



**UKK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8347 Ukk, Kossuth utca 39. Tel: 06/87 321-269

Szám: KOH/133-8/2023.

Ukk Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. szeptember 12. napon megtartott
nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Rendeletek: 8.
Határozatok: 45. - 59.

Szám: KOH/133-8/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Ukk Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. szeptember 12.** napon (kedd) 17 óra 00 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége 8347 Ukk, Kossuth u. 39.

Jelen vannak:

Torsa Gergely	polgármester
Lepsényi Erzsébet	alpolgármester
Németh László	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Márkus Leticia	képviselő
Osváth Anita	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Bencze Gyöngyi	jegyző
----------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Somogyi-Tóth Alexandra Márta	jegyzőkönyvvezető
------------------------------	-------------------

A lakosság köréből nem jelent meg senki.

Torsa Gergely polgármester: A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 3 fő jelen van. Igazoltan van távol Márkus Leticia képviselő és Osváth Anita képviselő. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes.

A nyilvános ülést megnyitja, majd ismertette a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

1./ Ukk Község Közvilágítás korszerűsítés, közútkezelői hozzájárulás

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

2./ AquAnett Hungary Zrt. települési rendezési terv I. számú módosítása településfejlesztési koncepcióról döntés, főépítész vélemény

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

2.1./ Településfejlesztési koncepcióról döntés

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

2.2./ Települési főépítész és tervező – PESTTERV Kft. tervezői (települési szerződésről döntés) - megbízása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

2.3./ Földterület Ukk 016/8, 016/20, 016/21 hrsz. megosztásából adódó tulajdonosi és közút kezelői hozzájárulás

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

2.4./ Ukk 016/6, 016/8, 016/9, 016/19, 016/20, 016/21 hrsz területekre vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

2.5./ Ukk 016/6, 016/8-9, 016/19-21. hrsz területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló egyeztetési dokumentáció és a főépítész vélemény

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

3./ Prímaenergia Zrt. rendezési terv módosítás kérése

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

3.1/ Települési főépítész megbízása és tervezői ajánlatok beszerzése

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

3.2/ Településrendezési eszközök II. számú módosítása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

4./ Ukk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023.(IX.13.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének szabályairól

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

5./ Tájékoztatás a beérkezett iskolakezdési és óvodáztatási település támogatásról

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

6./ Védőnői szolgáltatás költséghatékonyság tárgyalása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

7./ Cafetéria juttatás tárgyalása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

8./BURSA HUNGARICA Felsőoktatási ösztöndíj pályázat

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

Torsa Gergely Polgármester: Megkérdezte, van-e valakinek a napirendre módosító, vagy kiegészítő indítványa. Kiegészítés, hozzászólás nem volt.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

45/2023. (09.12.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívó szerint a polgármester által beterjesztett, és kiegészített 2023. szeptember 12-i nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Torsa Gergely Polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Ukk Község Közvilágítás korszerűsítés, közútkezelői hozzájárulás

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Torsa Gergely Polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy Tempo-Vill 2000 Bt. végzi Ukk Községben a közvilágítás korszerűsítés kiviteli terv elkészítését. Az érkezett táblázatban felvezetésre került, hogy mely besorolás szerint, milyen teljesítményű, milyen márkájú és milyen vetítő szögű lámpatestek kerülnek felhelyezésére. Jegyzőasszonnyal átolvasták a tervet. A leglényegesebb rész az összegzésben szerepel, a településen az összes útvilágító lámpatest lebontásra kerül, helyette meglévő tartókon új LED fényforrású lámpatestek kerülnek felszerelésre 20-68 W beépített teljesítménnyel. A jelen korszerűsítés után, az érintett utcákban a megvilágítási szint és a világítás komfortérzete javulni fog, azonban az M4 (Petőfi utca), M6(Széchenyi utca) és P5 (Jókai utca) közvilágítási osztály követelményei nem minden esetben fognak teljesülni. A megfelelő szintű közvilágítás csak a nagyobb teljesítményű lámpákkal vagy sűrűbb osztásközzel vagy más fénypontmagassággal, vagy jobb úthoz mért lámpapozícióval (ráhajlással) érhető el. Az oszlop áthelyezések, új oszlopsor létesítése, lámpakar cserék, valamint a nagyobb teljesítményű lámpatestek építési költség igénye miatt gazdaságosan nem megvalósítható. Jelenleg ez a világítási osztályba be vannak sorolva, nagyon messze vannak azoktól a követelményektől, amiket előírnak. Azt nem értették a tervezők, hogy annak idején hogyan tudták engedélyezni magát a közvilágítást, ami felkerült, ami jelenleg is fent van. Most nagyon jó lesz a közvilágítás, néha néhol, ahol nagyon messze esik az úttól az oszlop például a Jókai utcában hiába próbálnak bármit csinálni, nem lesz megfelelő az előírásnak. Felkéri a jegyző asszonyt, hogy tegye meg észrevételét.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy egy dologban nem ért egyet, van egy olyan eleme a tervnek, amely szerint a megvilágítási területet valahova be kellene sorolnia a jegyzőnek. Ez nem jegyzői feladat. Azt a jogszabály halmazta, amit beadtak ehhez a dokumentációhoz, végig nézte és nézette. Egy szabvány mentén jelezte a tervező a jegyző hatósági intézkedését megvilágítási területnek az osztályba sorolását, de erre semmi mást nem talált, a hatásköri jegyzék sem tartalmazza ezt a feladatot. A szabvány nem írja elő, mint jegyzői hatósági feladatot és ezért véleménye szerint nem engedélyezési kötelezettsége a jegyzőnek. Ez nem rá nézve kötelező érvényű, hanem az a tervező dolga a szabvány szerinti terv készítési kötelezettség, a hatósághoz történő engedélyezésre való benyújtás. Tehát neki nincs hatásköre erre a feladatra. Ami a jegyző kötelezettsége, - Kormányrendelet alapján, - hogy az önkormányzati vagyonkataszterben úgy kell rögzítenie, ahogyan megvalósult a kivitelezés.

Lepsényi Erzsébet alpolgármester: Kérdezi, hogy a szülei előtt (Petőfi utca) ezek szerint nem lesz jó a közvilágítás? A ház előtt nincs oszlop.

Torsa Gergely Polgármester: Ha nincs oszlop, akkor már nem tudnak módosítani rajta. Kéri, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

46/2023. (09.12.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TEMPO-VILL 2000 Bt. 8800 Nagykánizsa, Kölcsey F. u. 8. 11/2. székhelyű gazdasági társaság által a 2023/48 tervszám alatt elkészített és bemutatott Ukk Közvilágítás korszerűsítés megnevezésű kiviteli terv tartalmával egyetért és mint az érintett utak tulajdonosa és kezelője a tervezett közvilágítási berendezések létesítéséhez hozzájárul.

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tervező által besorolt közvilágítási osztályba sorolást, illetve tervezett berendezéseket elfogadja.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Torsa Gergely polgármester

2./ AquAnett Hungary Zrt. települési rendezési terv I. számú módosítása, településfejlesztési koncepcióról döntés, főépítési vélemény

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

/Az előterjesztések az alpontokhoz csatlakozóan a jegyzőkönyv mellékletét képezik. /

2.1./ Településfejlesztési koncepcióról döntés

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy szükséges a fejlesztési igényről határozatot hozni, mely szerint a településrendezési eszközök módosításának kiterjedéséről, az érintett területekről, főépítési véleményezés szükségességéről. Felolvassa a képviselő-testületi határozati javaslatot.

Kéri a Képviselő-testületet hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

47/2023. (09.12.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi településfejlesztési koncepciót a településrendezési eszközök módosításának szükségességét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. A 016/6, 016/8-9, 016/19-21 hrsz. ingatlanok területére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi az ingatlanok területén az AquAnett Hungary Zrt. telephelyén zöldmezős beruházás keretében, - a területen gazdasági tevékenységet, ipari, kereskedelmi és logisztikai telephelyet alakítanak ki - megvalósuló fejlesztés céljából.
2. A településrendezési eszközök módosítása kapcsán igazolja, hogy a beruházás helyhez kötött beruházás, mert az új beépítésre szánt terület kijelölése a terület tulajdonosának már meglévő gazdasági területeihez kapcsolódó területen történik, annak érdekében, hogy a terület fejlesztése egységesen megtörténhessen. A Község más területén nem jelölhető ki erre a célra szolgáló beépítésre szánt terület.
3. A telephely létesítésére már területtel rendelkezik, azonban annak bővítése szükséges a tervezett volumenek termelése, kiszolgálása érdekében. A fent megjelölt területek együttes kezelése és településrendezési módosítása szükséges a fejlesztés léptékéből és funkciójából adódóan.
4. Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 016/6, 016/8-9, 016/19-21 hrsz. ingatlanok területét önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja.
5. Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések, eljárások kezdeményezésére, lebonyolítására.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Torsa Gergely polgármester

2.2./ Települési főépítész és tervező – PESTTERV Kft. tervezői (települési szerződésről döntés) - megbízása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

(Főépítési ajánlat a jegyzőkönyv melléklete.)

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy megküldte Olt István az Archi-Olt mérnöki vállalkozás Kft.-től az árajánlatát Ukk Község településrendezési eszközeinek módosítására az AquAnett Hungary Zrt. kérelmére 400.000.- forint +Áfa összeggel.

Jurca Tibor Ottóval az AquAnett Hungary Zrt vezetőjével beszélt az összegről, azt mondta részéről rendben van. A főépítész megcsinálja a módosítást, kiállítja róla a számlát, az önkormányzat kifizeti, ezután ki állítja a számlát az AquAnett Hungary Zrt.-nek és ők kifizetik az önkormányzatnak az összeget.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzatnak hármas megállapodást kell kötni velük, úgy nevezett települési szerződést, amelyben a polgármester úr által elmondott pénzügyi folyamat fog bonyolódni. Az eljárás települési főépítész nélkül nem bonyolítható le.

Torsa Gergely Polgármester: Kéri, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

48/2023. (09.12.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Aqu-Anett Hungary Zrt. települési rendezési terv módosításához a települési főépítési feladatok ellátására megbízza, az ARCHI – OLT MÉRNÖKI VÁLLAKOZÁS KFT. 8360 Keszthely, Schwarz Dávid utca 78. III/10. (Adószám: 23792900-2-20; Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt: 11749039-20088668) – gazdasági társaságot – főépítési feladatokat személyesen ellátó Olt Istvánt, - az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A § (3) bekezdése, valamint a vonatkozó végreháti rendeletek alapján 400.000.-Ft + ÁFA megbízási díjért.

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Étv. 30/A § alapján Települési szerződést köt a főépítési munkák elvégzésére.

Felhatalmazzák a polgármester a főépítési feladatok ellátására szóló szerződés, és a települési szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Torsa Gergely polgármester

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy megküldte már korábban a tervezett módosításhoz az anyagát a tervező cég. A PESTTERV Kft. – Budapest – készítette korábban is a Településrendezési tervet. A tervezési munkákra vonatkozóan a tervezői megbízási kérdése is eldőlt, illetve a települési szerződés megkötésre került, ami tartalmazza a finanszírozást is. Kéri a Képviselő-testületet, hogy hagyják jóvá a tervezői/települési szerződést.

Kéri, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

49/2023. (09.12.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja: A településrendezési eszközök módosításra vonatkozó Tervezői/Települési szerződést, ahol a megrendelő Ukk Község Önkormányzata, a jogosultságokkal rendelkező tervező cég a PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. 1085 Budapest, Kőfaragó utca 9. 4. emelet 2. – Képviseli: Schuchmann Péter Géza ügyvezető, valamint a Tervezési – települési szerződésnek – a költségviselője AquAnett Hungary Zrt 1136 Budapest, Pannónia utca 11. VIII. emelet – képviseli: Jurca Tibor

Ottó vezérigazgató.

A tervezői szerződés tárgya: Ukk község Településrendezési eszközeinek módosítása, a 016/6, 016/8-9, 016/19-21. hrsz. ingatlanok területére vonatkozó egyszerűsített eljárás, és a módosítások indokolása és alátámasztása, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

A tervezői szerződés vállalkozói díja: 1.890.000.-Ft+ÁFA= 2.400.300.-Ft.

Felhatalmazzák a polgármestert a szerződés aláírására és a tervezési folyamatban való részvételre, a tervezési folyamat végrehajtására.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Torsa Gergely polgármester

2.3./ Földterület Ukk 016/8, 016/20, 016/21 hrsz. megosztásából adódó tulajdonosi és közút kezelői hozzájárulás

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy a területet megosztották és az önkormányzat tulajdonában van a 016/6. hrsz-ú „kivett közút” művelési ágú mezőgazdasági út, és a 016/13 hrsz-ú „kivett árok” művelési ágú terület, ami mellette van a megosztásban érintett területnek, tehát ehhez kell egy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást adni a földmérőnek a bejegyzéshez.

Kéri, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

50/2023. (09.12.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tudomásul vette a Polgármester által aláírt, Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testületének tulajdonában álló **016/6.** hrsz-ú „kivett közút” művelési ágú, és a **016/13.** hrsz-ú „kivett árok” művelési ágú területek szomszédságában álló Ukk **016/8, 016/20, 016/21 hrsz-ú területek megosztásának „Helyszíni jegyzőkönyv” tartalmával, a kitűzött határpontokkal.**

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester, mint a kitűzésen részt vevő kötelezettség vállaló előterjesztését tudomásul vette, és a **Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a kitűzési helyszínrajz nem keletkeztet tulajdonjogot, az Ukk 016/13 hrsz és 016/6 hrsz önkormányzati törzsvagyont tekintetében.**

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 016/13. hrsz, és a 016/6. hrsz.

tekintetében a tulajdonosi és kezelői hozzájárulást megadja.
Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges tájékoztatás megküldésére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Torsa Gergely polgármester

2.4./ Ukk 016/6, 016/8, 016/9, 016/19, 016/20, 016/21 hrsz területekre vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

/A tervezői előkészítő anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Torsa Gergely Polgármester: Átadná a szót jegyzőasszonynak.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Megérkezett a PESTTERV Kft. tervezői javaslata az érintett fejlesztési területről, ami a következőket tartalmazza:

„KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS

A módosítás megvalósíthatósága érdekében szükségessé vált a törvényi előírások (2/2005. (I.11.) Korm. rendelet „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról”) alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása annak érdekében, hogy a módosítás várható környezeti hatásai igényelnek-e részletesebb környezetvédelmi munkarész, esetleg környezeti vizsgálat készítését.

A tervezési feladat egy területre vonatkozó módosítás Ukk területén.

A terv, illetve a program célja:

A módosítás során területfelhasználás változás történik. A tervezési területek jelenleg gazdasági terület és mezőgazdasági terület besorolásban vannak.

A módosítás a település belterülete melletti területet érinti azonban a módosítás nem jár a környezet veszélyeztetésével.

A tervmódosítás által bekövetkező területfelhasználások, illetve azok változása nem jelent a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terheléseket.

A módosítás következtében határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető”

Javasolja a Képviselő-testületnek olyan módos jóváhagyni a javaslatot, hogy amennyiben a szakhatósági egyeztetés tekintetében felmerül ennek igénye, akkor külön döntés születik a tárgyban.

Torsa Gergely Polgármester: Kéri, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2023. (09.12.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Ukk **016/6, 016/8, 016/9, 016/19, 016/20, 016/21 hrsz területekre vonatkozóan „KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELES”** eljárást megindítja, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére figyelemmel, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása miatt, a várható környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése céljából megkeresi a környezetvédelemben érdekelt hatóságokat, véleményük megadására.

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerinti eljárásrendnek megfelelően, egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a tervmódosítást.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések, előterjesztések megtételére.

Határidő: Azonnal és folyamatos!

Felelős: Torsa Gergely polgármester

2.5./ Ukk 016/6, 016/8-9, 016/19-21. hrsz területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló egyeztetési dokumentáció és a főépítési vélemény

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

/A tervezői előkészítő anyag és a főépítési vélemény a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Torsa Gergely Polgármester: Átadná a szót jegyzőasszonynak.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Megérkezett a PESTTERV Kft. tervezői javaslata az érintett fejlesztési területről, az egyeztetési anyag. Ezt a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, hogy mint egyeztetési anyagot megküldi a szükséges hatósági egyeztetéshez.

Torsa Gergely Polgármester: Kéri, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2023. (09.12.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Településrendezési eszközök Ukk **016/6, 016/8, 016/9, 016/19, 016/20, 016/21 hrsz területekre** vonatkozó tervezői egyeztetési anyagot megismerte, jóváhagyta, és egyeztetésre bocsátja.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal és folyamatos!

Felelős: Torsa Gergely polgármester

Főépítési vélemény jóváhagyása:

(A főépítési vélemény a jegyzőkönyv mellélete.)

Torsa Gergely Polgármester: Átadná a szót jegyzőasszonynak.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Megérkezett az önkormányzati főépítési javaslat a tervezői anyagra vonatkozóan, az érintett fejlesztési területről. Olt István önkormányzati főépítész csatolta a javaslatát. Véleményével együtt szükséges a hatósági egyeztetésre megküldeni a tervezői anyagokat.

Torsa Gergely Polgármester: Kéri, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

53/2023. (09.12.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Településrendezési eszközök Ukk **016/6, 016/8, 016/9, 016/19, 016/20, 016/21 hrsz területekre** vonatkozó tervezői egyeztetési dokumentációra vonatkozó települési főépítési szakmai véleményt megismerte, és jóváhagyta, illetve a hatósági egyeztetési dokumentáció mellé csatolja.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal és folyamatos!

Felelős: Torsa Gergely polgármester

3./ Prímaenergia Zrt. rendezési terv módosítás kérése

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

/A módosítási kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

3.1/ Települési főépítész megbízása:

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

(A települési főépítész ajánlata a jegyzőkönyv mellélete.)

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy erre az újabb településrendezési eszközök módosítására felmerült igényre is ugyanazt az árajánlatot kapták az Archi- Olt mérnöki vállalkozás Kft.-től 400.000,- forint + Áfa összeggel a Prímaenergia Zrt. kérelmére.

Véleményezést erre nem kaptak. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2023. szeptember 8.-án volt itt Ukkon a Külső Védelmi Terv részleges gyakorlat. Ekkor került elő az a kérdés, hogy az önkormányzat településrendezési tervének a Primaenergia Kft. telephelyének kiemelt veszélyességi osztályba sorolásának kellene lenni. A lényege az egész kérdésnek, hogy a veszélyeztetettségi osztályba sorolást a Primaenergia körül berajzolják.

A rendezési terv készítésekor, a folyamat végén kaptak a Katasztrófavédelmi hatóságtól egy kötelezést, amelyre az önkormányzat ekkor írt vissza egy válaszlevelet, hogy veszélyességi övezetbe sorolást tudomásul vették, a Helyi Település Rendezési Terv jelenleg hatályos szabályok szerint 2027. június 30. napjáig végrehajtandó kötelező általános felülvizsgálata, valamint ennek alapján megjelölt határidőig megalkotásra kerül az új települési rendezési tervben az Igazgatóság által kijelölt veszélyességi övezet feltüntetése.

A Katasztrófavédelmi Hatóság elmondta, hogy ezt a módosítást célszerű lenne most folyamatba tenni. Ebben az esetben a helyi település rendezési terv az Igazgatóság által kijelölt veszélyességi övezet a települési rendezési terv következő általános felülvizsgálata előtt feltüntetésre kerülne, amennyiben a költségek vállalása mellett az üzemeltető azt kezdeményezi.

A Primaenergia Zrt. már most úgy nyilatkozott, hogy az Igazgatóság által kijelölt veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során függetlenül annak település rendezési tervben történő feltüntetésétől figyelembe veszik a veszélyességi övezet határait és a fejlesztésekről a fejlesztési engedélyezése előtt kezdeményezik a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló kormányrendelet szerint bizottság létrehozását. Ezt aláírva visszaküldték a katasztrófavédelemnek.

Az a legérdekesebb az egészben, hogy az önkormányzat 2017-ben kezdte el a település rendezési terv módosítását. Ez elkezdődött, aztán elhúzódott 2021. év végéig. Időközben jogszabály változott, és ezért van 2027.-i időpont.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy előkereste azt a tájékoztatást, amit a katasztrófavédelemnek írtak ebben a tárgykörben, hogy 2027. június 30.-ig fogják megtenni a módosítást. Az önkormányzat településrendezési tervének módosítási folyamata közben változtak a jogszabályok Ezek fogalmi változásokat és némi tartalmi változásokat jelentettek. Az azóta végrehajtott jogszabály módosítások lehetőséget adtak arra, hogy időben újabb átfogó módosítást ne kelljen végrehajtani. Ez a folyamat eddig is szinte 4 évig tartott. A jogszabály egy szakaszos végrehajtást ír elő az új rendelkezés tekintetében. Aki elfogadta, végrehajtotta a településrendezési eszközeinek átfogó módosítását, annak 2027. június 30-ig kell teljesíteni az újabb szabályok szerinti felülvizsgálatot. Az önkormányzat számára a törvényességi észrevételek határidő hosszabbításának végső határideje 2022. január 30-ig volt. A településrendezési eszközök módosítását az állami főépítési vélemény csúszása miatt nem tudták 2021. szeptember 30.-ig elfogadni. Ez a csúszás az Ütügyi hatóság módosítási igénye miatt történt, és az állami főépítész a záró véleményét addig nem adta meg, amíg az ütügyi tervek nem kerültek módosításra. Csak 3 önkormányzatnak a rendezési terv anyagához nem volt kifogása az Ütügyi Hatóságnak, ezért Ukk Község Önkormányzatának módosítása később került jóváhagyásra.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság ebben az utolsó szakaszban jelezte, adta ki a kötelezést tartalmazó határozatát. Polgármester úr levélben reagált erre a kötelezésre, és vállalt kötelezettséget arra, hogy elő fogják terjesztetni a jogszabály által elrendelt 2027. június 30.-ig terjedő határidőben. Tehát már a végső fázisban volt az önkormányzat, amikor 2021. szeptemberében a kötelezést megkapták. A rendezési terv készítésének időszakában – négy év alatt – a szakhatóságok, Katasztrófavédelmi Hatóság is véleményezésre megkapta az anyagot, valamint széleskörű társadalmi egyeztetés mentén zajlottak a folyamatok, senki nem jelezte ezen folyamat alatt, hogy milyen észrevételi vannak. A polgármester úr levelét is közel kettő

éve megkapta az Igazgatóság, eddig semmit nem reagáltak rá, a hatóság „hallgatásával” elfogadott válasznak tekintettük a kérdést, tehát 2027. június 30.-ig az újabb felülvizsgálat során vesszük figyelembe. Ezt a választ 2021. októberében elküldték.

Igazán nem érti, hogy most mi történt, és miért lett ez ennyire fontos, központi kérdés a módosítás soron kívüli végrehajtása.

A képviselő-testületnek kell erről az újabb településrendezési eszköz módosítási tárgyról dönteni, amely esetben tervezőre és főépítésre is szükség lesz a folyamat végrehajtásához. Természetesen települési szerződés keretében a költségek viseléséről is dönteni szükséges.

Torsa Gergely Polgármester: Javasolja, hogy döntsenek az újabb településrendezési eszközök módosításáról, amelynek keretében az önkormányzati főépítész feladatok ellátására megbízzák az ajánlatot adó ARCHI-OLT Kft.-t. Kéri, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

54/2023. (09.12.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Primaenergia Zrt. települési rendezési terv módosításához a települési főépítész feladatok ellátására megbízza, az ARCHI – OLT MÉRNÖKI VÁLLAKOZÁS KFT. 8360 Keszthely, Schwarz Dávid utca 78. III/10. (Adószám: 23792900-2-20; Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt: 11749039-20088668) – gazdasági társaságot – főépítész feladatokat személyesen ellátó Olt Istvánt, - az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A § (3) bekezdése, valamint a vonatkozó végrehatási rendeletek alapján 400.000.-Ft + ÁFA megbízási díjért.

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Étv. 30/A § alapján Települési szerződést köt a főépítész munkák elvégzésére.

Felhatalmazzák a polgármester a főépítész feladatok ellátására szóló szerződés, és a települési szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Torsa Gergely polgármester

3.2/ Településrendezési eszközök II. számú módosítása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

/A Primaenergia Zrt. kérelme a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy szükséges a fejlesztési igényről határozatot

hozni, mely szerint a településrendezési eszközök módosításának kiterjedéséről, az érintett területekről.

Kaptak egy levelet a Primaenergia Zrt-től, amiben leírják, hogy kezdeményezik Ukk Község Polgármester tájékoztatása alapján a településrendezési eszközökben kerüljön feltüntetésre a veszélyességi övezet kijelölése. A költségeket a cég állja. A

Kéri a Képviselő-testületet hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

55/2023. (09.12.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Primaenergia Ipari és Kereskedelmi Zárkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1117 Budapest, Aalíz utca 3., adószám: 10735590-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-041837) (a továbbiakban: Üzemeltető) 8346 Gógánfa, Rockwool utca 2. szám alatti telephelye, mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem tekintetében a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelemi Igazgatóság (8200 Veszprém, Dózsa György utca 31.) (a továbbiakban: Igazgatóság) által 36900/180-17/2021.ált. számú határozatban kijelölt veszélyességi övezettel, valamint annak a helyi településrendezési tervben való feltüntetésével kapcsolatban a Településrendezési eszközök módosítását határozza el.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Torsa Gergely polgármester

Torsa Gergely Polgármester: Nem kis feladat ezeket a dolgokat le matekolni, hogy minden jó legyen. Megismétli, hogy kaptak egy levelet a Primaenergia Zrt-től, amiben leírják, hogy kezdeményezik Ukk Község Polgármester tájékoztatása alapján a településrendezési eszközökben kerüljön feltüntetésre a veszélyességi övezet kijelölése. A költségeket a cég állja. A Primaenergia kért egy árajánlatot Zala Urbanistica Kft-től áfa mentesen 540.000 forintba kerül a tárolóüzem veszélyességi övezet feltüntetése, ezt nem az önkormányzat fizeti, ezt csak Ukk Község Önkormányzatának kell kérni, de a Primaenergia Zrt. fizeti.

Javasolja, hogy kérjenek az önkormányzat nevére szóló árajánlatot a tervezői munkarészekre, aminek a finanszírozása a kérelmező költsége lesz. Ebben az esetben is települési szerződést kell kötni.

Kéri, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért, kézfeltartással szavazzon

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

56/2023. (09.12.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Ukk Primaenergia Ipari és Kereskedelmi Zárkörűen Működő Részvénytársaság 8346 Gógánfa, Rockwool utca 2. szám alatti telephelye, mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem tekintetében a településrendezési eszközök II. számú módosításának tervezői munkarészek elkészítése és a módosítás folyamatára tervezői árajánlatot kér:

- Zala Urbanistica Terület és településfejlesztő Kft. 8945 Bak, Rózsa utca 33. szám alatti székhelyű tervező cégtől, és a
 - PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. 1085 Budapest, Kőfaragó utca 9. 4. emelet 2.
- Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, az árajánlatok bekérésére.

Határidő: Azonnal és folyamatos!

Felelős: Torsa Gergely polgármester

4./Ukk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023.(IX.13.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének szabályairól

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

/Az előterjesztés, a rendelet tervezet és a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. számú mellékletének 2. 2. 1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati kiírásban a Belügyminisztériumi Támogatói Okirat alapján Ukk Község Önkormányzata vissza nem térítendő támogatásban részesült. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy megérkezett a Támogatói Okirat a Belügyminisztériumtól, amiben 37 erdei m3 keménylombos tűzifa támogatást kapott az önkormányzat.

Kéri, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Elmondja, hogy az előző évi rendelet hatályát veszítette, ezért szükséges új rendeletet alkotni. Százalékos arányban maradt minden. Módosítás történt a kérelmek beadási időpontjánál 2023. október 1-31-ig van lehetőség az igénylők számára.

Torsa Gergely Polgármester: Megállapítja, hogy mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, ezért kéri amennyiben elfogadják a rendelet-tervezetet kézfeltartással szavazzanak, alkossák meg rendeletüket.

Polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal

megalkotta az alábbi rendeletét:

Ukk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023. (IX. 13.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének szabályairól

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

5./ Tájékoztatás a beérkezett iskolakezdési és óvodáztatási település támogatásról

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy a településen 15 család kérte az iskolakezdési és óvodáztatási település támogatást. Nagyon örül neki, hogy mindenki belefért az egy főre jutó jövedelem határba, a határozatok készítése jelenleg folyamatban vannak.

Kéri, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal határozat hozatal nélkül a tájékoztatást tudomásul vette.

6./ Védőnői szolgáltatás költséghatékonyság tárgyalása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Torsa Gergely Polgármester: Szeretné tájékoztatni a testületet, hogy a védőnői szolgáltat nagyon jól nézett ki idén, mert 130-170 ezer forint között volt havonta a gázszámla amiért egy napra bekapcsolták a gázkazánt a védőnői szolgálat idejére. Valamit ki kell találni, mert ez így nagyon sok összeg havi szinten. Mivel az orvosi rendelőben teljes mértékben villany fűtéssel működik, ezért a gázszámla csakis a védőnői szolgálatot terheli, nem tudja, hogy elfogadja-e a Csolnoky Ferenc Kórház ezt az összesítő táblázatot, amit elkészítettek százalék arányosan. Tudni kellene a szerződésben foglaltakról is, mert 2023.12.31-ig szól.

Kéri, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

57/2023. (09.12.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy szükség esetén tárgyalásokat kezdeményez a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórházzal a védőnői szolgálat költségei miatt.

Felhatalmazzák a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal és folyamatos!

Felelős: Torsa Gergely polgármester

7./ Cafetéria juttatás tárgyalása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Torsa Gergely Polgármester: Szeretné kérni a Képviselő-testület tagjait, hagyják jóvá abban az esetben a juttatás igényüket, ha a költségvetés úgy alakul, hogy Horváth Ferenc ukki falugondnok, Kovács Margit közművelődési szakember és jó maga, mint polgármester, megkapják erre az évre a maradék cafetéria juttatást.

Kéri, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2023. (09.12.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kifizethető a polgármester, a közművelődési szakember és falugondnok részére a 2023. évre megtervezett cafetéria juttatás teljes összeg.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Torsa Gergely polgármester

8./BURSA HUNGARICA Felsőoktatási ösztöndíj pályázat

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy önkormányzatuk minden évben csatlakozik a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíj pályázathoz. Javasolja, hogy az idei évben is csatlakozzanak a pályázathoz és támogassák a településen élő felsőfokú tanulmányokat folytató fiatalokat. Kéri, aki egyetért az ösztöndíj pályázathoz való csatlakozással kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

59/2023. (09. 12.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023/2024-es oktatási évben is részt kíván venni a BURSA HUNGARICA felsőoktatási ösztöndíj pályázaton, csatlakozási szándékát fejezi ki.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Pályázati kiírás szerint!

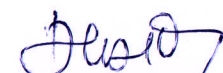
Felelős: Torsa Gergely polgármester

Torsa Gergely Polgármester: Más felvetés, kérdés, javaslat nem hangzott el, ezért megköszönte a képviselő-testület tagjainak a részvételt.

A nyilvános képviselő-testületi ülést 18 óra 00 perckor befejezettnek nyilvánította.


Torsa Gergely
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző