

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnpi@bfnpi.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3774-2/2019
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309
Ügyintézőjük: Bencze Gyöngyi jegyző

Tárgy: Bazsi Község településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata - vélemény

Melléklet: -
Hivatkozási szám: KOH/3078-12/2019.

Bazsi Község Önkormányzata

Szentes László
polgármester

8352 Bazsi
Fő u. 91.

GÓGÁNFAL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Beérkezés időpontja: 2019 AUG 12	Kiadás dátuma: 2019 AUG 12
Iktatószám: KOH/3078-52/2019	
Mellékletek száma: -	Ugyintéző: B. G.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Bazsi Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó véleményezési anyagot (PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.) köszönettel megkaptuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a területrendezési terveket.

A megküldött dokumentumok alapján ezúton adjuk meg véleményezésünket:

1. Településfejlesztési koncepció

1.1. A koncepció tartalmával egyetértünk.

2. Megalapozó vizsgálati helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészek (Bazsi és Sümegprága településekre vonatkozóan) című dokumentum

2.1. Az 1.12.3. Védett, védendő táji- természeti értékek, területek című fejezetet kérjük kiegészíteni azzal, hogy a községek közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat magterület és puffterület övezetén kívül az ökológiai folyosó övezete is megtalálható. Továbbá helytelen az a mondat, hogy a településeket nem érinti a Natura 2000 hálózat területe. Érzékeny Természeti Területek a két településen nincsenek kijelölve. Bazsi település közigazgatási területén ex lege forrás, kunhalom és láp területek.

3. Alátámasztó és jóváhagyandó munkarészek című dokumentum

3.1. Az 1.2.1 fejezetben a településszerkezeti és szabályozási tervi változtatásokkal kapcsolatos észrevételeink

A 0102/7, 11, 14, 16 hrsz-ú ingatlanok területe Natura 2000 hálózat részei, az országos ökológiai hálózat magterület övezetébe és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe tartoznak. A módosítás a területet különleges beépítésre nem szánt bányaterületbe sorolja át.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 8-13. §-ai tartalmazzák a Natura 2000 területekre vonatkozó szabályokat. Tájékoztatjuk, hogy az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 17. § (6) bekezdése szerint (6) az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető. Az OTrT 14/A (5) bekezdése értelmében (5) az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

3.2. Az új tervben a természetközeli területi besorolás bevezetésével egyetértünk.

3.3. A 24. oldalon a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét ábrázoló térkép felett hibásan szerepel az adatszolgáltató, kérjük a DINPI javítását BFNPI-re.

4. Tervlapok

4.1. A szabályozási terv és a településszerkezeti terv tartalmával egyetértünk.

5. HÉSZ tervezete

5.1. Kérjük a HÉSZ kiegészítését azzal, hogy a növénytelepítések során elsődleges a nem inváziós, őshonos fajok telepítése, illetve az idegenhonos, inváziós fajok telepítése kerülendő. A HÉSZ mellékletében vagy függelékében is kérjük megjeleníteni a növénylistát. A természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt, illetve a kerülendő fajok listája megtalálható Igazgatóságunk honlapján (<https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek>).

6. Környezeti értékelés

6.1. A Környezeti értékelést táj-és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.

Összegezve:

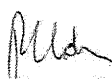
A fenti észrevételek figyelembevételével a javítások megtétele után a településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési anyaga ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, jóváhagyását javasoljuk.

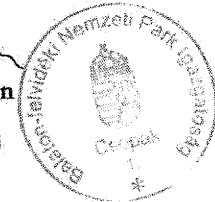
Kérjük, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjenek egy példányban, CD-lemezen megküldeni Igazgatóságunk részére.

Jelen véleményezésünket szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvény és az egyéb hatályos jogszabályok értelmében adtuk.

Csopak, 2019. augusztus 10.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató



- Kapják:
1. Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal - hivatali kapun: KRID: 610607798
és e-mailben: titkarsag@goganfaikoh.hu
 2. Irattár - helyben

