lévő ingatlanok gyommentesítési kötelezettségének – jó gazda gondosságának – megfelelő gondozásának érvényre jutása.

Felhatalmazzák a polgármestert és a jegyzőt a rendelet-tervezet előkészítésére.

Határidő: Soron következő ülés!

Felelős: Szentes László polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

5./ Napirend: Önkormányzati ingatlanok bérbeadása.

Előterjesztő: Szentes László polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Szentes László polgármester: Elmondta, az önkormányzatnak vannak olyan ingatlan tulajdonai, amik rendszeresen, és különböző célra lettek bérbe adva. A bérleti díjak nagyon régóta nem lettek felülvizsgálva, a fűtési költségek, rezsi költségek, vagyis a fenntartási költségek jelentős mértékben megemelkedtek az évek alatt. A legjellemzőbb igénybevétel a Faluház esetében történik, ahol eddig 500-Ft/óra bérleti díj került egy-egy alkalommal megállapításra. Dönthetnének úgy is, hogy legyen téli és nyári bérleti díj meghatározva, a fűtési költségek miatt. Nyári időszakban 1000-Ft/óra, téli időszakban 1500-Ft/óra bérleti díjat javasol. Elmondta, a Faluháznak van üzleti célú igénybevétele is, ami nem annyira jellemző, mert a lakosok már ezeket a dolgokat interneten megrendelik, de mindenképp más bérleti díjat kell ezekre az alkalmakra meghatározni. Javasol nyáron 3000-Ft/óra bérleti díjat, télen pedig 5000-Ft/óra bérleti díjat.

Hoschek Norbert képviselő: Véleménye szerint ne legyen megbontva téli, illetve nyári időszakra a bérleti díj, hanem egységesen legyen 5000-Ft/óra egész évben, évszaktól függetlenül, mivel igaz hogy télen van fűtés, de nyáron használni fogják a klíma berendezést.

Szentes László polgármester: Azért is gondolja fenntartani az üzleti célból történő bérbeadás lehetőségét, mert előfordulhat az is, hogy a lakosság számára hasznos szolgáltató szeretné ezt a lehetőséget igénybe venni. Akkor legyen egységesen 5000-Ft/óra a bérleti díj?

Hoschek Norbert képviselő: A magán célú igénybevétel is lehetne egységes. Nem kell megbontani téli-nyári időszakra ezt sem.

Szentes László polgármester: Ebben az esetben javasolja az 1000-Ft/óra bérleti díj meghatározását. Ezen felül vannak olyan alkalmak, amikor közösségi, közművelődési célra van igénybe véve a Faluház terme, ami eddig is ingyenes volt, és javasolja, maradjon is így. Szeretné, ha megmaradna az a hatásköre is a polgármesternek, hogy megítélése szerint, ha a település célját szolgáló közérdekű igénybevételre kerülne sor, lehetősége legyen ettől a díjtól eltekinteni.

A Kultúrház bérleti díját is az előzőekhez hasonlóan kéri meghatározni, ebben az esetben javasolja magán célú igénybevétel esetén egységesen 3000-Ft/óra megállapítva, szemmel tartva azt, hogy a lakosság érdekeit figyelembe kell venni, a lakosság komfortérzetét fennt kell tartani, mivel mégiscsak a Bazsi lakosok számára van fenntartva a Kultúrház. Üzleti célra pedig 6000-Ft/óra díj kerüljön meghatározva.

Csikós Csaba alpolgármester: Javasolja, hogy üzleti célú igénybevétel esetén a 6000-Ft/óra legyen a bérleti díj, de minimum 20.000-Ft.

Szentes László polgármester: Összefoglalta a bérleti díjakat az alábbiak szerint:

1. Faluház termének bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) A településen élő magánszemélyek nem üzleti célból történő rendezvényére: 1000-Ft/óra.
 - b) Üzleti célból történő igénybevétel esetén: 5000-Ft/óra
 - c) Közművelődési és közösségi igénybevétel esetén díjmentes.
2. A Képviselő-testület a Kultúrház bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) A településen élő magánszemélyek nem üzleti célból történő rendezvényére: 3000-Ft/óra.
 - b) Üzleti célból történő igénybevétel esetén: 6000-Ft/óra, de minimum 20.000-Ft/alkalom.
 - c) Közművelődési és közösségi igénybevétel esetén díjmentes.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti díjak vonatkozásában a jelen bérleti díjakat alkalmazza, saját hatáskörben közérdekből a bérleti díjaktól eltekinthet.

Ezeket a bérleti díjakat 2023. május 1. napjától javasolja alkalmazni.

Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester által elrendelt szavazás során,

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

28/2023. (04.25.) önkormányzati határozat:

Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2023. május 1. napjától az alábbi bérleti díjakat alkalmazza:

1. Faluház termének bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) A településen élő magán személyek nem üzleti célból történő rendezvényére: 1000-Ft/óra.
 - b) Üzleti célból történő igénybevétel esetén: 5000-Ft/óra
 - c) Közművelődési és közösségi igénybevétel esetén díjmentes.
2. A Képviselő-testület a Kultúrház bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) A településen élő magán személyek nem üzleti célból történő rendezvényére: 3000-Ft/óra.
 - b) Üzleti célból történő igénybevétel esetén: 6000-Ft/óra, de minimum 20.000-Ft/alkalom.
 - c) Közművelődési és közösségi igénybevétel esetén díjmentes.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti díjak vonatkozásában a jelen bérleti díjakat alkalmazza, saját hatáskörben közérdekből a bérleti díjaktól eltekinthet.

Határidő: Azonnal és folyamatos!

Felelős: Szentes László polgármester

Szentes László polgármester: Elmondta, az önkormányzatnak vannak még olyan ingatlanai, aminek a további felhasználásáról dönteni kellene. Adott esetben arról is, hogy értékesítésre kerüljenek ezek az ingatlanok.

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondta, a Kormányhivatal felé 2023. március 31-ig kellett adatot szolgáltatni az önkormányzati bérlakásokról és helyiségekről, ezek számáról, és hogy van-e rendelete az önkormányzatnak, ezeknek a bérbeadásáról és értékesítéséről. Nincs ilyen rendelete az önkormányzatnak, mivel 20 db feletti ilyen ingatlannal kellene rendelkezni. Ez a törvényességi felülvizsgálat most van folyamatban, tehát fókuszáltan fogják azt nézni, hogy milyen döntések születnek ezzel kapcsolatban. Értékbecslésre mindenképp szükség van, ezek a lakások korlátozottan forgalomképesek. Attól azok, hogy laknak benne. Ezt a folyamatot el kell indítani, a lakosnak írásban kell benyújtania vételi szándékát. Akik benne laknak őket kedvezmények illetik meg. Ezek lehetnek például a 7/1995.(V.30.) KHVM rendelet szerint forgalmi érték 50 %-a kedvezmény amivel már megszerezhetik a tulajdonjogot. A rendlet szabályozása szerint elegendő, ha ennek a 10%-át kifizetik, a fennmaradó részre 25 év részletfizetést kérhetnek. Ez a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 1993 évi LXXVIII. törvény végrehajtására hozott jelenleg hatályos jogszabály. Más vonatkozik a helyiségekre. A bérlőnek elővásárlási joga van.

Szentes László polgármester: Akkor azt javasolja a képviselő-testületnek, mivel történt vételi szándékkal kapcsolatos megkeresés az egyik önkormányzati bérlakással kapcsolatban, hogy jogilag kerüljenek ezek az ingatlanok rendezésre, kerüljenek külön helyrajzi számra, mert csak ebben az esetben lehetnek biztosítva az értékesítés feltételei. Döntsenek arról is, hogy ezeknek az önkormányzati bérlakásoknak az értékbecslése is elkészítésre kerüljön.

Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester által elrendelt szavazás során,

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

29/2023. (04.25.) önkormányzati határozat:

Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások jogi helyzetének rendezése érdekében megrendelik a szükséges földmérői munkarészeket és az értékbecslést.

Felhatalmazzák a polgármestert a munkák elvégeztetésére, valamint az értékesítés előkészítése érdekében készüljön előterjesztés a Képviselő-testület részére.

Határidő: Azonnal és folyamatos!

Felelős: Szentes László polgármester

4/Napirend: Egyéb felvetések, tájékoztatások.

Előterjesztő: Szentés László polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Szentés László polgármester: Elmondta, a Kultúrház tekintetében megvásárlásra került egy vegyes tüzelésű kazán, aminek a beépítése az ülést követő napon fog megtörténni. Terveznek egy Orbán napi programot, a Márton nap sikerén felbuzdulva. Ezen a napon lesz délelőtt Kápolnai mise, majd pincelátogatással, szőlőhegyi gyalogtúrával folytatódna a rendezvény. Pár dolog tekintetében jelentkezett társadalmi összefogásra igény.

A település autóbusz megállójának szerkezete elkészült, ami jelen pillanatban a Bazsi Fő utca 115. szám alatti telephelyen található, ennek a letelepítésére szeretne az előző évek gyakorlatának megfelelően társadalmi összefogást kérni.

Tervben van a játszótéren található kiülő pavilon térkövezése is, valamint a Kultúrház kéményének béléscsövezése.

Tájékoztatást szeretne adni a közfoglalkoztatás jelenlegi helyzetéről is, hogy abban az esetben, ha a közterületek gondozásával kapcsolatban a lakosok a képviselő-testület tagjaihoz fordulnának, hogy nincsenek megelégedve az önkormányzat közterület fenntartási vagy egyéb tevékenységével, tudjon róla a képviselő-testület, hogy jelen pillanatban 5 kolléga van közfoglalkoztatotti jogviszonyban, 5 személyt foglalkoztatnak. Ebből 1 fő tartósan beteg, és van olyan kolléga is, akire kevésbé lehet számítani. Jelen pillanatban a közfoglalkoztatás helyzete személyi kérdések tekintetében elég kedvezőtlen. Érdemi tevékenység ilyen létszámmal nem végezhető. Elmondta, ezeknek a feladatoknak az elvégzésébe a falugondnok is bevonásra fog kerülni, természetesen akkor, ha lesz erre kapacitása a meglévő feladatai mellett. Elmondta, az óvoda költségvetését csak úgy tudták összerakni, mivel hiányzott több millió forint, hogy az intézményi étkeztést átvitték Zalaszántóra, ahol éves szinten várhatóan 1.8 millió forinttal kevesebbe kerül az étkezés.

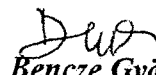
Nehéz fizikailag megoldani az étkezés kiszállítását, de mivel közös fenntartású az intézmény, így be kell segíteni a szállítást. Ezt úgy oldották meg, hogy minden második héten a Bazsi falugondnok megy az ebédért. De ettől még a Bazsi szociális étkezés is itt várja.

Célszerű lenne a falugondnokok érdekében összevonni az étkeztetést, hogy egy helyről legyen az intézményi és a szociális étkezés is igénybe véve. Fel kellene tenni a szociális étkeztést igénybevevők körében azt a kérdést, hogy mit szólnának ahhoz, ha Zalaszántóról történne az ebéd kiszállítása. Mindenkit próbál a lehetőségekhez mérten bevonni a feladatok elvégzésébe. Vélhetően még arra is rá fognak kényszerülni, hogy külső számlaképes vállalkozót bízzanak meg a közterület gondozásával.

A nyilvános ülésnek több tárgya nem volt, Szentés László polgármester a nyilvános ülést 20 óra 15 perckor bezárta.


Szentés László
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző